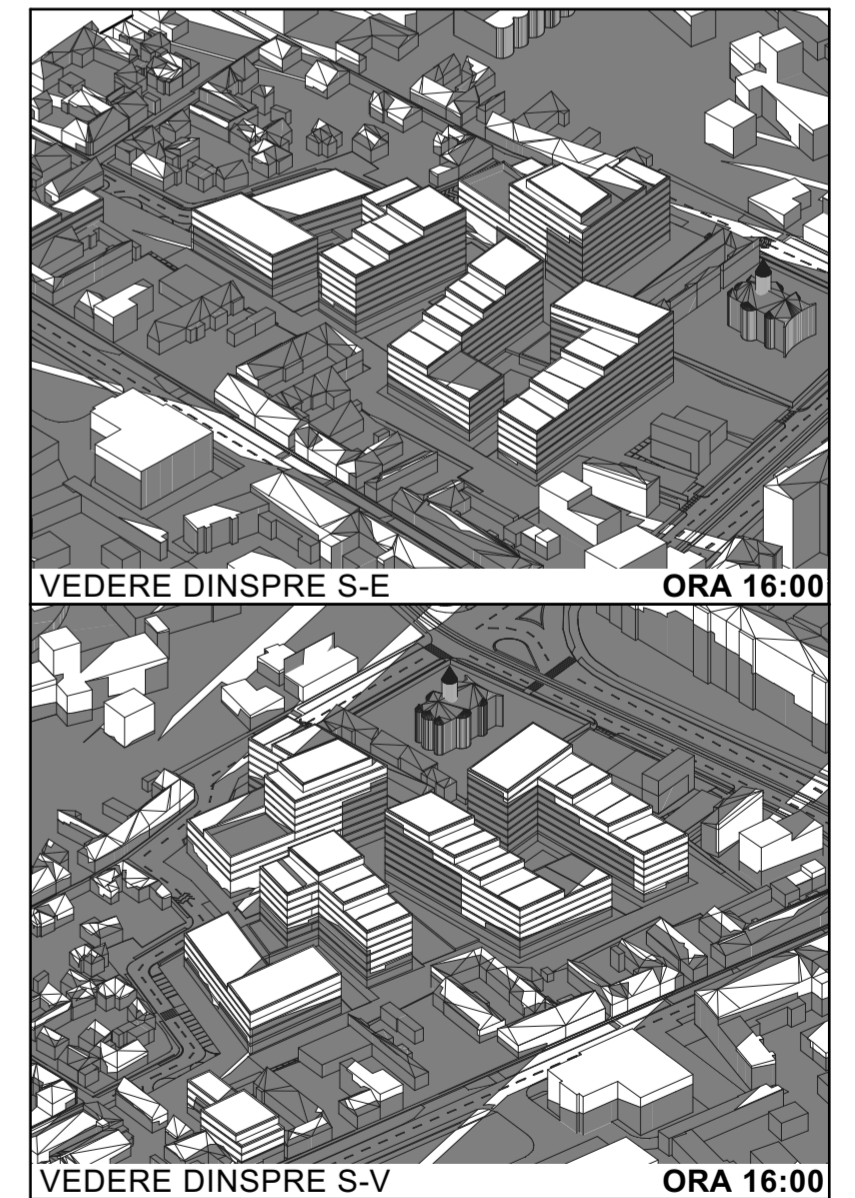
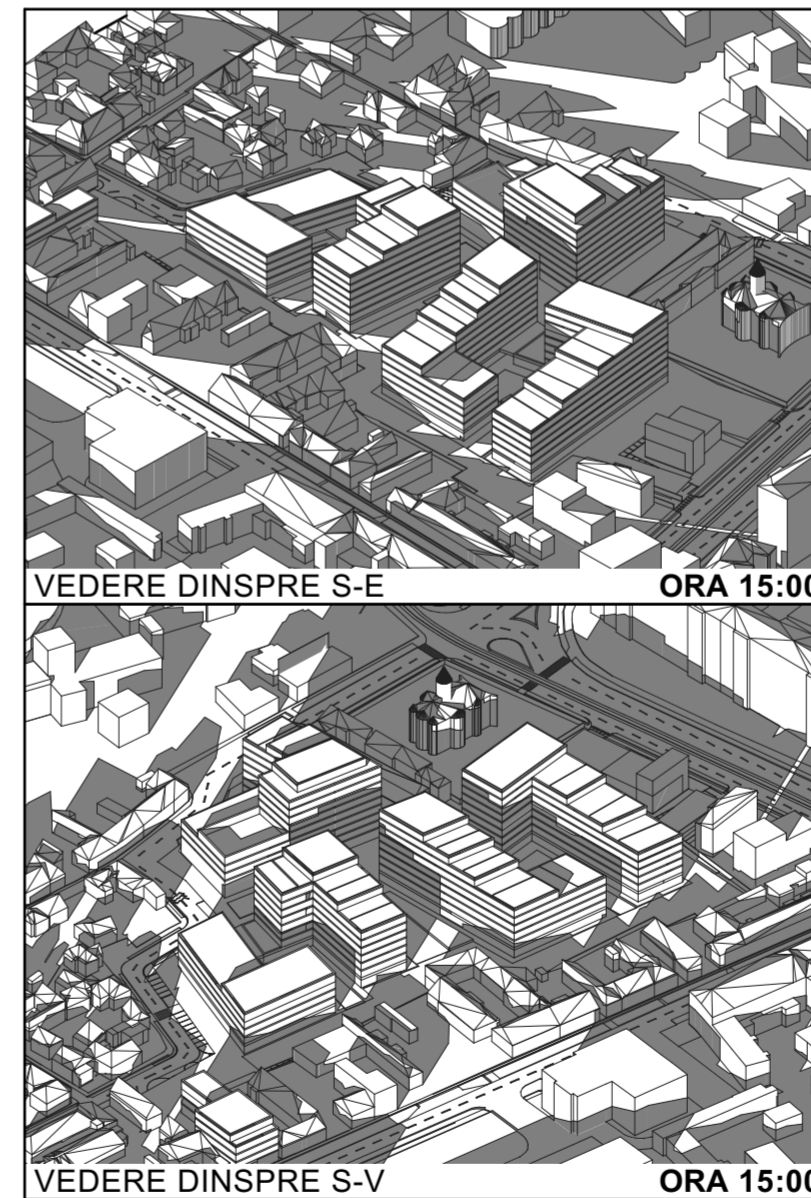
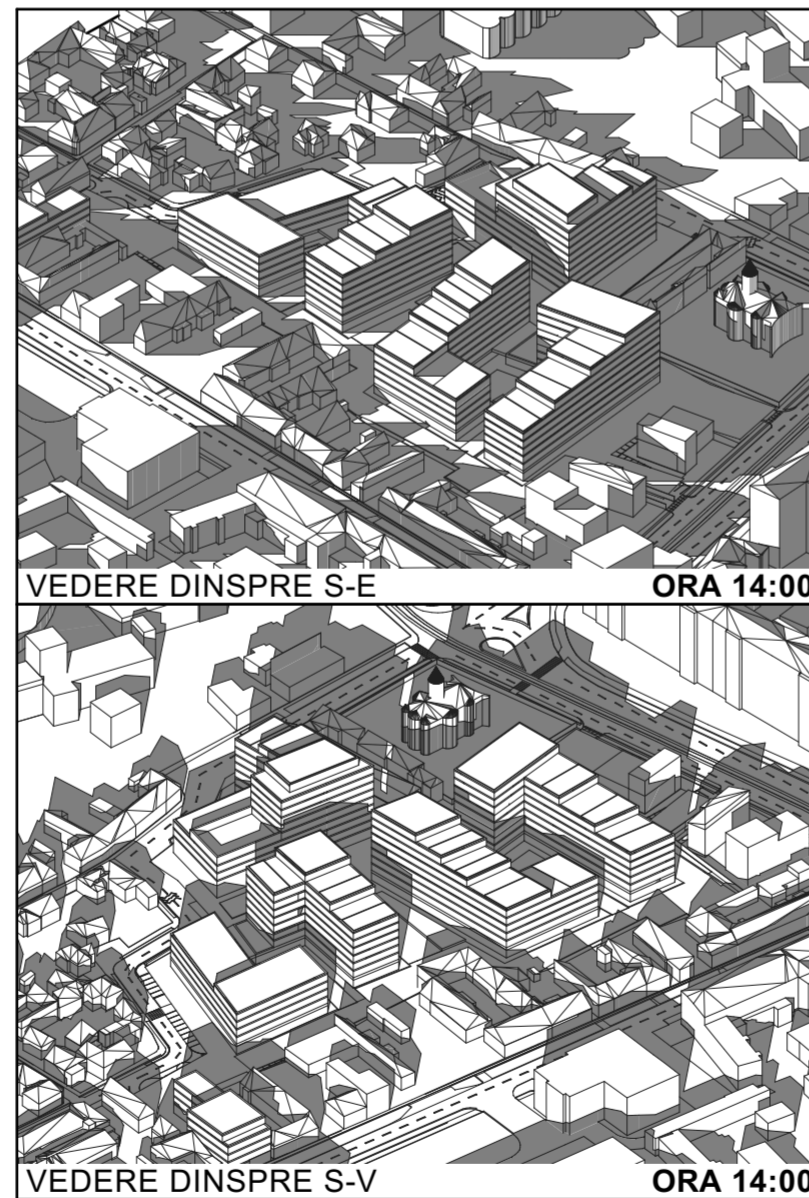
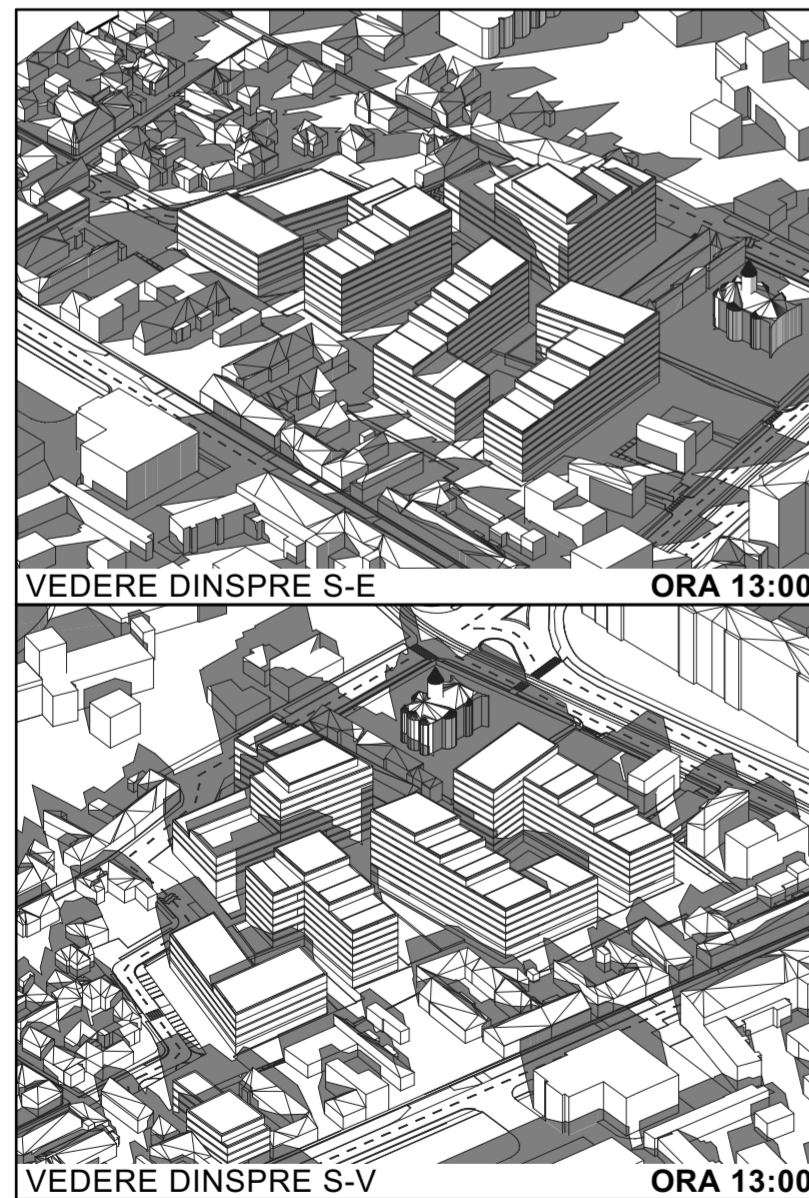
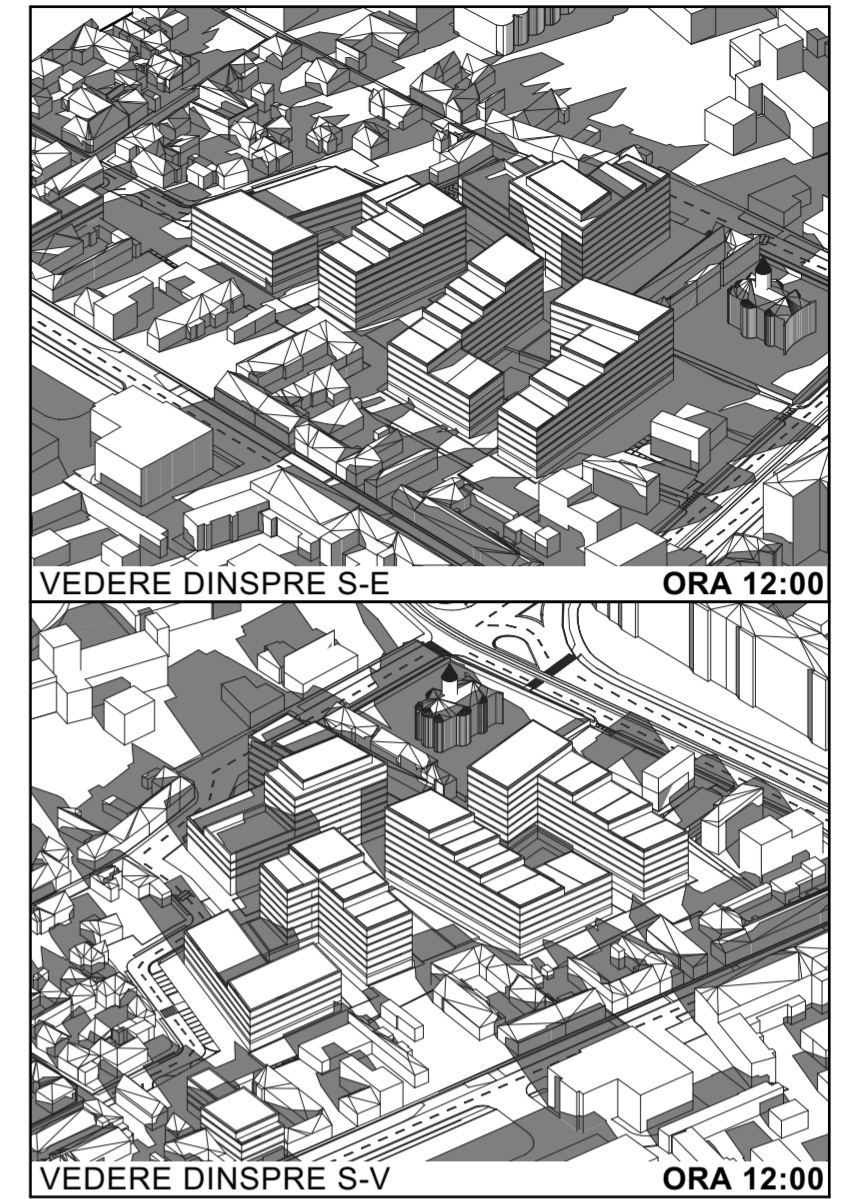
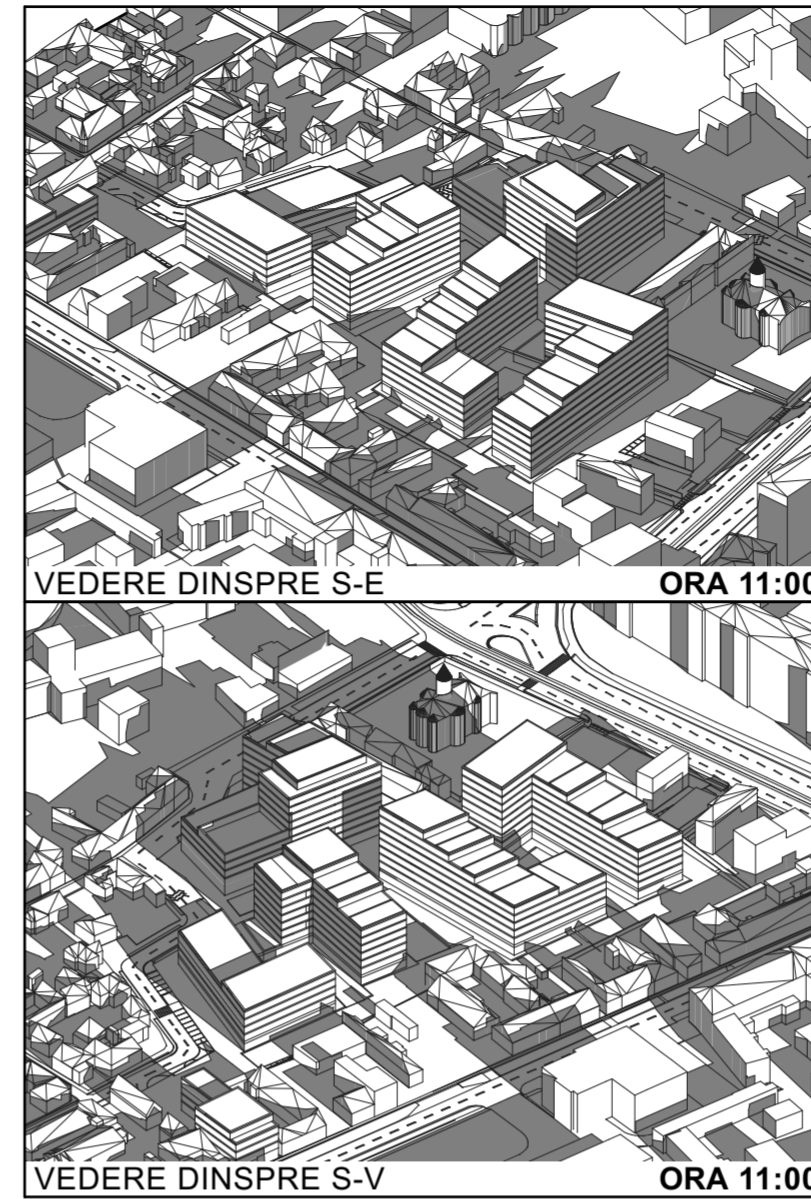
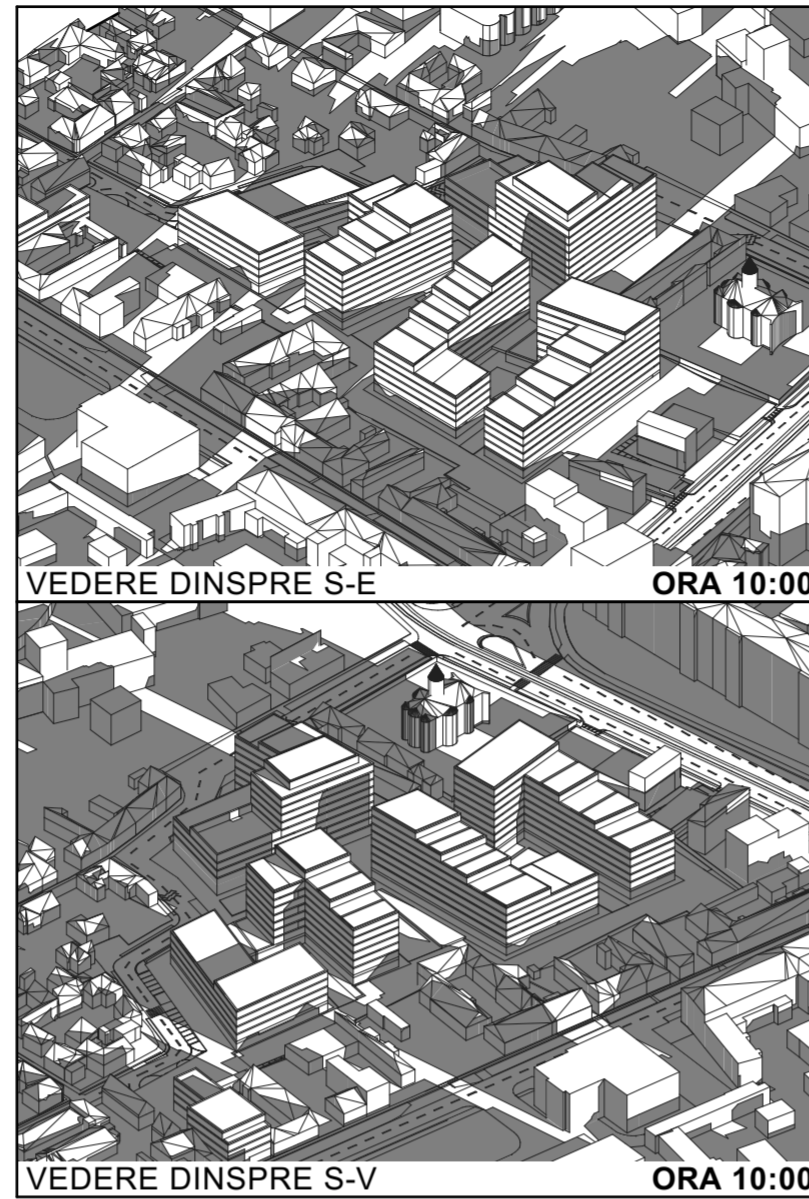
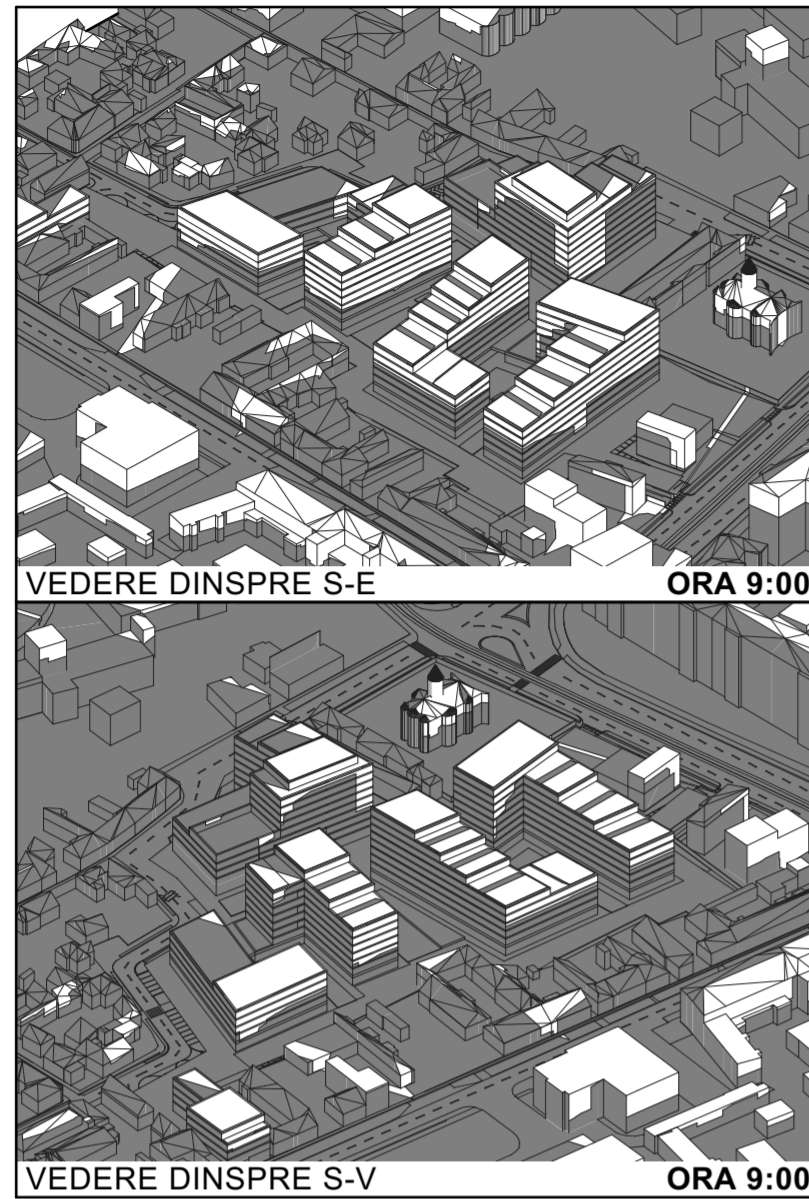


PLAN URBANISTIC ZONAL

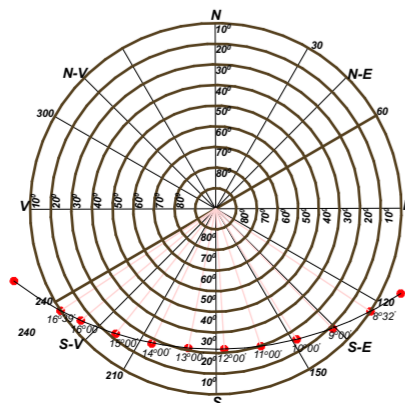
ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT



Concluzii ale studiului de însorire:

1.) Conform studiului de însorire prin amplasarea imobilelor propuse, în amprenta reglementată prin PUZ este asigurată însorirea construcțiilor de locuințe vecine minim 1 1/2 ore la solstițiu de iarnă în conformitate cu prevederile din Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății.

2.) Construcțiile care se va realiza după aprobare PUZ vor respecta condițiile de însorire pentru spațiile cu destinație de apartamente în conformitate cu art. 3.4. (D).1.1 din NP057-02.



nr.	ora	azimut grade	altitudine grade
rasarit	8.32	124.72°	-0.05°
1	9.00	132.47°	5.68°
2	10.00	144.49°	12.63°
3	11.00	167.74°	17.70°
4	12.00	172.00°	20.44°
5	13.00	186.69°	20.56°
6	14.00	201.08°	18.04°
7	15.00	214.37°	13.17°
8	16.00	226.51°	6.37°
apus	16.39	235.21°	0.00°

Observație : Volumele de clădiri propuse sunt o posibilitate de mobilare cu regim maxim de înălțime în amprenta reglementată prin PUZ.

spațiu pentru ștampile :

vizitat spre neschimbare

ștampila SRL

ștampila OAR - RUR

Specialist RUR	arh. Opreța Răzvan Alexandru	nume	semnatura		
PARASITESTUDIO	str. Iev Teletoi nr. 16 / Timisoara / Romania / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356819863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com				
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel	nume	semnatura	scara	BENEFICIAR / #Client Company
PROIECTAT	arh. Zsuzsa Czirják	arh. Attila Wenczel		data	PROIECT / P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirják	arh. Claudiu Toma		data	ADRESA / strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărdia
		arh. Zsuzsa Czirják		data	PLANSA / STUDIUL DE ÎNSORIRE PLANIMETRIE
				data	pr no 224/20
				data	faza continuare P.U.Z. aviz de OPORTUNITATE
				data	pl no U06-2