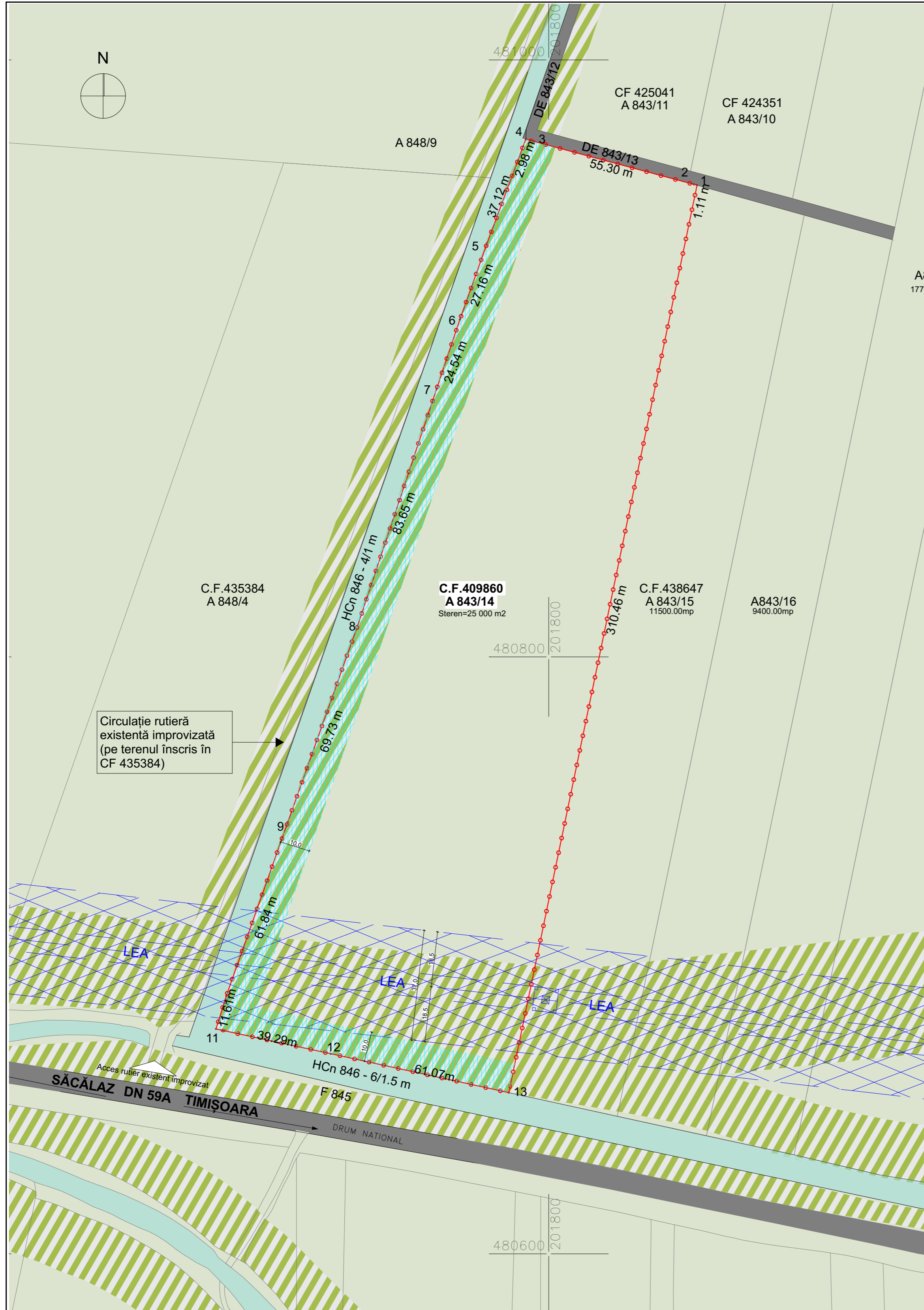


# P.U.Z. - Centru logistic-hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri

CF nr.409860, Timișoara, județ Timiș



## LEGENDĂ

- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele vecine
- Linia aeriană de energie electrică LEA 110kV, cu zonă de protecție
- Acces rutier existent improvizat
- Zonă unități agricole/terenuri în intravilan/pășune fânețe/teren arabil(TDA -Terenuri cu destinație agricolă-arabil, pășune, fânețe), conform PUG Timișoara propus în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013
- Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau de coridor ecologic(TVe-Zonă verde de protecție a arterelor sau cu rol de coridor ecologic), conform PUG Timișoara propus în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013
- Canale de desecare existente
- Zonă existentă de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă de protecție LEA 110kV, lățime culoar 37 m
- Zonă de protecție canal HCn, estimată la 10 m lățime de-o parte și de alta a canalului

## BILANȚ TERITORIAL

Suprafața	EXISTENT	
	mp	%
Teren	25 000 mp	100 %

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480958.007	201849.673
2	480958.306	201848.604
3	480972.650	201795.197
4	480973.433	201792.325
5	480938.640	201779.392
6	480913.055	201770.269
7	480889.796	201762.450
8	480810.435	201735.998
9	480744.729	201712.652
10	480686.431	201692.024
11	480675.348	201688.570
12	480667.070	201726.974
13	480654.013	201786.637
S=25000mp		

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar:	EVD AGRIBUSINESS SRL
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Amplasament:	CF nr.409860, Timișoara, județ Timiș
				Proiect nr.:	370/EVD/22
Șef proiect	arh. Daniela Negrișanu		Scara:	Denumire:	Faza:
			1:1000	P.U.Z. - Centru logistic-hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri	P.U.Z. Etapa I Studiu de oportunitate
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
			08 August 2022	Plan situație existentă	U03
Desenat	arh. Anda Dobîndă				450x520