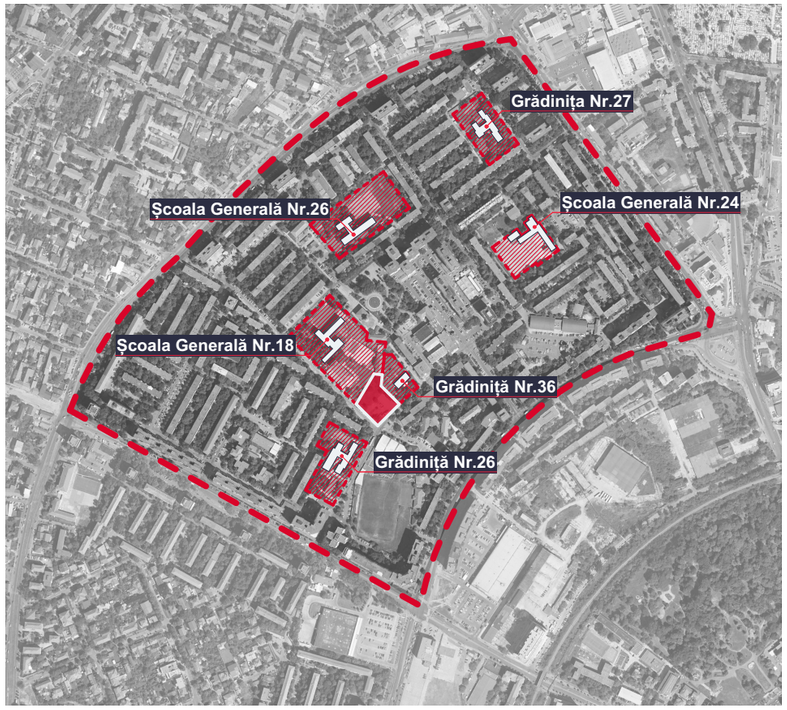
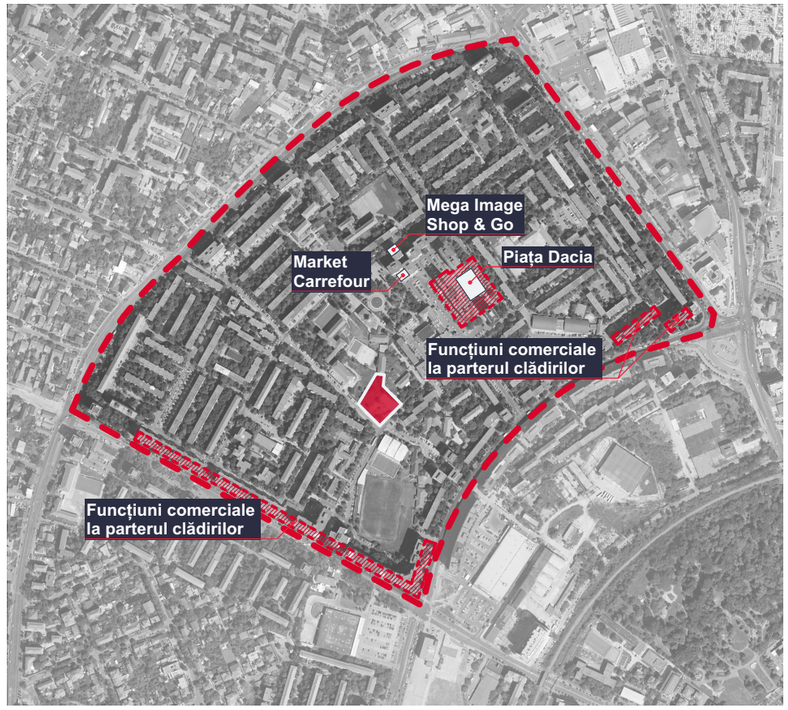
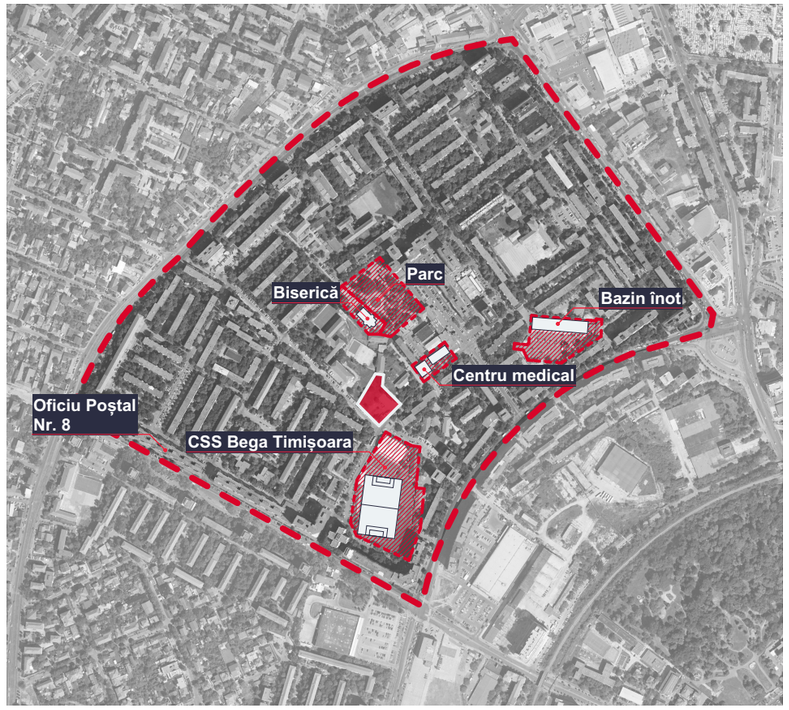


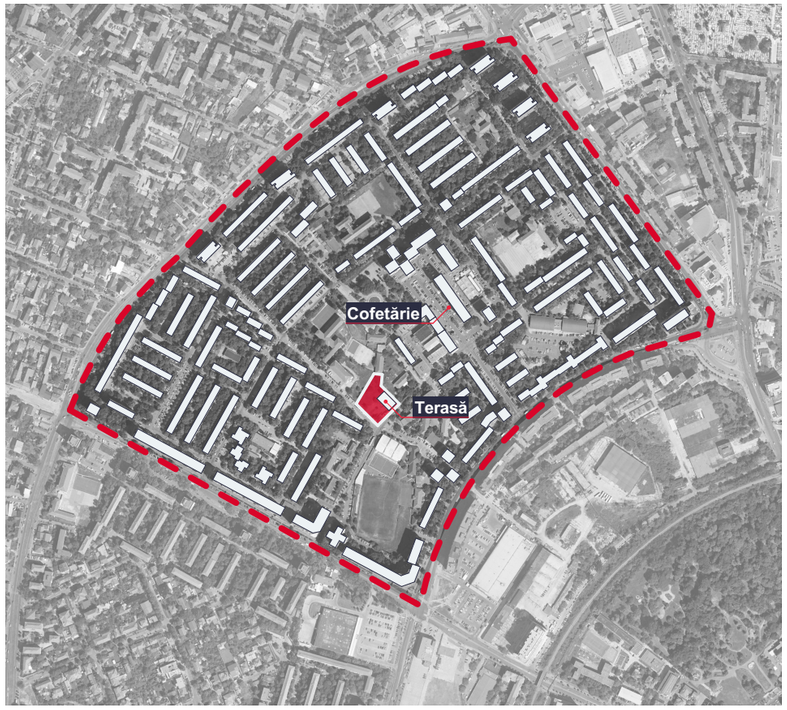
Dispunere funcțiuni - Educație



Dispunere funcțiuni - Comerț și servicii



Dispunere funcțiuni - Alte instituții sau zone de interes public



Dispunere funcțiuni - Alimentație publică în raport cu locuirea

Legendă

- Limită zonă studiată
- Limită proprietate teren studiat
- Zonă de interes
- Construcție

Observații

● cartierul Dacia înglobează o paletă largă de funcțiuni care deservec o zonă amplă de locuire, majoritatea acestora ocupând parterul locuințelor colective
● în ciuda nenumăratelor funcțiuni existene, zona studiată este prost deservită de construcții pentru alimentație publică/ restaurante

Reguli identificate în țesutul construit:

● locuințe colective cu regim de înălțime P+10 amplasate pe perimetrul cartierului, cu excepția blocurilor din proximitatea pieței Dacia;
● locuințe colective cu regim de înălțime P+4 amplasate în interiorul cartierului;
●repere verticale la intersecția străziilor și a arterelor principale de circulație

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
rd sign studio de arhitectura	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: **Davidean Sorin-Alin, Davidean Cristiana Antonela** Amplasament: județul Timiș, municipiul Timișoara, Strada Amforei nr.4, CF 414703/401408 — Proiect nr.: **374/PDC/22**
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: **P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Locuințe, comerț și servicii** — Faza: **P.U.Z.**
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator intern	arh. Valentin Sumănariu			
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: **Studiu cvartal** — Planșa nr.: U02
	arh. David Dumitrescu			
Desenat	arh. David Dumitrescu		**August 2022**	A3