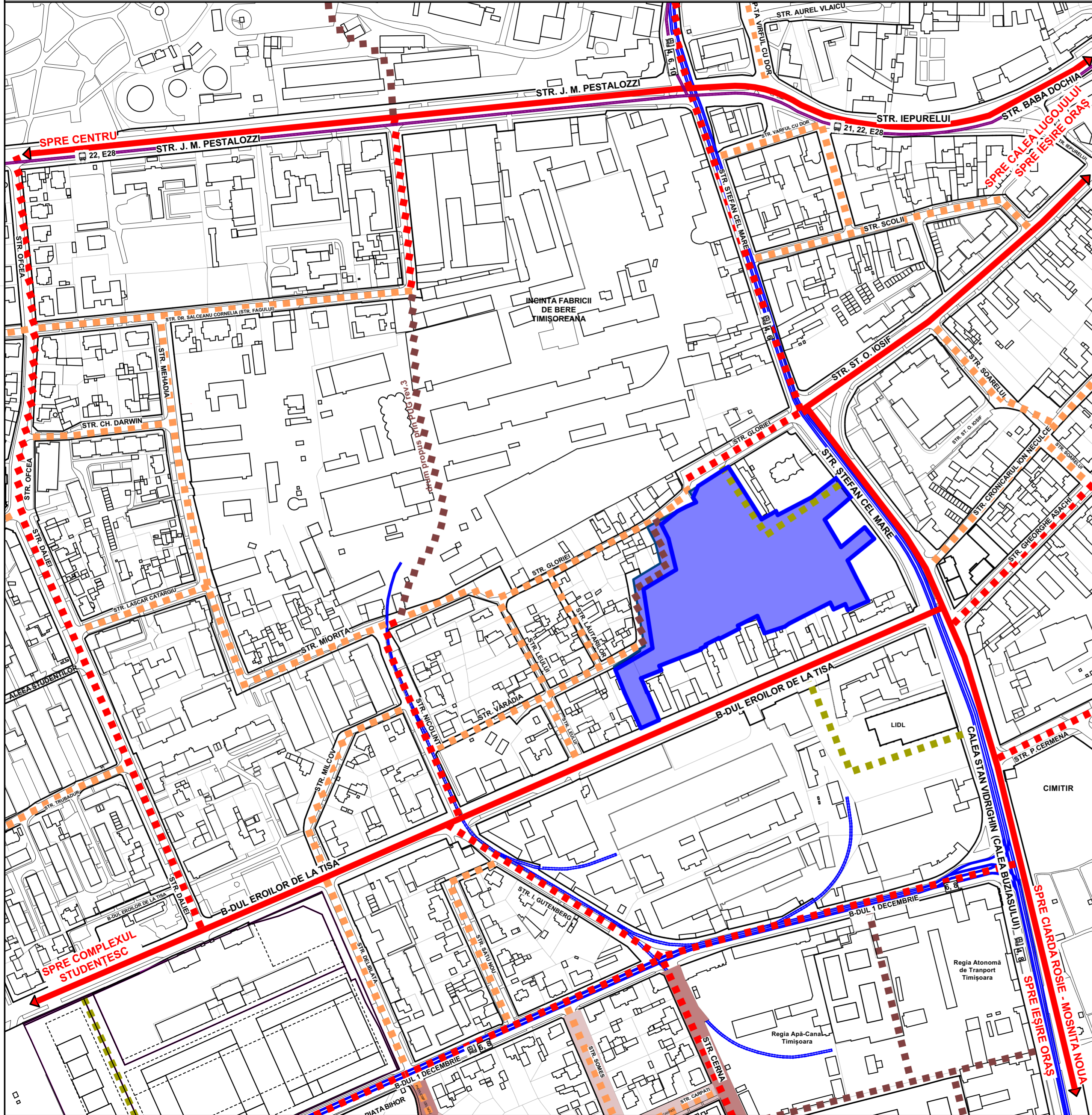


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:  
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ  
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



## DISTANȚĂ FATĂ DE PUNCTELE DE INTERES (MIN.)

1	CENTRUL ISOTRIC	30	10	7
2	CAMPUS UPT	25	8	7
3	CAMPUS UVT	20	5	5
4	CAMPUS UMF	20	5	5
5	COMPLEX STUDENȚESC	10	3	4
6	STADION DAN PĂLTINIȘAN	25	8	8
7	SPITALUL JUDEȚEAN	30	10	10
8	IULIUS TOWN	40	12	15
9	CITY BUSSINES CENTER	40	12	15
10	GARA DE NORD	50	16	15
11	SHOPPING CITY TIMIȘOARA	75	23	25
12	AEROPORT TRAIAN VUIA	-	-	25



## LEGENDA

### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- amplasament studiat
- limita proprietate teren ce face obiectul de P.U.Z.

### CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE

- străzi existente - ce asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului
- străzi existente - colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre zonele de legătură
- străzi existente - de folosință locală care asigură accesul la locuințe și le dirijează spre zonele de legătură
- drumuri și accese propuse
- drumuri de incintă propuse prin documentații de urbanism
- linii tranvai existente
- linii autobuz existente

spațiu pentru ștampile:

vizat spre neschimbar		ștampila SRL		ștampila OAR - RUR	
<b>Specialist RUR</b>	arh. Opreța Răzvan Alexandru	nume	semnatura		
<b>PARASITESTUDIO</b>	str. I. G. I. nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356819863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com			<b>BENEFICIAR /</b>	pr no
<b>SEF PROIECT</b>	arh. Attila Wenczel	nume	semnatura	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	224/20
<b>PROIECTAT</b>	arh. Claudiu Toma	nume	semnatura	<b>PROIECT /</b> P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	faza continuare P.U.Z. aviz de OPORTUNITATE
<b>DESENAT</b>	arh. Zsuzsa Cziráj	nume	semnatura	<b>ADRESA /</b> strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	pl no
		scara	1:2500	<b>PLANSĂ /</b> STUDIU DE CIRCULAȚIE	U16
		data	iulie 2022		