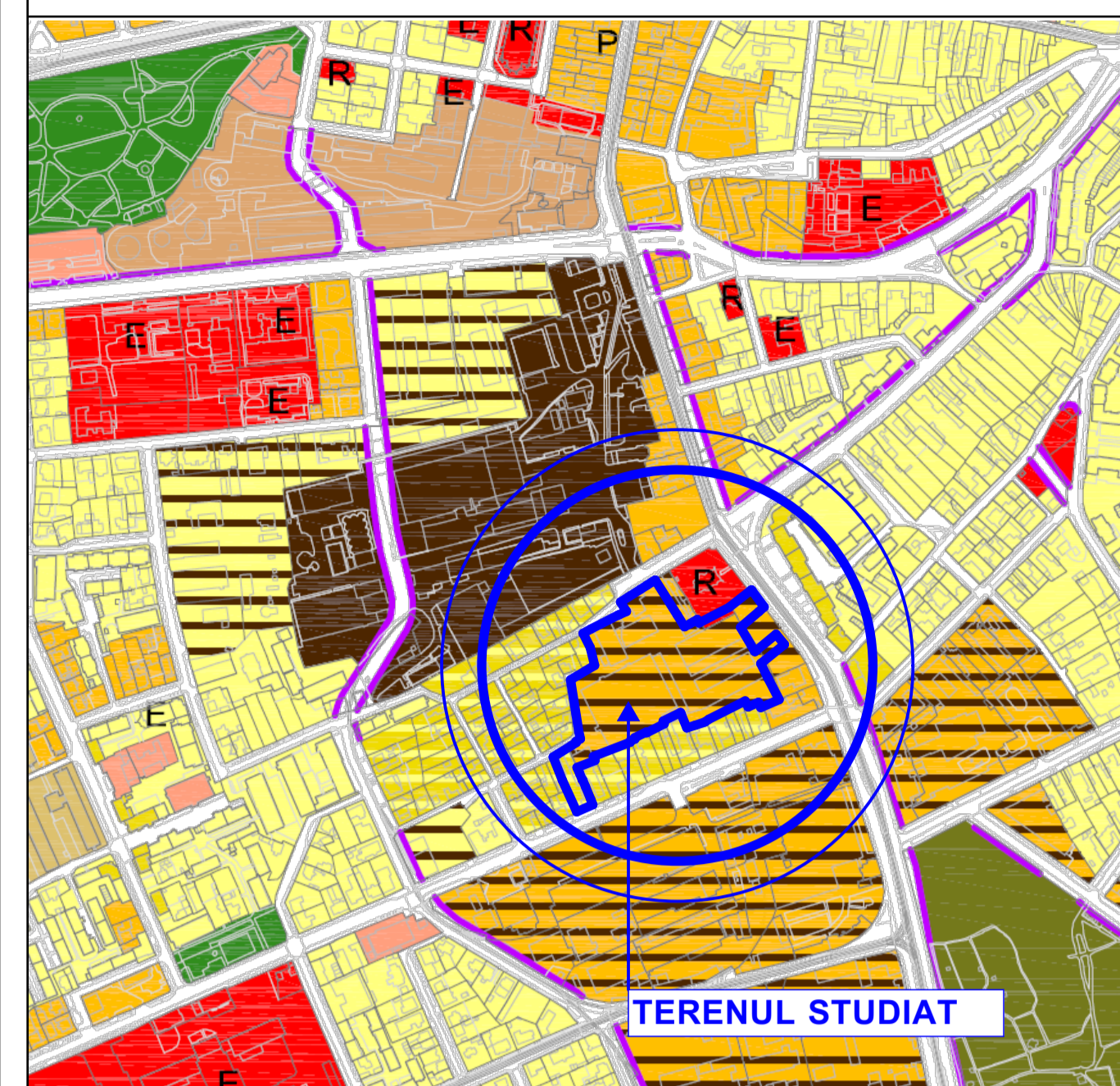
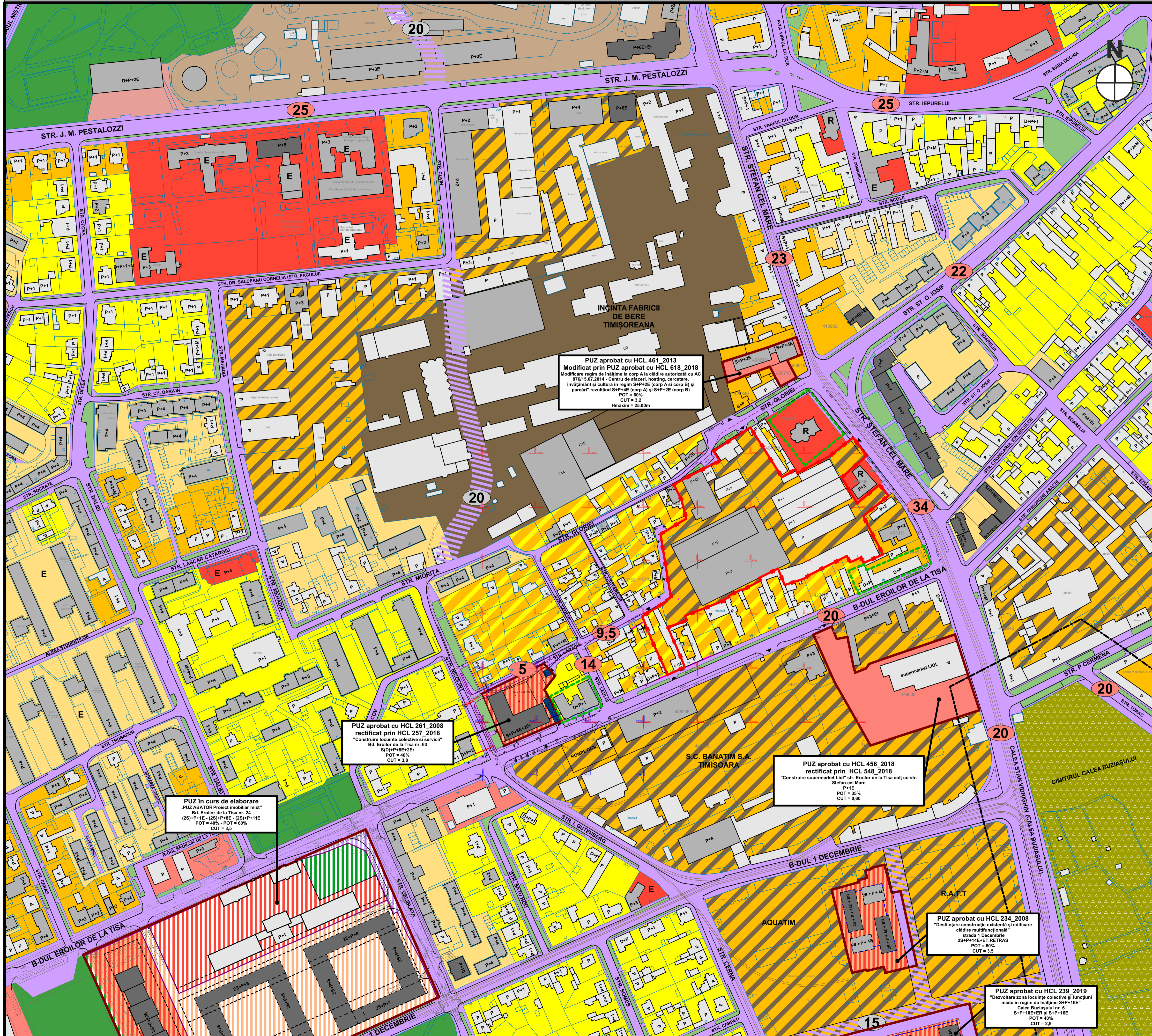


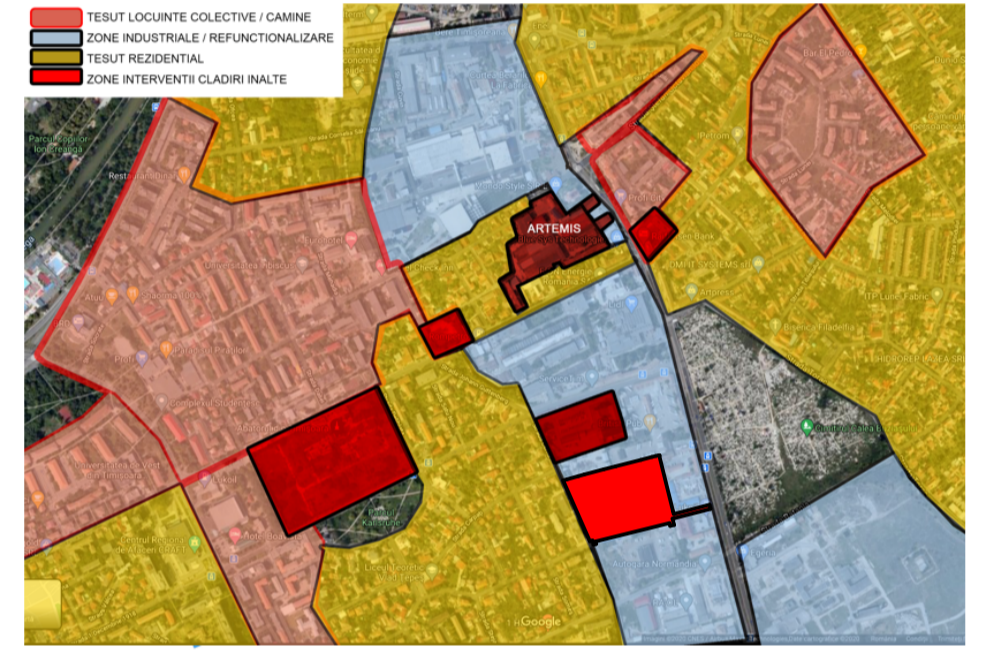
# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:  
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE  
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNIICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ  
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



EXTRAS P.U.G. PROPUȘ în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013



**PUZ aprobat cu HCL 461\_2013**  
Modificat prin PUZ aprobat cu HCL 618\_2018  
Modificare regim de înălțime la corp A la clădire autorizată cu AC 876/15.07.2014 - Centru de afaceri, hosting, cercetare, învățământ și cultură în regim S+P+2E (corp A și corp B) și parcuri rezidențiale S+P+4E (corp A) și S+P+2E (corp B)  
POT = 60%  
CUT = 3,2  
Hmaxim = 25,00m

**PUZ aprobat cu HCL 261\_2008**  
rectificat prin HCL 257\_2018  
"Construire locuințe colective și servicii"  
Bd. Eroilor de la Tisa nr. 63  
S+P+4E+2E  
POT = 40%  
CUT = 3,8

**PUZ în curs de elaborare**  
"PUZ ABATOR Proiect Imobiliar mixt"  
Bd. Eroilor de la Tisa nr. 24  
(2S)+P+1E - (2S)+P+4E - (2S)+P+1E  
POT = 40% - POT = 60%  
CUT = 3,5

**PUZ aprobat cu HCL 456\_2018**  
rectificat prin HCL 548\_2018  
"Construire supermarket Lidl" str. Eroilor de la Tisa colț cu str. Ștefan cel Mare  
P+1E  
POT = 35%  
CUT = 0,60

**PUZ aprobat cu HCL 234\_2008**  
"Definiere construcție existentă și edificare clădire multifuncțională"  
strada 1 Decembrie  
2S+P+4E+7R+ETRAS  
POT = 60%  
CUT = 3,5

**PUZ aprobat cu HCL 238\_2019**  
"Dezvoltare zonă locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+1E"  
Calea Buziașului nr. 6  
S+P+10E+ER și S+P+1E  
POT = 40%  
CUT = 2,9

LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI		LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE	
	- limita terenului		zonă locuințe individuale existente
	- limite cadastrale proprietăți învecinate		zonă locuințe colective - cămine studențești existente
	- limita de protecție cimitir - 50m		zonă mixtă de locuințe și servicii existente/reglementate
	- limita documentații de urbanism aprobate		zonă instituții servicii comerț existente/reglementate
	- construcții cu valoare arhitecturală		- construcții cu valoare arhitecturală
	- care vor fi menținute		zonă locuințe colective și servicii reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
<b>CĂI DE COMUNICAȚII</b>			zonă mixtă (servicii, comerț, turism, etc) reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
	- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente		zonă locuințe colective reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
	- acces existente		zonă verde reglementată prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare
	- căi de comunicații preavărate prin PUZ sau în alte documentații de urbanism		zonă instituții publice de interes public
	- prospect strădal propus prin PUZ sau în alte documentații de urbanism		zonă unități industriale, depozitare existentă
			zonă verde aferent căilor de circulații
			zonă gospodărie comunală - cimitir existent
			zonă restructurabilă de locuințe în locuințe cu dotări de interes local și general - conform PUG
			zonă industrială restructurabilă în funcțiuni mixte: locuințe cu servicii și comerț - conform PUG
			zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic - conform PUG
			zonă nucleu de servicii, activități comerciale, de turism, birouri în afara zonei centrale - conform PUG
			zonă construcții aferente lucrărilor edilitare - conform PUG
			- construcții existente maxim P+1E
			- construcții existente, P+2E - P+4E
			- construcții existente peste P+4E
			E - construcții de educație
			R - construcții culte

spafiu pentru ștampilă:		ștampilă SRL		ștampilă OAR - RUR	
Specialist RUR	nrh. Oprea Răzvan Alexandru	nume	semnatura	BENEFICIAR /	pr no
PARASITESTUDIO /				S.C. ARTEMIS REAL ESTATES S.R.L.	224/20
specificatie	nume	semnatura	scara	PROIECT /	faza
SEF PROIECT	arh. Attila Wenzel		1:1700	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ:	continuare P.U.Z.
	arh. Attila Wenzel			locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale,	aviz de
	arh. Claudiu Toma			servicii, activități economice de tip terțiar (birouri,	OPORTUNITATE
PROIECTAT	arh. Zsuzsa Czirkák			turism, administrative financiar bancare), învățământ	
				ADRESA /	pl no
				strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71,	
				Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	
DESEMAT	arh. Zsuzsa Czirkák			PLANSĂ /	SITUAȚIE EXISTENTĂ
				STUDIUL CVARTAL EXTINS	U07-1