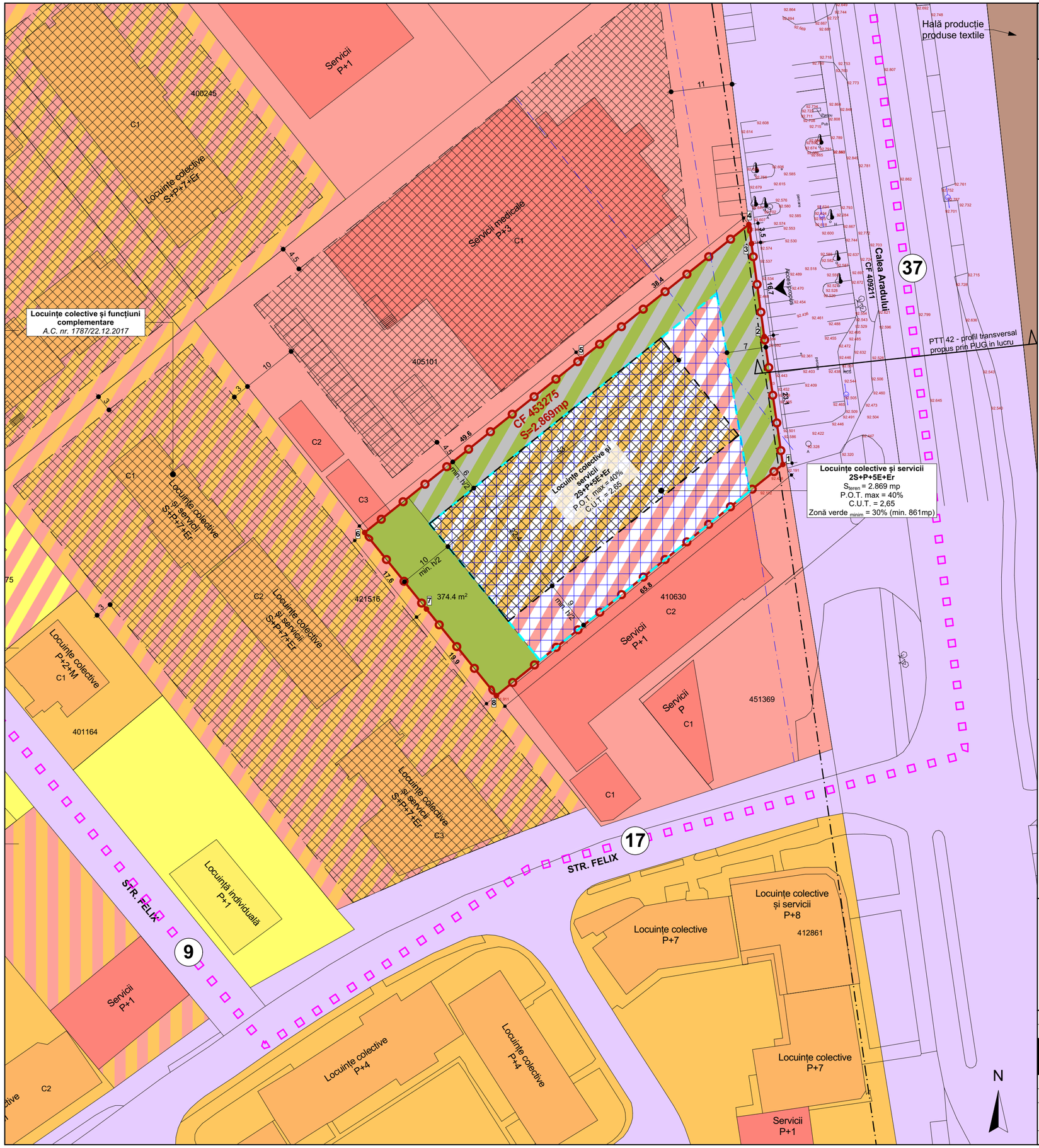
P.U.Z. - Locuinte colective si servicii

Calea Aradului, CF nr 453275, Timișoara



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ŞI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Aliniament clădiri învecinate
- Acces auto și pietonal propus
- (16) Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Locuințe colective și servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente

ZONIFICARE PROPUS

- Zonă locuințe colective propusă
- Zonă dotări și servicii propusă
- Zonă spații verzi propusă
- Zonă verde și circulație auto/pietonală propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+1E
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+5E+Er

BILANȚ TERITORIAL

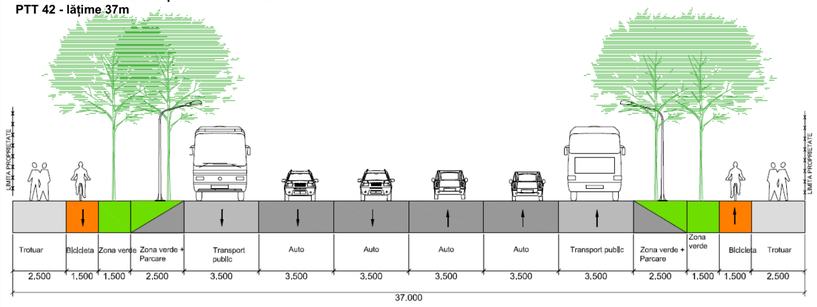
	EXISTENT		PROPUS	
Zonă locuințe colective și servicii			1.147 mp	40,00 %
Zonă spații verzi			861 mp	30,00 %
Circulații pietonale/auto în interiorul parcelei			861 mp	30,00 %
TOTAL	**2.869 mp**	**100 %**	**2.869 mp**	**100 %**

INDICI URBANISTICI propuși:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Locuințe colective și servicii	40%	2,65	2S+P+5E+Er	23 m (+115,20 nMN)

NOTA:
- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
- balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m

EXTRAS PUG IN LUCRU - profile transversale
PTT 42 - lățime 37m



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
rd sign studio de arhitectură	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: **Heredea Ioana** Amplasament: Calea Aradului, CF nr 453275, Timișoara — Proiect nr.: **349/PHA/21**
	Nume	Semnătura	Scara: **1:500**	Denumire: **P.U.Z. - Locuinte colective si servicii** — Faza: **P.U.Z.**
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: **MAI 2022**	Titlu planșă: **Reglementari urbanistice propuse** — Planșa nr.: U04
	arh. Paula Candroi			
Desenat	arh. Paula Candroi			580x420