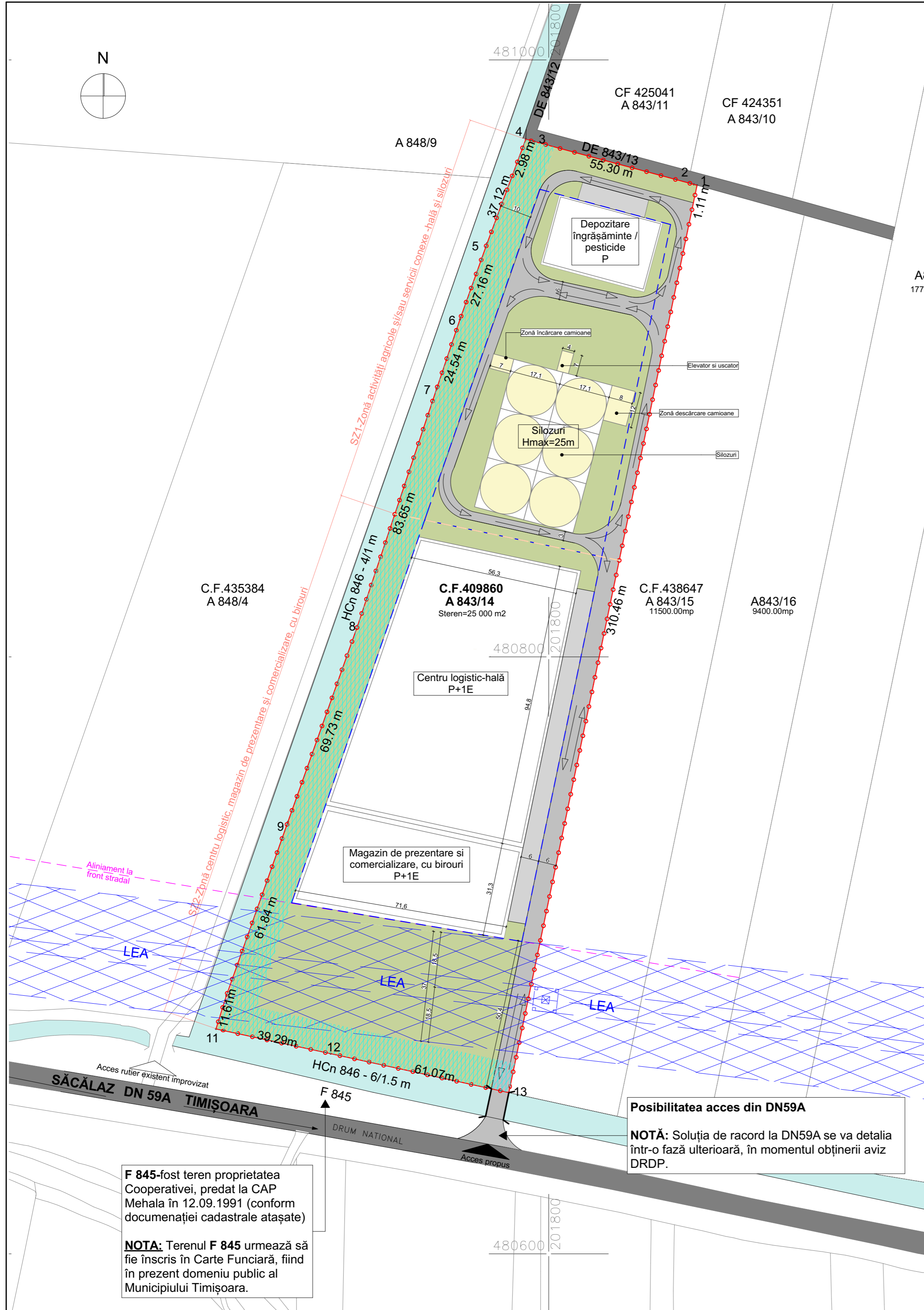
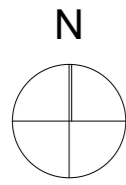


**P.U.Z. - Centru logistic-hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri**

CF nr.409860, Timișoara, județ Timiș



**LEGENDĂ**

**EXISTENT**

- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele vecine

- LEA Linia aeriană de energie electrică LEA 110kV, cu zonă de protecție

- Canale de desecare existente

- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existent

- Zonă de protecție LEA 110kV, lațime culoar 37 m

- Zonă de protecție canal HCn, estimată la 10 m lățime de-o parte și de alta a canalului

**PROPUȘ**

- Spații verzi amenajate propuse

- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă

- Zonă parcaje propuse

- Construcții propuse

- Silozuri și obiective aferente acestora propuse

- Zonă propusă de implantare a clădirilor

- Limită zonificare teren

- Aliniament la front stradal

- Sensuri circulație rutieră

- Acces propus

**BILANȚ TERITORIAL ilustrativ**

Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren	25 000 mp	100 %	25 000 mp	100 %
Zonă activități agricole și/sau servicii conexe -hală și silozuri	-	-	S <sub>max</sub> =8 930 mp   S <sub>min</sub> =16 070 mp	max.60%
Zonă centru logistic, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri	-	-	10 874,2 mp	max.15%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	3 537,1 mp	max.15%
Zonă spații verzi amenajate	-	-	10 588,7 mp	min.25%
Regim de înălțime	-	-	H <sub>max</sub> silozuri =25 m H <sub>max</sub> hală =P+1E	H <sub>max</sub> =P
P.O.T.	-	-	43,49%	max.60%
C.U.T.	-	-	0,75	max.1.2

**F 845**-fost teren proprietatea Cooperativei, predat la CAP Mehala în 12.09.1991 (conform documentației cadastrale atașate)

**NOTA:** Terenul **F 845** urmează să fie înscris în Carte Funciară, fiind în prezent domeniu public al Municipiului Timișoara.

**Posibilitatea acces din DN59A**

**NOTĂ:** Soluția de racord la DN59A se va detalia într-o fază ulterioară, în momentul obținerii aviz DRDP.

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar: EVD AGRIBUSINESS SRL	Proiect nr.: 370/EVD/22
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Amplasament: CF nr.409860, Timișoara, județ Timiș	
Șef proiect	arh. Daniela Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire: P.U.Z. - Centru logistic-hale și silozuri, magazin de prezentare și comercializare, cu birouri	Faza: P.U.Z. Etapa I Studiu de oportunitate
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu arh. Anda Dobîndă		Data: 08 August 2022	Titlu planșă: Plan mobilare	Planșa nr.: U06
Desenat	arh. Anda Dobîndă				450x520