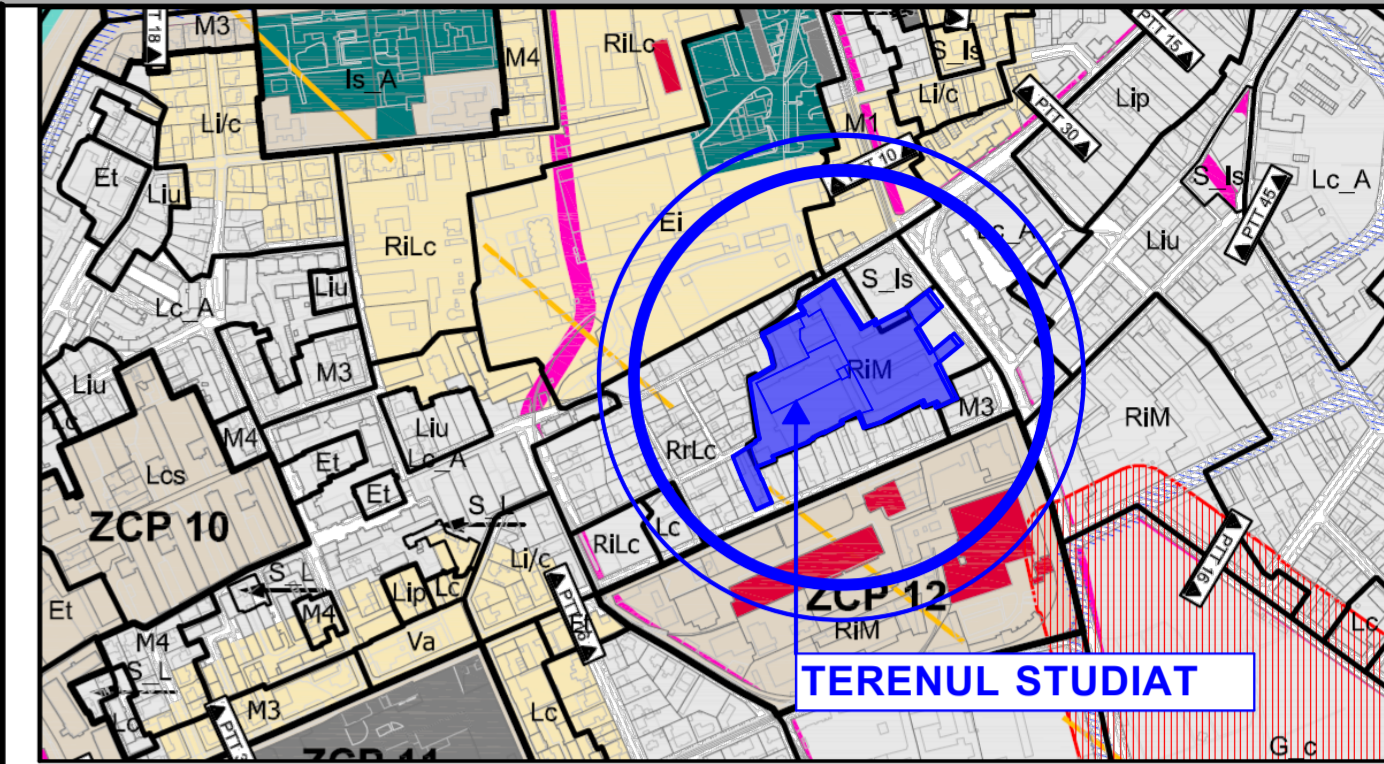
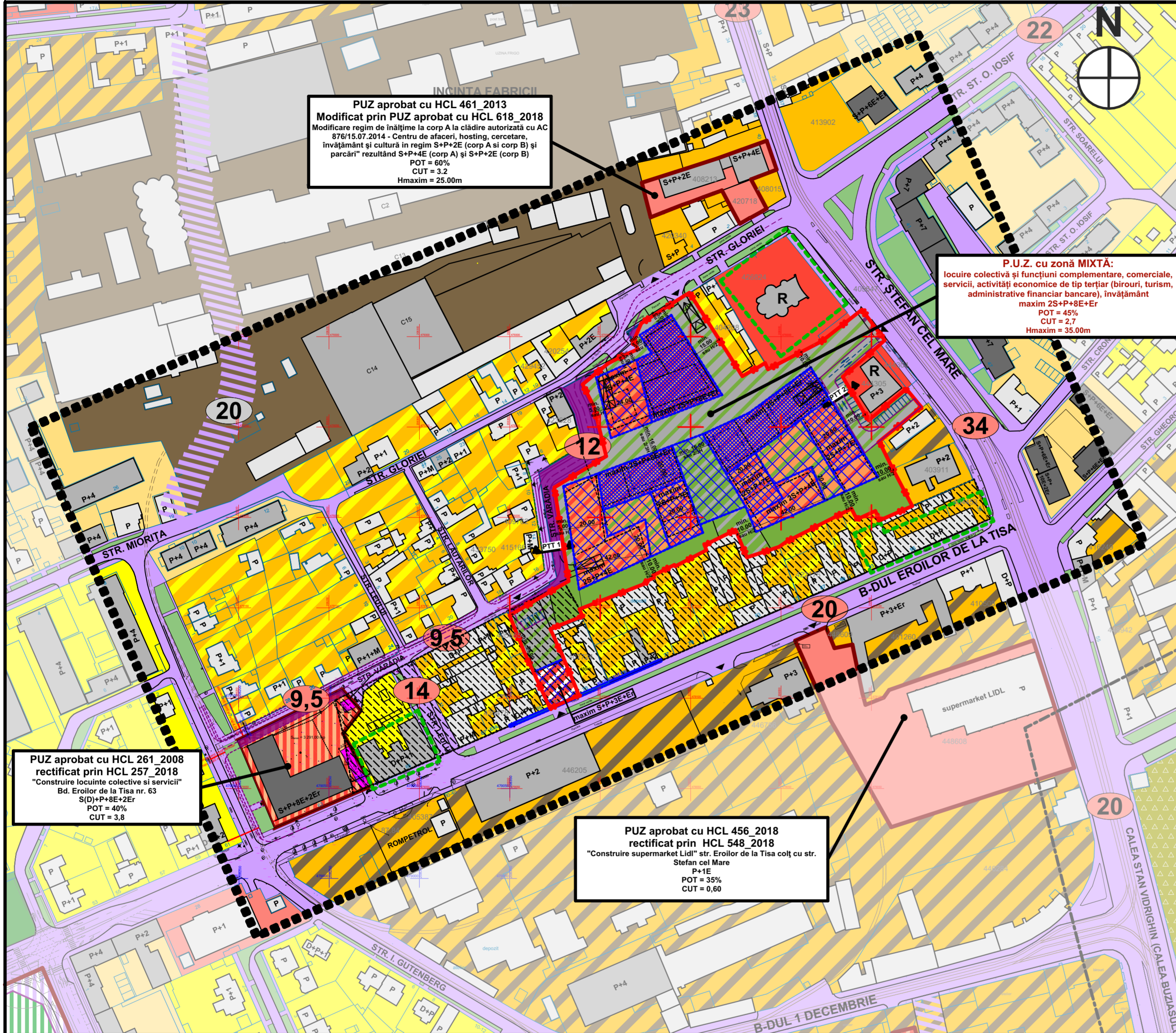


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
 LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
 DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
 strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



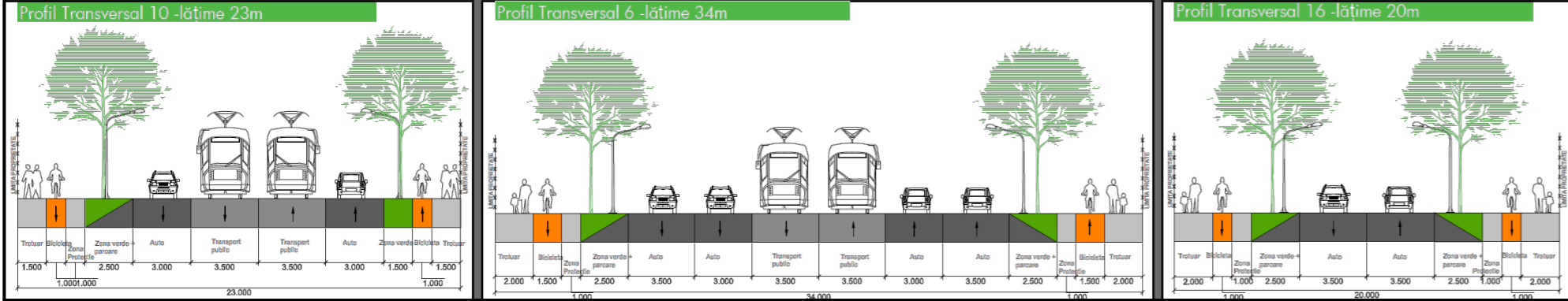
EXTRAS P.U.G. PROPUȘ în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

RIM = zonă industrială restructurabilă - zonă mixtă
 RrLc = zonă locuințe cu regim redus de înălțime
 restructurabilă - locuințe colective

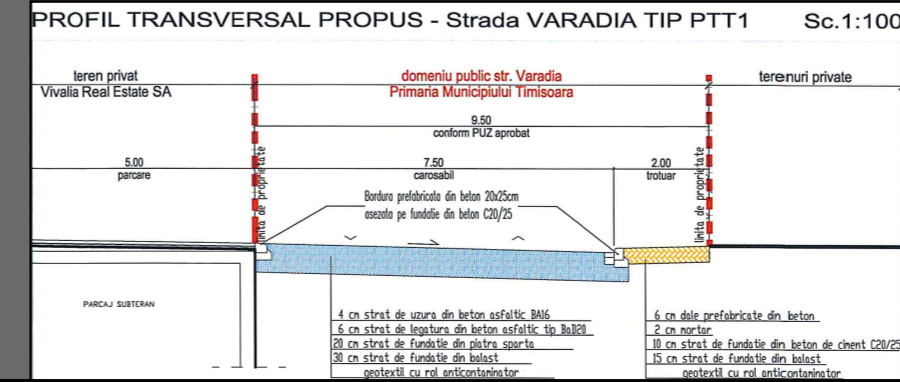
LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI	LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE
<ul style="list-style-type: none"> — limita zonei studiate — limita proprietate teren ce face obiectul de PUZ — limita terenului după cedare teren aferent drum — limita terenului teren aferent drum prelungire str. Vărădia — limite cadastrale proprietăți învecinate — imprejurimi existente — limita de protecție cimitir - 50m — limita documentații de urbanism aprobate — construcții cu valoare arhitecturală - care vor fi menținute — construcții de educație — construcții culte 	<ul style="list-style-type: none"> — zonă locuințe individuale existente — zonă locuințe colective - cămine studențești existente — zonă mixtă de locuințe și servicii existente/reglementate — zonă instituții servicii comerț existente/reglementate — zonă locuire colectivă și servicii reglementate — zonă instituții publice de interes public — zonă unități industriale, depozitare existentă — zonă verde aferent căilor de circulații — zonă gospodărie comunală - cimitir existent — zonă restructurabilă de locuințe în locuințe cu dotări de interes local și general - conform PUG — zonă industrială restructurabilă în funcțiuni mixte: locuințe cu servicii și comerț - conform PUG — construcții existente maxim P+1E — construcții existente, P+2E - P+4E — construcții existente peste P+4E
CĂI DE COMUNICAȚII	LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE
<ul style="list-style-type: none"> — căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente — acces existente — căi de comunicații preavute prin PUG sau în alte documentații de urbanism — căi de comunicații rutiere și amenajări aferente propuse - teren studiat — prospect stradal propus 	<ul style="list-style-type: none"> — zona locuire colectivă cu funcțiuni complementare (servicii și comerț la parter) — zona comercială, servicii activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ, locuire colectivă la etaje superioare — zona comercială, servicii activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ, parcare supraetajată — zonă destinată spațiilor verzi și de recreere în interiorul zonei de locuințe colective — zonă destinată spațiilor verzi și de recreere amenajate (deep green) — zonă destinată spațiilor verzi și de recreere, circulații pietonale, accese, instalații edilitare - cu procent ridicat de spații verzi — zonă destinată circulații de incintă pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare - cu procent redus de zonă verde — zona de implantare a construcțiilor în cadrul terenului studiat regim maxim de înălțime 2S+P+4E — zona de implantare a construcțiilor în cadrul terenului studiat regim maxim de înălțime 2S+P+7E — zona de implantare a construcțiilor în cadrul terenului studiat regim maxim de înălțime 2S+P+8E+Er — recomandare pentru intervențiile în viitor ca o posibilă dezvoltare - construcțiile noi propuse nu vor depăși regimul maxim de (S)+P+3E+Er

Profile propuse în zona studiată prin PUG etapa 3



Profil reglementat prin HCL 257/2018



spațiu pentru ștampile:

vizată spre neschimbare	ștampila SRL	ștampila OAR - RUR
Specialist RUR	arh. Oprîța Răzvan Alexandru	semnatura
nume		
BENEFICIAR /	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	
pr no	224/20	
specificatie	nume	semnatura
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel	scara 1:1700
PROIECTAT	arh. Claudiu Toma	data iulie 2022
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirják	
PROIECT /	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	
ADRESA /	strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	
PLANSĂ /	STUDIUL CVARTAL SITUAȚIE PROPUȘĂ - etapa 1	
faza	continuare P.U.Z. aviz de OPORTUNITATE	
pl no	U07-2	