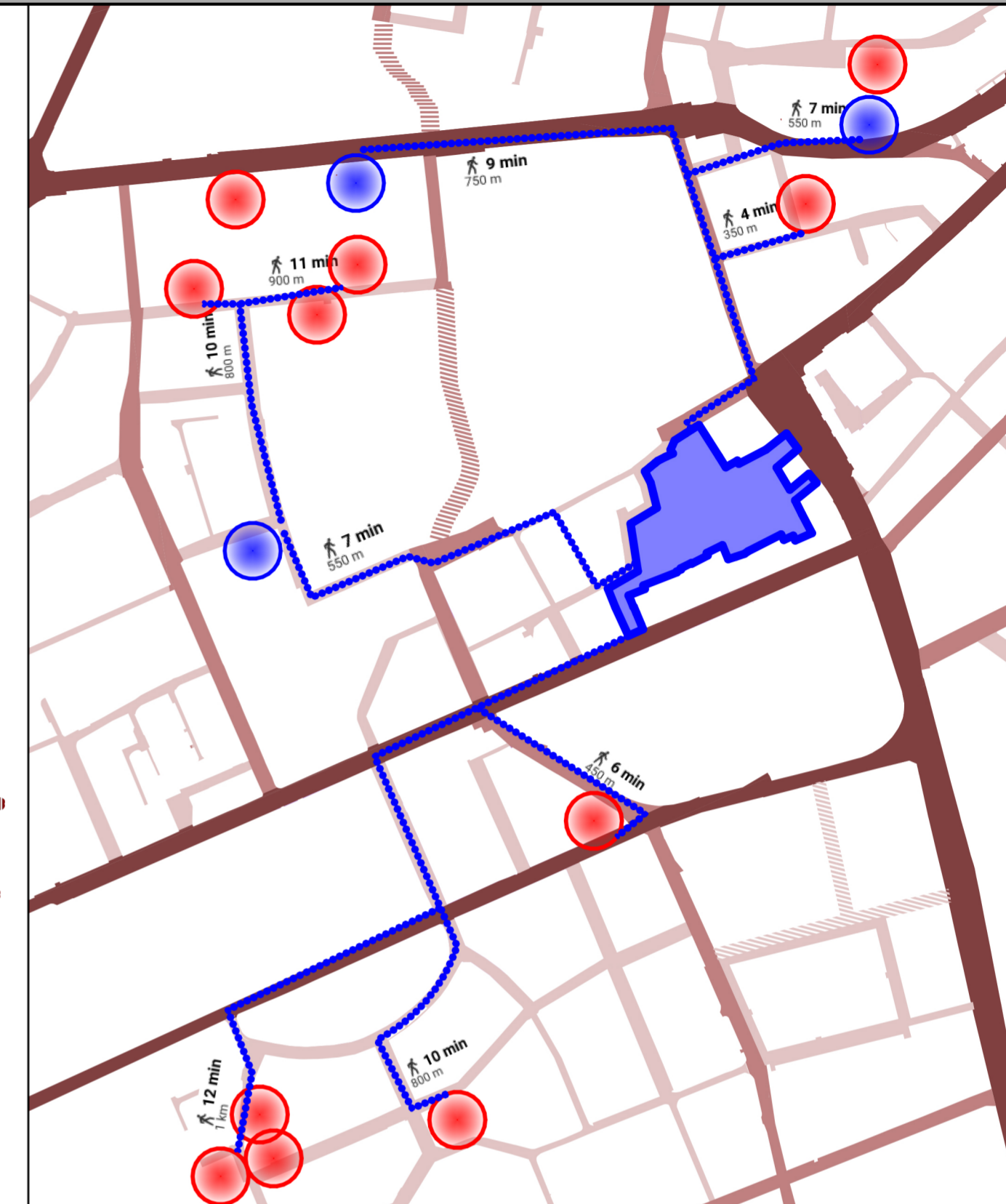


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



- artere majore de circulații pietonale cu transport în comun
- instituții de învățământ primar, gimnazial, licee existente prin zonă
- instituții de învățământ universitar, biblioteci existente prin zonă
- stazi cu circulații pietonale reduse
- 7 min 550 m - distanța și timp de deplasare pietonală
- cel mai scurt traseu pietonal
- stazi care asigură accese

LEGENDA

- ### CIRCULAȚII PIETONALE
- străzi existente - cu circulația pietonală majoră
 - piste de biciclete existente
 - piste de biciclete propuse pe teren
 - fluxuri pietonale de tranzit pe teren studiat în urma dezvoltării urbane
 - posibile fluxuri pietonale de tranzit în urma dezvoltării urbane
 - accese pietonale
 - dala urbană pietonală în cadrul incintei
 - elemente generatoare de trafic pietonal
 - spații publice
 - spații semipublice

spațiu pentru ștampile:

vizat spre neschimbare	ștampila SRL	ștampila OAR - RUR
Specialist RUR arh. Opreța Răzvan Alexandru nume semnatura		

CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE	
- Locuințe colective 400ap x 1,15loc/ap	= 460 locuri
- Birouri cu S=9450mp și mai mult de 100 salariați	= 131 locuri
- Spații comerciale 27 spații cu S=200mp fiecare (Stotal =5.400mp)	= 54 locuri
27spații x 200mp/spațiu x 1loc/100mp se adauga pt. angajați 27spații x 5angajați/spațiu x 1loc/5angajați	= 27 locuri
- Construcții pentru învățământ (grădiniță cu maxim 150 copii)	= 5 locuri
150copii x 1loc/30copii	= 5 locuri
30 cadre didactice x 1loc/4cadre	= 8 locuri
NECESAR locuri de parcare	= 685 locuri
Locuri de parcare în incintă, la sol:	28 locuri
Locuri de parcare în incintă, la subsol (S1 și S2):	= 720 locuri
locuri parcare ASIGURATE:	748 locuri

PARASITESTUDIO		BENEFICIAR /	
S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.		pr no	
specificatie	nume	semnatura	scara
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel		
PROIECTAT	arh. Attila Wenczel		
DESENAT	arh. Claudiu Toma	data	scara
	arh. Zsuzsa Czirájk	julie 2022	
	arh. Zsuzsa Czirájk		
PROIECT / P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ		faza continuare P.U.Z. aviz de OPORTUNITATE	
ADRESA / strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia		pl no	
PLANSĂ / STUDIU CIRCULAȚII PIETONALE		U17	