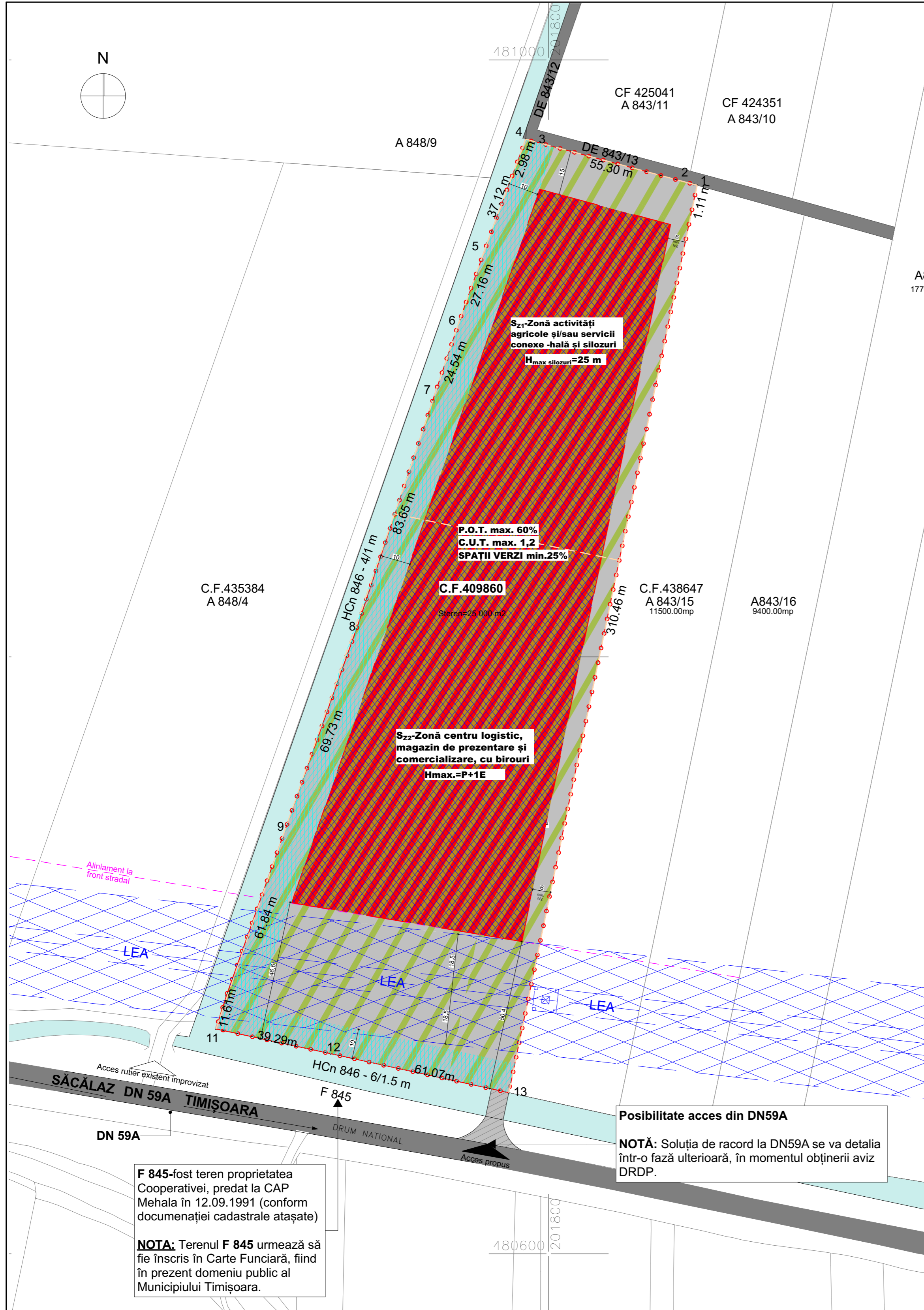
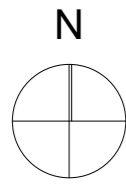


# P.U.Z. - Centru logistic-hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri

CF nr.409860, Timișoara, județ Timiș



## LEGENDĂ

### EXISTENT

- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele vecine
- LEA — Linia aeriană de energie electrică 110 kV, cu zonă de protecție
- Limită zonificare teren

- Canale de desecare existente
- Zonă existentă de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă de protecție LEA 110kV, lățime culoar 37 m
- Zonă de protecție canal HCn, estimată la 10 m lățime de-o parte și de alta a canalului

### PROPUȘ

- Zonă propusă centru logistic -hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri
- Zonă propusă spații verzi și circulații
- Zonă propusă de implantare a clădirilor
- Zonă de racord la DN59A (se va detalia într-o fază ulterioară, în momentul obținerii aviz DRDP)
- ▲ Acces propus
- Aliniament la front stradal

## INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480958.007	201849.673
2	480958.306	201848.604
3	480972.650	201795.197
4	480973.433	201792.325
5	480938.640	201779.392
6	480913.055	201770.269
7	480889.796	201762.450
8	480810.435	201735.998
9	480744.729	201712.652
10	480686.431	201692.024
11	480675.348	201688.570
12	480667.070	201726.974
13	480654.013	201786.637
S=25000mp		

## BILANȚ TERITORIAL

Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren	25 000 mp	100 %	25 000 mp	100 %
Zonă activități agricole și/sau servicii conexe -hală și silozuri	-	-	max.15 000mp	max.60%
Zonă centru logistic, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri	-	-	max.3 750 mp	max.15%
Zonă spații verzi amenajate	-	-	min.6 250 mp	min.25%
Regim de înălțime	-		H <sub>max silozuri</sub> =25 m H <sub>max hală</sub> =P+1E	H <sub>max</sub> =P+1E
P.O.T.	-		max.60%	
C.U.T.	-		max.1.2	

## Posibilitate acces din DN59A

**NOTĂ:** Soluția de racord la DN59A se va detalia într-o fază ulterioară, în momentul obținerii aviz DRDP.

**F 845**-fost teren proprietatea Cooperativei, predat la CAP Mehala în 12.09.1991 (conform documentației cadastrale atașate)

**NOTA:** Terenul **F 845** urmează să fie înscris în Carte Funciară, fiind în prezent domeniu public al Municipiului Timișoara.

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Proiect nr.:
				EVD AGRIBUSINESS SRL	370/EVD/22
				Amplasament: CF nr.409860, Timișoara, județ Timiș	
Șef proiect	arh. Daniela Negrișanu		Scara:	Denumire:	Faza:
			1:1000	P.U.Z. - Centru logistic-hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri	P.U.Z. Etapa I Studiu de oportunitate
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
	arh. Anda Dobîndă		08 August 2022	<b>Reglementari urbanistice propuse</b>	U04
Desenat	arh. Anda Dobîndă				450x520