



LEGENDA:

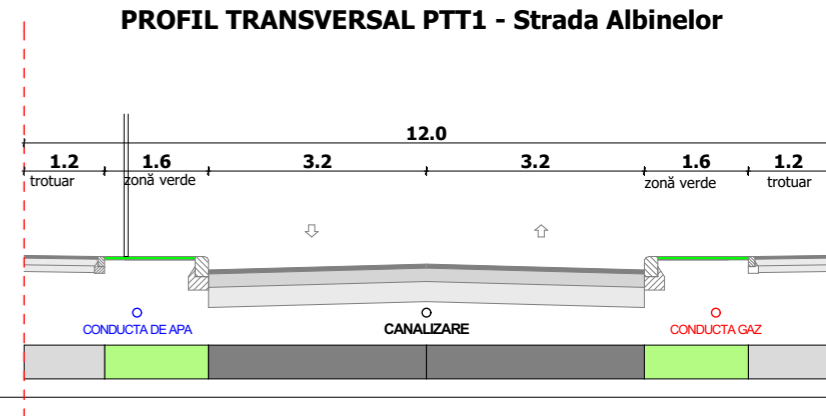
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL PUD
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- LIMITA JURIDICA PARCELE VECINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PUNCTE CONTUR
- CAROIAJ
- Stalp beton retea electrica + telecomunicatii
- Bransament retea gaz
- Bransament electricitate
- Camin apa
- Camin canalizare
- Camin pluvial
- Rasuflator retea gaz

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME -EXISTENT
- TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE

ZONIFICARE PROPUȘ

- CLĂDIRI PROPUȘE
- ZONA EDIFICABILĂ PROPUȘA
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELEI
- CIRCULATII AUTO INTERIOARE PE PARCELA/PARCAJE/PIETONAL
- ACCES AUTO PROPUȘ



Bilant teritorial:	EXISTENT	PROPUȘ
Teren intravilan conform CF	2.139 mp 100,00%	-
Subzonă Rezidențială în regim (S)+P+1E	-	2.139 mp 100,00%
TOTAL:	2.139 mp 100,00%	2.139 mp 100,00%

Subzonă Rezidentiala
Parcela 1

- Regim de înălțime max. (S)+P+1E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9
- Hmax. cornișă casă = 8,00m
- Hmax. cornișă anexă = 5,00m
- spatii verzi conform HCL 289/21.06.2022

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas	Denumire proiect:	P.U.D. "CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA"	Nr. pr.:	193/2022
	Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212		Beneficiar: BODNARESCU FLORIN	Faza:	PUD
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Propunere de mobilare Urbanistica
Proiectat:	arh. Tiron Andrei				
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita	Data:19/07/2022		Nr. pl.:	U5