



PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
1 2 0 0 0

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan municipiului TIMISOARA, propusa prin PUG
- Limita teren beneficiar propus pentru introducerea in intravilanul localitatii
- Limita parcela cadastrata existente
- Limita zona impianare si aliniament (Limita impregnare)
- Limita parcela propuse
- Limita zona sit arheologic

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EXISTENT**
- Construcții edificate existente
 - Zona depozitare si servicii publice din documentatii aprobate anterior
 - Canal de desecare existente
 - Sit de inropnarea comunitara RO SCI10277 Becherecu Mic (imobilele identificate prin CF 409851, nr. cad. 409851 (nr. cad. A260/117) si CF 409852, nr. cad. 409852 (nr. cad. vechi A260/121) - se afla in inderonul sitului)
- PROPUIS**
- Canal de desecare deviate
 - Hale logistica
 - Spatiu verde domeniul privat cu acces public amenajat
 - Spatiu verde domeniul public propus ca zona de protectie DN 69. Centura Timisoara, Canale de desecare
 - Spatiu verde propus in incinta

CAI DE CIRCULATII

- EXISTENT**
- Drum national existent (DN 69) / Drum de centura (C7)
 - Drum de exploatare existent
- PROPUIS**
- Drum colector propus (14m)
 - Cai de circulatii propuse (12m)
 - Drum de exploatare deviat
 - Dumuri intretinute
 - Profilie stradale existente/ propuse
 - Pod propus

- Dumuri intretinute propuse
- Locuri de parcare auto/autoturism propuse (374 locuri)
- Locuri de parcare auto/comioane propuse (240 locuri)

ECHIPARE EDILITARA

- PROPUIS**
- Separator hidrocarburi
 - Bazin de reventie ape pluviale V=126 mc
 - Rezerva de incendiu

INDICI URBANISTICI

Indici urbanistici s-au raportat la suprafata de 385500 mp
Suprafata construita maxima construita = 217525 mp

MELVIN		Calea Marelui nr. 22 Ia 25 30014072 TIMISOARA e-mail: melvin@melvin.ro		Nr. proiect: U 376/2017	
SPESIFICATIE	NUME	SEMANTICA	DATE	Tip plan:	ETAPA 2
PROIECTANT	SA LUCRATOR/SCADRU	1:5000	2022	BRAURON CONSTRUCT SRL	P.U.Z
VERSIUNI	SA LUCRATOR/SCADRU	0407.594		PLAN MOBILARE	L05

