

PLAN URBANISTIC ZONAL

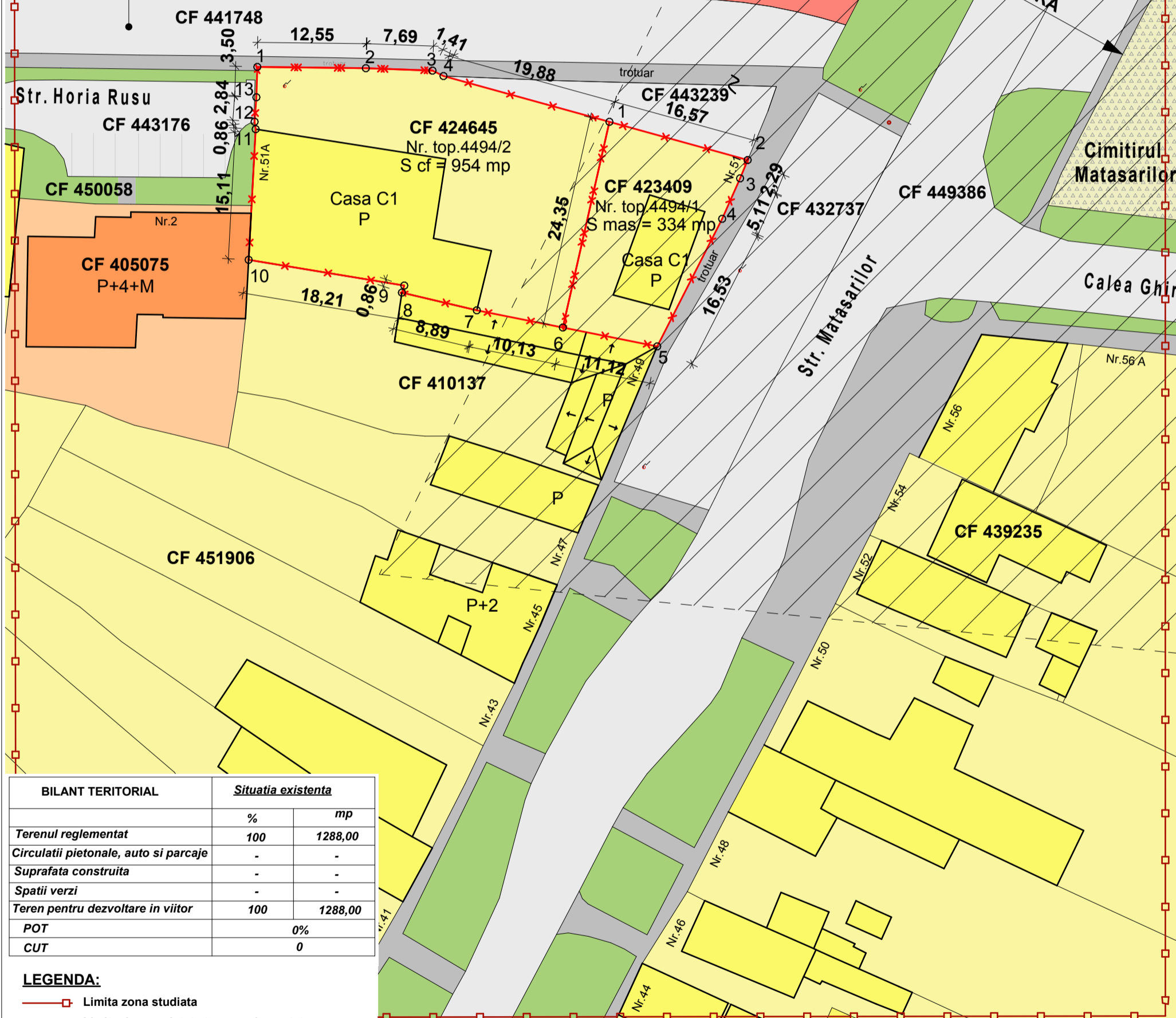
INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU LOCUINTE COLECTIVE

PUZ "Complex Multifunctional Timisoara Plaza - Shopping and Entertainment Center" Calea Dorobantilor nr. 46-52 aprobat prin HCL nr. 73 din 24.02.2009

CF 441747

Extindere prospect str. Horia Rusu conform PUZ aprobat prin HCL nr. 73/24.02.2009

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- CIMITIR - 50 M



| BILANT TERITORIAL | Situatia existenta | |
|---------------------------------------|--------------------|---------|
| | % | mp |
| Terenul reglementat | 100 | 1288,00 |
| Circulatii pietonale, auto si parcaje | - | - |
| Suprafata construita | - | - |
| Spatii verzi | - | - |
| Teren pentru dezvoltare in viitor | 100 | 1288,00 |
| POT | 0% | |
| CUT | 0 | |

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru locuinte colective peste P+4 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Locuinte colective peste P+4 existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona gospodarie comunală cimitire- existenta
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
|---|----------------------------|-----------|---------------------|---|
| Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com | | | | Beneficiar: SC TUDOR ROXIDENI SRL SC DOBRICAN SRL Amplasament: Timisoara, Strada Matasarilor, nr. 51, 51A CF 423409, CF 424645, jud. Timis |
| Sef proiect | arh. Filip Eugen | Semnatura | Scara: 1:500 | Titlu proiect: Intocmire PUZ pentru locuinte colective |
| Proiectat | arh. Filip E./ Moldovan P. | Semnatura | Data: Iulie 2022 | Faza: P.U.Z. |
| Desenat | arh. Moldovan Petronela | Semnatura | | Plansa nr: U 02 |

SITUATIA EXISTENTA