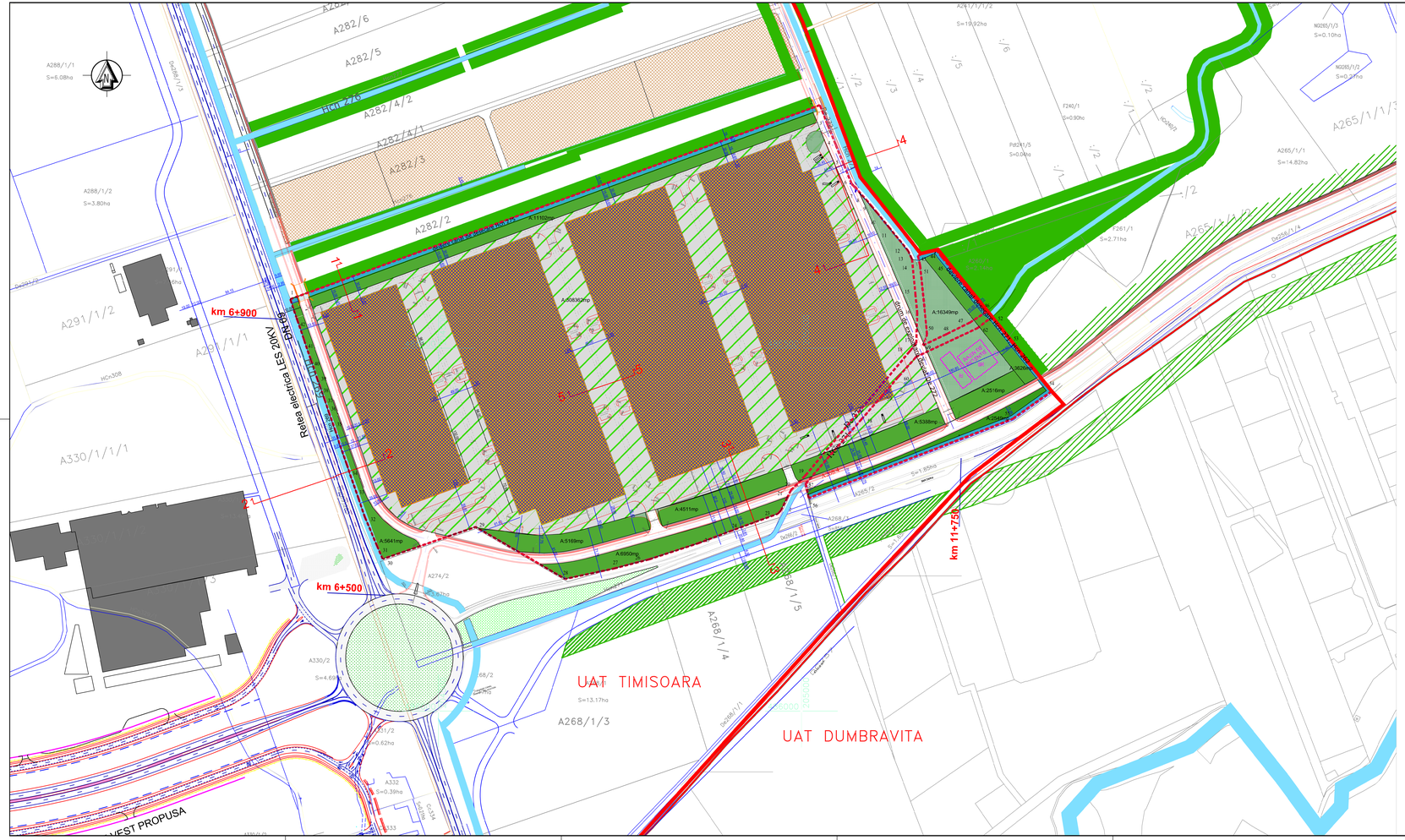
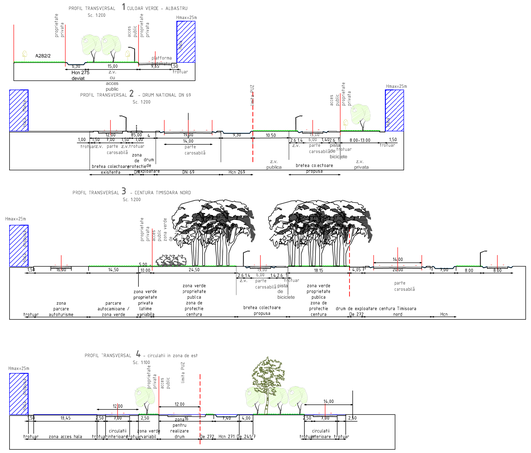
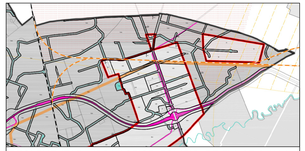




P.U.Z.

MODIFICARE PUZ"SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT" OBTINUT CU HCL nr. 322/03.08.2007



REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA

s c a r a 1 : 2 0 0 0

LEGENDA

LIMITE

- Limita noua propusa pentru intravilan Timisoara
- Limita teren beneficiar propus pentru introducere in intravilanul localitatii
- Limita parcele cadastrale existente
- Limita zona implantare a constructiilor propuse
- Limita zona sit arheologic

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona depozitare si industrie existenta
- Canal de desecare existente
- RO SCI 0277 Becicherecu Mic
- Constructii ecificate existente
- Constructii propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona depozitare si servicii propuse in documentatii de urbanism aprobate anterior

PROPUS

- Subzona de constructii
- Zona de implantare a constructiilor
- Subzona de circulatii interioare si zona verde
- Zona verde domeniu privat
- Zona verde cu acces public propusa ca zona de protectie canal / drum zona impadurita
- Canal de desecare deviate

CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

- Drum national existent (DN 69) / Drum de centura (CT)
- Drum de exploatare existent

PROPUS

- Drum colector propus
- 12.00 Profile strazdale existente/ propuse
- Pod propus

BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI

	EXISTENT		PROPUS				
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%	POT	CUT	H MAXIM CORNISA
Total suprafata teren PUZ	395500	100,00%	395500	100,00%			
Subzona de depozitare / logistica, industrie nepoluanta, servicii, comert			217525	55,00%	55,00%	2,00	21m
Subzona de circulatii private si parcare			75538	19,10%			
Subzona spatii verzi domeniu privat			15299	3,87%			
Subzona spatiu verde privat pentru echipare edilitara			16349	4,13%	10,00%	0,10	5m
Zona spatiu verde domeniu public			20169	5,15%			
Zona spatiu verde domeniu public impadurit			27083	6,85%			
Circulatii si zona verzi de alinioment publice			23337	5,90%			

REGIM DE INALTIME: (S)+P+2E
H max = 25m

ECHIPARE EDILITARA

- SH Separator hidrocarburi
- BR Bazin de retentie ape pluviale, V=126 mc
- RI Rezerva de incendiu

MELVIN	Cara Andrei nr. 21 ap. 25 Tel.0040 (0)722 - 784023/0040 (0)723 - 616 242 tel./fax: 0040 (0)256 - 491 240 e-mail: melvin.office@yahoo.com			Proiect: MODIFICARE PUZ "SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT" aditional cu HCL nr. 322/03.08.2007 Amplasament: Timisoara, Casa Arabului DN 69 KM6+500, dreapta			Nr. proiect: U 376/2017
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Beneficiar: BRAURON CONSTRUCT SRL			Faza: PUZ
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: IULIE 2022	Titlu planse: *REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE*			Nr.pl.: U/04
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU						
DESENAT			594 x 1500				