

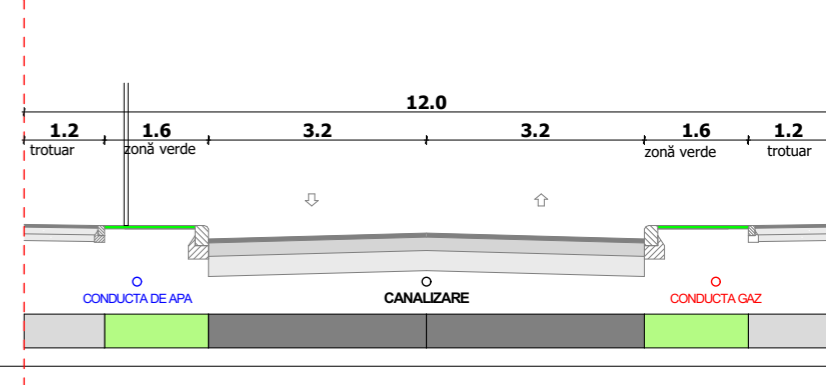
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL PUD
 - LIMITA TERITORIU STUDIAT
 - LIMITA JURIDICA PARCELE VECINE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME -EXISTENT
 - TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE
- 3**
- PUNCTE CONTUR
 - CAROIAJ
 - Stalp beton retea electrica + telecomunicatii
 - Bransament retea gaz
 - Bransament electricitate
 - Camin apa
 - Camin canalizare
 - Camin pluvial
 - Rasufiator retea gaz

ZONIFICARE PROPUȘ

- PARCELĂ CASĂ UNIFAMILIALĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUȘE IN CADRUL PARCELEI
- ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
 - CASĂ UNIFAMILIALĂ (S)+P+1E
 - PISCINĂ ȘI ECHIPAMENTE SUBTERANE AFERENTE
 - ANEXA P
- ACCES AUTO PROPUȘ

PROFIL TRANSVERSAL PTT1 - Strada Albinelor



Bilant teritorial:	EXISTENT	PROPUȘ
Teren intravilan conform CF	2.139 mp 100,00%	-
Subzonă Rezidențială în regim (S)+P+1E	-	2.139 mp 100,00%
TOTAL:	2.139 mp 100,00%	2.139 mp 100,00%

Subzonă Rezidențială
Parcela 1

- Regim de înălțime max. (S)+P+1E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9
- Hmax. cornișă casă = 8,00m
- Hmax. cornișă anexă = 5,00m
- spatii verzi conform HCL 289/21.06.2022

Inventar de coordonate sistem Stereografic 1970 Imobil 448970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	481888.11	208645.837
2	481875.843	208670.714
3	481864.94	208692.4
4	481860.047	208701.919
5	481840.38	208689.191
6	481846.545	208679.347
7	481836.367	208673.656
8	481833.798	208672.105
9	481839.656	208661.234
10	481843.723	208653.618
11	481844.282	208653.808
12	481851.263	208640.767
13	481850.559	208640.383
14	481854.098	208633.443
15	481854.384	208632.586
16	481859.555	208622.374
17	481868.104	208606.289
18	481870.871	208607.987
19	481858.873	208630.563
20	481872.396	208637.864
21	481872.539	208637.591

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	P.U.D. "CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA"	Nr. pr.:	193/2022
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	BODNARESCU FLORIN	Faza:	PUD
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:500	Denumire planșă:	Reglementari Urbanistice
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:19/07/2022	Nr. pl.:	U3	
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				