



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1 : 5000

LEGENDA		SIMBOLURI	
	Limita zona studiata		Ciadirii existente
	Limite topo teren conform C.F.		
	Limita teren 1080mp propus spre reglementare		
	Limita zona de implantare a constructiilor propuse		
	Subzona locuire cu functiuni complementare - existenta		
	Subzona locuire colectiva cu servicii la parter - existenta		
	Circulatii existente		
	Spatii verzi existente		
	Zona gospodarie comuna - Cimitir existent		
	Locuinte colective propuse cu servicii la strada		
	Spatii verzi propuse		
	Circulatii interioare propuse		
	Loc de joaca copii propus		

Inventar de coord
Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013.745	205166.460
2	478014.609	205171.769
3	478015.531	205177.436
4	478017.311	205188.544
5	477982.239	205188.757
6	477975.298	205188.846
7	477967.653	205188.939
8	477965.620	205167.055
9	477999.366	205166.438

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

PROIECTANT DRUMURI	S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. Ing. ALBERT ORDODI		
PROIECTANT URBANISM	Specialist cu drept de semnatura arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	Categoria	D, E
 Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: temar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr.	147/2018
	titlul proiectului PUZ " Construire imobil de locuinte colective in regim D+P+2E "	faza	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		iun-2022
	adresa Timisoara , Str. Budai Deleanu nr.7 C.F. nr. 428272, Nr. CAD 428272	titlul plansei	
	Reglementari Urbanistice		

VARIANTA MOBILARE I

1 spatiu comercial la parter front stradal
12 apartamente
17 locuri de parcare in varianta demisol

P.O.T. max LOCUIRE. - 40%
C.U.T. max LOCUIRE - 1,6

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
LOCUIRE - H max. cornisa = 11m
LOCUIRE - H max. coama = 14m
PANTA MAXIMA INVELITOARE 30 grade

REGIM MAXIM DE INALTIME
LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA - D+P+2E
SPATII/ SPATII COMERCIALE LA STRADA
PARCARI LA DEMISOL SI LOCUINTE LA Parter inalt, Etaj1 si Etaj2

Tip invelitoare - sarpanta sau terasa
Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front
Aliniament fata de proprietatile laterale - calcan, mentinere continuitate front stradal
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	%	SITUATIE PROPUSA mp	%
L. - LOCUIRE COLECTIVA (pondere de 85% din CUT)	-	-	432	40%
CU	-	-	-	-
IS. - SERVICII LA PARTER FRONT STRADAL (pondere de 15% din CUT)	230	21,30%	-	-
IS. - SERVICII	-	-	-	-
CIRCULATII	110	10,20%	345	32%
GRADINI	740	68,50%	-	-
SPATII VERZI	-	-	270	25%
LOC DE JOACA COPII	-	-	33	3%
TOTAL	1080	100%	1080	100%