

P.U.Z. - Centru logistic-hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri

CF nr.409860, Timișoara, județ Timiș



LEGENDĂ

DELIMITĂRI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan
- Limită UTR
- Limită terenuri care fac obiectul P.U.Z.
- Limită de proprietate parcele
- Posibilitate amenajare infrastructura rutieră

DESTINAȚIE

- Zonă locuințe cu dotări de interes local
- Zonă gospodărire comunală
- Zonă complex sportiv
- Zonă servicii
- Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
- Urbanizare - Locuințe cu dotări de interes local
- Restructurarea zonei de locuințe
Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț
- Spațiu verde
- Subzonă - Păduri de agrement
- Coridor ecologic/zonă verde propus prin PUG în lucru
- Zonă activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Zonă activități economice mică producție, retail cash&carry showroom
- Zonă unități agricole/terenuri în intravilan/pășuni fânețe teren arabil
- Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare

SIMBOLURI

- Cișmea
- ⚡ Școală/Grădiniță
- ⛪ Biserică/Cimitir
- ⛛ Stație carburanți
- ⚽ Sală sport/bază sportivă
- 🏪 Magazin alimentar
- 🛒 Supermarket
- 🏨 Hotel/pensiune
- 🚌 Stație autobus
- 🏛️ Instituție publică
- 🍽️ Restaurant/alimentație publică

Centură vest conform Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Timișoara aprobat prin H.C.L. 322/06.08.2020

PUZ Construire hale depozitare, parcare auto și împrejurire teren în curs de aprobare-CF.407273
POT = 55%; CUT = 1, 50;
Regim de înălțime = P+2E;

PUZ Activități economice nepoluante, activități agricole, depozitare, servicii aprobat prin HCL 240/23.04.2013
Subzona activitati economice si depozitare:
POT = 50%; CUT = 1, 50;
Regim de înălțime = P+2E;
H coama = 10,50 m;
Subzona unitati agricole:
POT = 50%; CUT = 0, 75;
Regim de înălțime = P+1E;
H coama = 7 m;

PUZ Zonă depozitare, servicii auto și servicii aprobat prin HCL 469/20.12.2010
Regimul de înălțime de P+1E,
POT max = 55%, CUT max = 1

Stație de transformare electrică Timișoara

PUZ Construcție hale aprobat prin HCL 103/2014
Regim max P+1E+M
POT max 55%, CUT max 1.5

PUZ Dezvoltare zona destinata activitatilor economice nepoluante aprobat prin HCL 79/2012
Regim max P+2E
POT max 55%, CUT max 1.7

PUZ Amplasare statie ecologica de preparat betoane Timisoara aprobat prin HCL 490/2005
Regim max 25metri
POT max 55%, CUT max 1.5

PUZ Zonă de locuințe individuale și locuințe colective mici și zonă de servicii și depozitare aprobat prin HCL 236/2021
Regim între P+1E+Er/M și P+2E+Er/M
POT max între 35-50%, CUT max între 1-1.3

PUZ Locuințe colective și servicii aprobat prin HCL 364/2008
Regim maxim D+P+8E+Er - D+P+10E+Er
POT max 30%, CUT max 3

PUZ Ansamblu rezidențial, locuințe colective P+2E aprobat prin HCL 178/2017

PUD Construire vile multifamiliale D+P+2E aprobat prin HCL 100/2013

PUZ Ansamblu rezidențial - Locuințe colective aprobat prin HCL 34/2012
Regim max P+2E+M
POT max 35% CUT max 1.8

PUD Complex Alfa aprobat prin HCL 135/2004
Regim max P+M

PUD Locuințe colective S/D+P+2E+Er aprobat prin HCL 272/2008
POT max 40% CUT max 2.5

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verficator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: EVD AGRIBUSINESS SRL Amplasament: CF nr.409860, Timișoara, județ Timiș	Proiect nr.: 370/EVD/22
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Valurilor nr. 14 Reg. Com. 3354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40722624962 E-mail: studiul@rdsign.ro				
Șef proiect	arh. Daniela Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:5000	Denumire: P.U.Z. - Centru logistic-hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri	Faza: P.U.Z. Etapa I Studiu de oportunitate
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu arh. Anda Dobindă			Data: Titlu planșă: Studiu de cvartal	Planșa nr.: U02
Desenat	arh. Anda Dobindă		Mai 2022		370x880

