

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A Iel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL

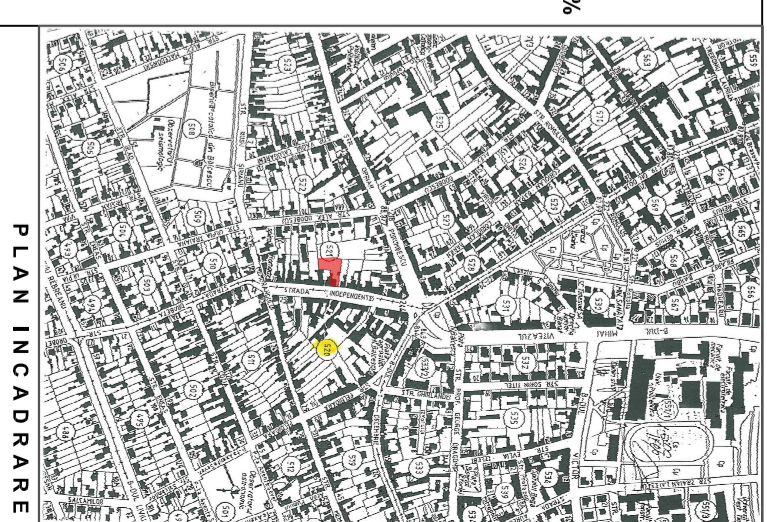
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATIUL DE CAZARE SI
SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPPLEMENTARE
LOCURI DE PARCARE
str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA

REGLEMENTARI SI PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
C1 - Dp+P+1E
C2 - P+1E
C3 - S+P+2E
C4 - S+P+2E+M

Limita de implant

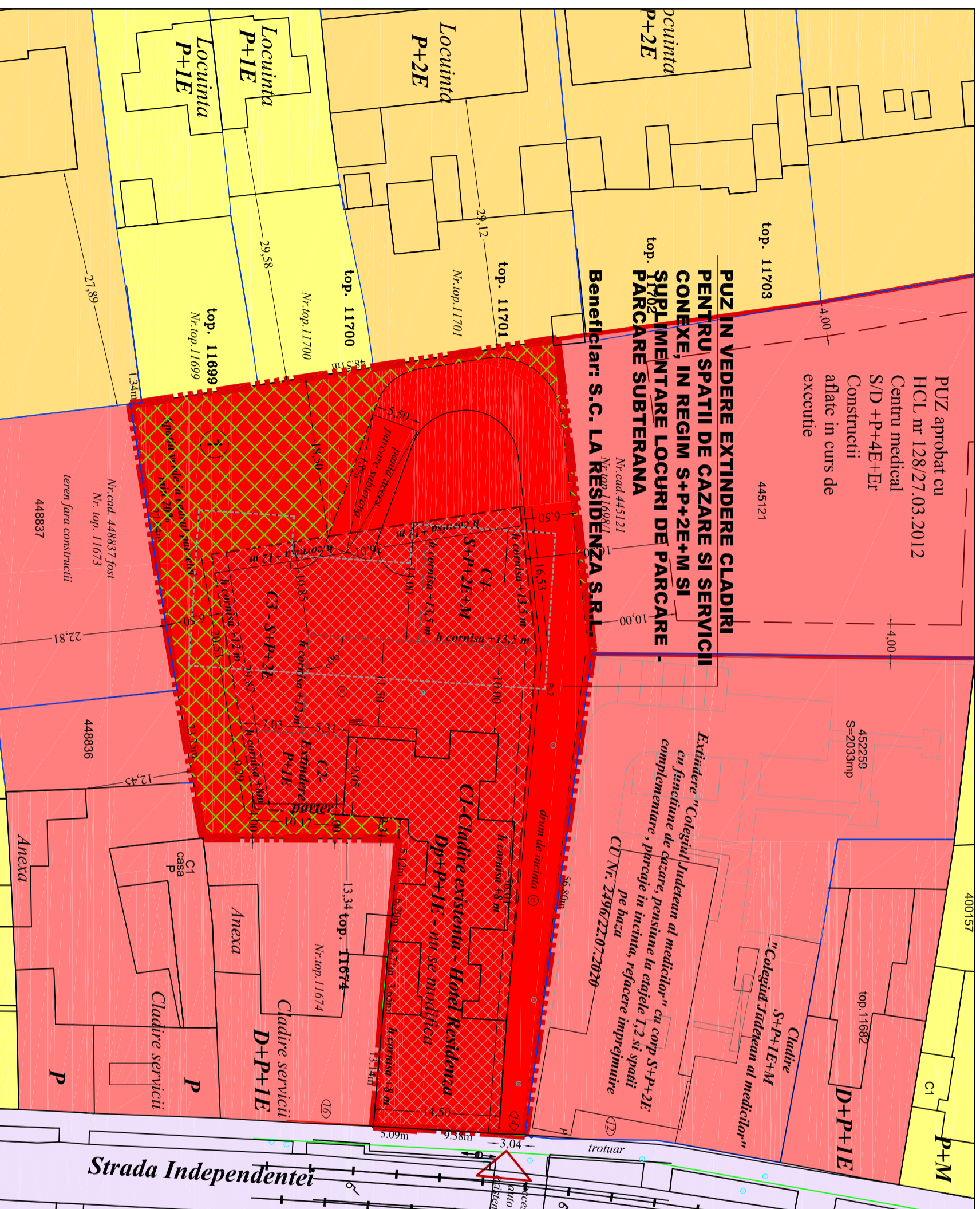
- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18,50 m fata de limita din spate
- minim 6,50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3,04m-6,50m fata de limita lateral dreapta



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL

Descriere	Valoare	Procentaj
-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602,5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interloara	max 961,5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

--- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.

--- Limite parcele existente

--- Limita documentatii aprobate

--- Limita implant constructii propusa

--- Zona constructibila in cadrul parcelei

① Numar parcele propuse

▲ Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

--- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

--- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata

--- Zona locuinte individuale existenta/reglementata

--- Zona locuinte colective existenta/reglementata

--- Zona institutii publice, servicii propusa

--- Spatii verzi in cadrul parcelei propus

--- Contur parcare subterana propus

Verificator/Expert Nume

Semnatura

Cerinta

Referat/ Expertiza Nr.: / Data

Nr. proiect:

Nume

Semnatura

Scara :

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza:

Nume

Semnatura

Data:

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Faza: