



PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE
str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA

REGLEMENTARI si PROPUNERI

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**

1.3 Regimul de inaltime
MAXIM propus:
C1 - Dp+P+1E
C2 - P+1E
C3 - S+P+2E
C4 - S+P+2E+M

Limita de implant

- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18.50 m fata de limita din spate
- minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3.04m-6.50m fata de limita lateral dreapta

BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavarj curte interioara	max 961.5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%

STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren La Residenza
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita implant constructii propusa
 - Contur parcare subterana
 - Zona construabila in cadrul parcelei
 - ① Numar parcele propuse
 - ▲ Accese propuse
- ##### CAI DE COMUNICATIE
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- ##### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona institutii publice, servicii propusa
 - Spatii verzi in cadrul parcelei
 - Contur parcare subterana

PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data			
S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008				Beneficiar:	S.C. LA REZIDENZA S.R.L.	Nr. proiect:	71/2/01-2020
				Amplasament:	Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :		Pl. nr.:	02a-A
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA			
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	STUDIU CVARTAL			
Desenat	arh. Oana Corci		Apr 2021				

