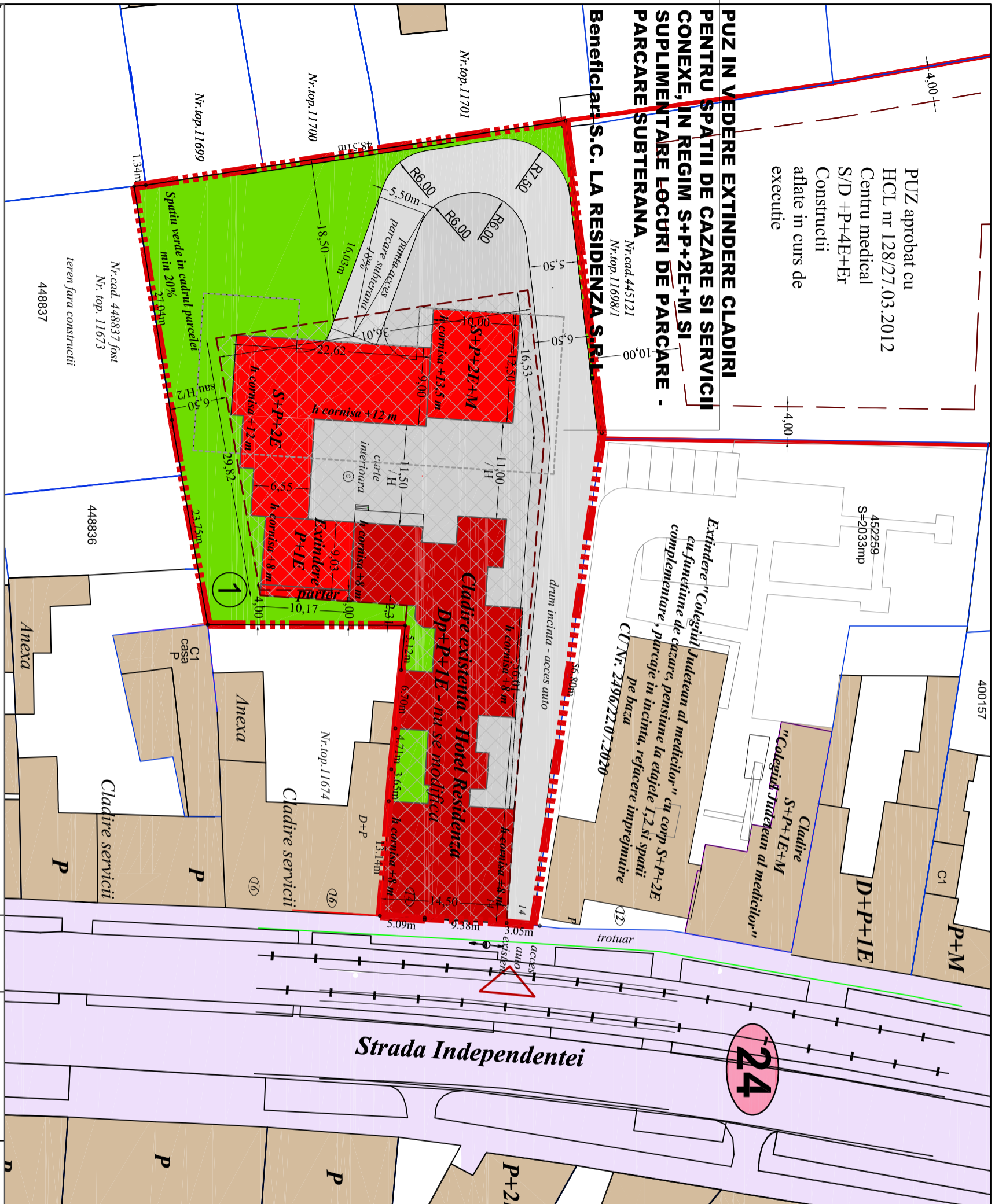


PUZ aprobat cu
HCL nr 128/27.03.2012
Centru medical
S/D +P+4E+Er
Constructii
afiate in curs de
executie

**PUZ IN VEDERE EXTINDERE SI CLADIRI
PENTRU SPATIUL DE CAZARE SI SERVICII
CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI
SUPPLEMENTARE LOCURI DE PARCARE -
PARCARE SUBTERANA**

Beneficiar: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.

Nr.cad.445121
Nr.top.11698/1



- MOBILARE URBANA**
- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Limita implant propusa
 - Contur parcare subterana propus
 - Zona constructibila in cadrul parcelei
 - ① Numar parcele propuse
 - ▷ Accese propuse

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Drumuri (carosabli) existente/reglementate
 - Zona institutiilor publice, servicii propusa
 - Drumuri de inchinta (carosabli) propuse prin P.U.Z.
 - Alei pietonale, parcuri propuse prin P.U.Z.
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei propus
 - Constructii existente

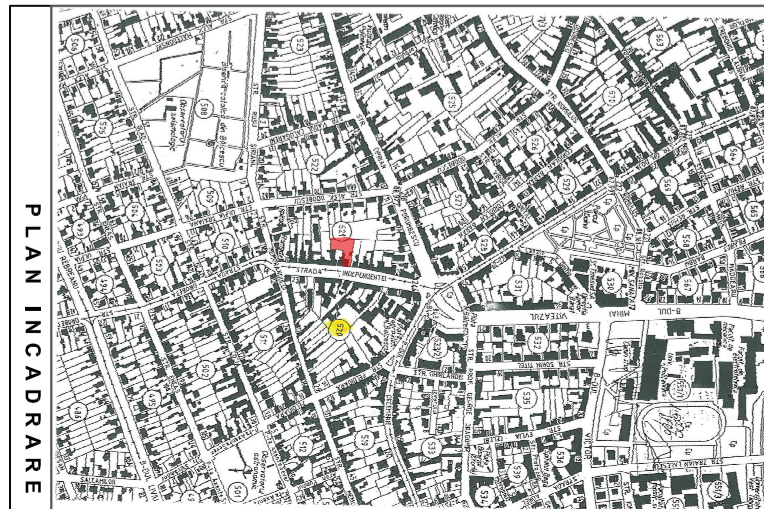
PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATIUL DE CAZARE SI
SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPPLEMENTARE
LOCURI DE PARCARE
str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA

**REGLEMENTARI SI
PROPUNERI**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**
- 1.3 Regimul de inaltime
MAXIM propus:
C1 - Dp+P+1E
C2 - P+1E
C3 - S+P+2E
C4 - S+P+2E+M

Limita de implant

- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18,50 m fata de limita din spate
- minim 6,50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3,04m-6,50m fata de limita lateral dreapta



BILANT TERRITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602,5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de inchinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interioara	max 961,5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	
<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>			Beneficiar:	S.C. LA REZIDENZA S.R.L.	Nr. proiect:
<p>PRO-ARH TCC C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>			Amplasament:	Jud: Timiş, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14	Faza:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumite proiect :	
			1:500	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATIUL DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPPLEMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA	
Self proiect	artn. Laura Tifan Gy		Data:	PLAN MOBILARE URBANA	Pl. nr.:
Proiectat	artn. Laura Tifan Gy		Apr 2021		05-A
Desenat	artn. Oana Corci				