

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU LOCUINTE COLECTIVE

INDICI URBANISTICI

S teren = 1288 mp
 (CF 423409, CF 424645)
 S circulatii rutiere si amenajari aferente - teren pentru drum (domeniul public) = 138 mp
 S parcela construibila = 1150 mp
 S zona verzi = min. 20%
 S+P+2E+M
 POT max 40%
 CUT max 1,8
 H max cornisa = 12 m
 H max coama = 15 m

20 apartamente
 10 apartamente cu 2 camere
 10 apartamente cu 3 camere
 24 locuri de parcare la subsol

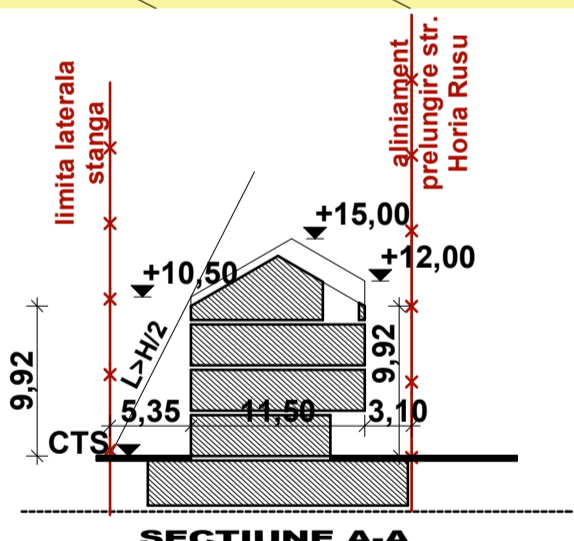
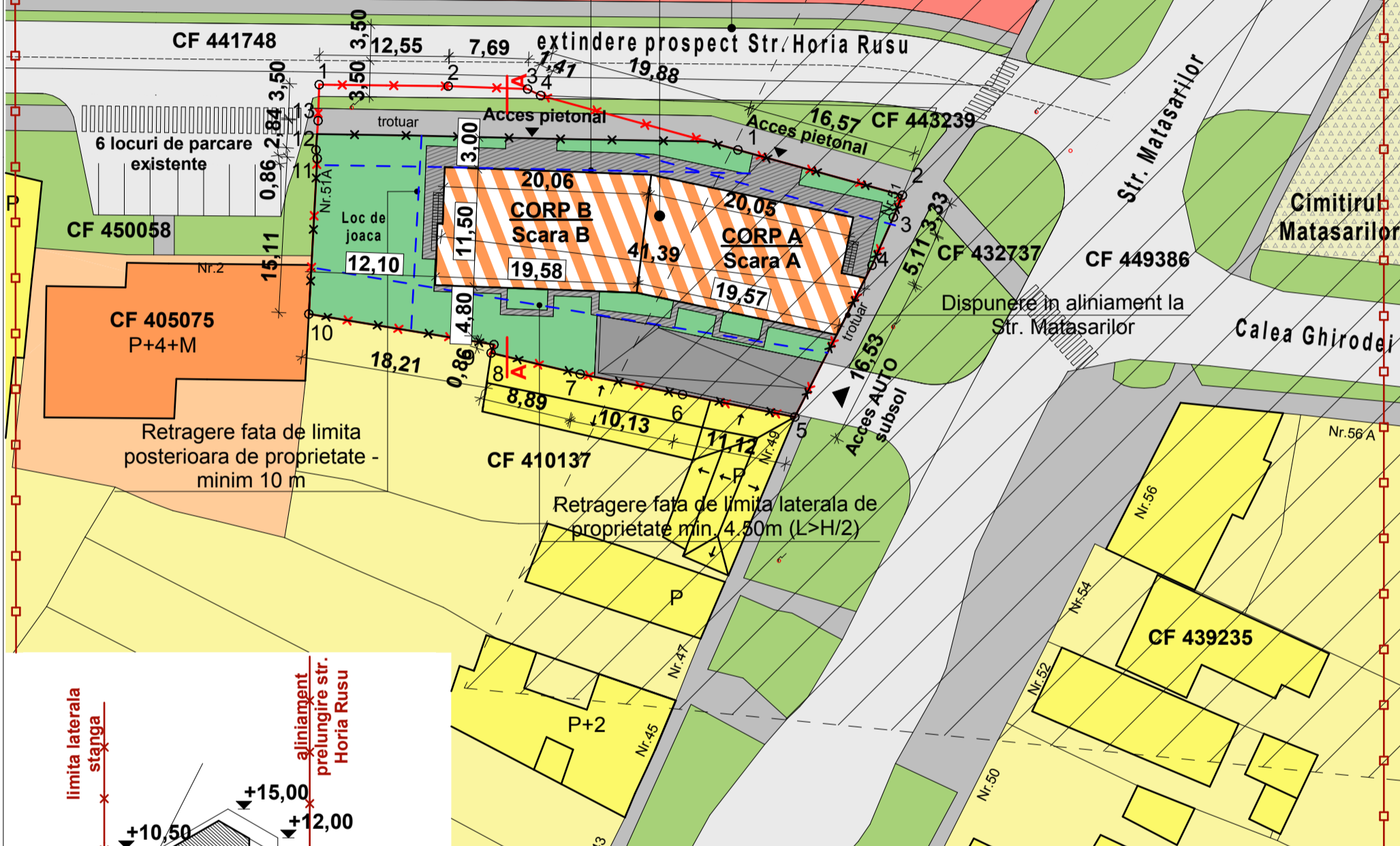
CF 441747

PUZ "Complex Multifunctional Timisoara Plaza - Shopping and Entertainment Center" Calea Dorobantilor nr. 46-52 aprobat prin HCL nr. 73 din 24.02.2009

Extindere prospect str. Horia Rusu conform PUZ aprobat prin HCL nr. 73/24.02.2009

ZONA DE PROTECTIE SANITARA - CIMITIR - 50 M

Retragere fata de aliniamentul stradal = 3 m



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- x— Limita de proprietate teren reglementat
- x— Limita de proprietate teren dupa donatie
- - - - Limita de implantare propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existente
- Zona pentru locuinte colective peste P+4 existente
- Zona pentru servicii existente
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Locuinte colective peste P+4 existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona gospodarie comunală cimitire- existenta
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta
- Zona pentru locuinte colective (S+P+2E+M) propusa
- Zona pentru circulatii auto si parcaje - propusa
- Zona pentru circulatii pietonale - propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	1288,00	100	1288,00
Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - teren pentru drum (domeniul public)	-	-	10,71	138
Teren reglementat (1 parcela)	-	-	89,29	1150
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	1288,00	-	-
Terenul reglementat (1 parcela)	100	1150	100	1150
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	40	460
Suprafata construita	-	-	40	460
Spatii verzi	-	-	20	230
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	1150	-	-
P.O.T.		0,00%		40,00%
C.U.T.		0,00		1,80

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: SC TUDOR ROXIDENI SRL SC DOBRICAN SRL Amplasament: Timisoara, Strada Matasarilor, nr. 51, 51A CF 423409, CF 424645, jud. Timis
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect nr.: 89/MAT/22
Proiectat	arh. Filip E./ Moldovan P.	Semnatura	Data: Iulie 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Moldovan Petronela	Semnatura		Plansa nr: U 04

PROPUNERE DE MOBILARE