



Ca urmare a cererii adresate de CARPACI FRANCEZ, cu domiciliul/sediul (2) în județul Timiș, municipiul/~~orașul/comuna~~ Timișoara, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0725 525 007, email radupuica@gmail.com, înregistrată la nr. RU2022-000119 din 17.06.2022.

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, se emite:

### **AVIZ NEFAVORABIL**

Nr. 32 din 23.08.2022

Pentru soluția propusă privind „**Amenajări interioare, recompartimentare, reparații fațade, extindere și etajare clădire**”, bazat pe **C.U. nr. 122/12.01.2022**;

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Colonel Enescu, nr. 1, identificat prin CF 404540 nr. cad 404540;

Inițiator: CARPACI FRANCEZ;

Proiectant: RADU PUICA;

**În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.07.2022 au fost reținute următoarele observații:**

#### **1. Încadrarea în ambientul arhitectural al zonei**

##### **▪ Mansarda**

Arhitectura clădirii se încadrează într-un timp al modernității aparte. Un moment de schimbare, cu reguli inovatoare care presupuneau o poartă către o nouă epocă din punct de vedere arhitectural ( și nu numai). Această arhitectură se definește prin ritmuri verticale și orizontale regulate, o liniaritate clădă, cu introducerea obiectului *material* ca și ornament; arhitectura anilor 20-30.

Ansamblul în care se încadrează clădirea, este format din construcții similare și trebuie protejat ca atare, fiind un specific al timpului în orașul Timișoara.

Astfel soluția propusă combină stilul existent al clădirii în regim de înălțime D+P+E, aflată într-o zonă cu clădiri într-un stil similar, cu un corp nou, mansarda, care nu numai că provine din alt timp arhitectural, dar și din altă locație din punct de vedere geografic, astfel fiind scos complet din contextul ambiental arhitectural al zonei.

În consecință, intervenția propusă prin mansardare, nu este o soluție potrivită privind în primul rând zona în care se află construcția și în al doilea rând ritmul și volumetrica respectiv proporțiile clădirii.

Se recomandă revizuirea soluției cu privire la următoarele aspecte: *stilul arhitectural al mansardei, proporția nivelului nou raportat la corpul existent, modul de realizare a ferestrelor, forma acoperișului, etajare în loc de mansardare, materialitatea învelitorii și detaliile de tinichigerie.*



*De asemenea se recomandă studierea unor clădiri din aceeași epocă (reabilitate sau nu) privind extinderi pe verticala/etajare, forma și materialitatea acoperișurilor, ritmuri și volumetrie.*

▪ **Intervenții de extindere în curte**

Având în vedere intervențiile de extindere (terasă respectiv garaj) se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultura Timiș.

**Prin urmare**, pentru motivele prezentate mai sus, în contextul Capitalei Culturale 2023 și a apărării interesului public, pentru soluția pentru „Amenajări interioare, reconfigurare, reparații fațade, extindere și etajare clădire” prezentată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și în conformitate cu Legea 350/2001 act. și rep. Art. 48, Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991 Art. 54 și Art. 67, se emite **AVIZ NEFAVORABIL**.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

Ședința de susținere a propunerii din data de **27.07.2022** la care a participat șeful de proiect a fost publică, așadar orice observații/ recomandări menționate în ședință, se vor lua în considerare în propunerile ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 122/12.01.2022** emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .....

Arhitect-șef,  
**Gabriel ALMĂJAN**



Consilier  
**Wanda GAVRILESCU**

