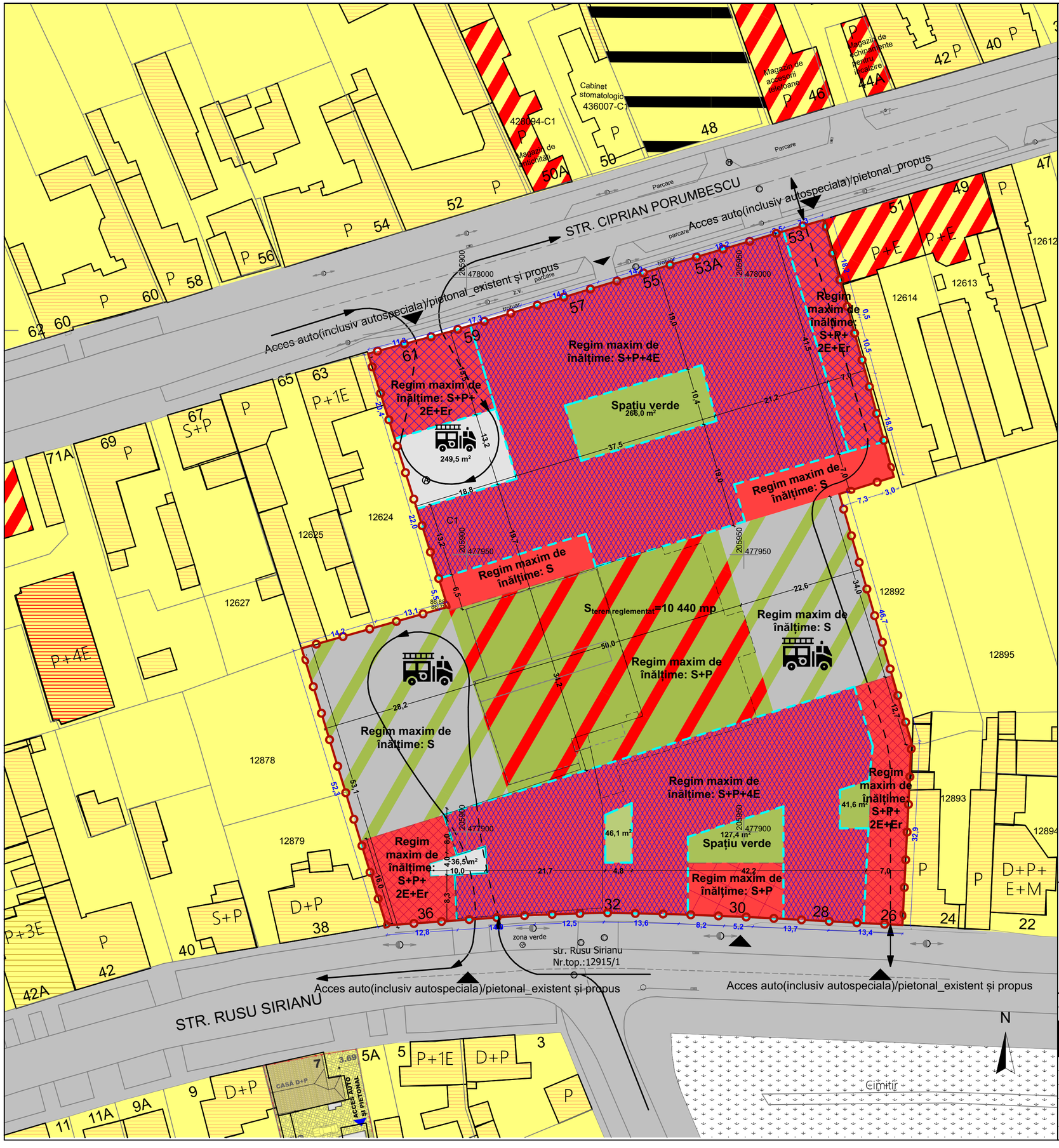
P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare

Municipiul Timișoara, strada Cipian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618



DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limită de proprietate parcele din cadrul terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite construcții
- Limite parcele vecine
- Acces auto și pietonal

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă de locuințe P, P+1E, P+2E
- Spații servicii rezultate prin reconversia unor spații de locuit
- Locuințe P, P+1E, P+2E
- Locuințe P+3E
- Locuințe P+4E
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existent

ZONIFICARE PROPUS

- Sz1 - Zonă servicii medicale propusă
- Sz2- Zonă servicii medicale cu spații verzi deasupra propusă
- Sz3 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Sz4 - Zonă parcare subterană- terase verzi parter propusă
- Sz5 - Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă de implantare a clădirilor propusă S+P
- Zonă de implantare a clădirilor propusă S+P+2E+Er
- Zonă de implantare a clădirilor propusă S+P+4E
- Traseu circulație , inclusiv autospecială
- Traseu circulație in zona de subtraversare, inclusiv autospecială
- Autospecială

BILANȚ TERITORIAL

Suprafața terenului	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Teren	10 440 mp	100 %	0	0
Teren neconstruit	5 911 mp	56,61 %	0	0
SZ0 - Locuințe P,P+1E, P+2E	1 184 mp	11,34 %		
Sz1 - Zonă servicii medicale Sz2 - Zonă servicii medicale cu spații verzi deasupra	3 345 mp	32,04 %	max.7 308 mp	max.70%
Sz3 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	max.1 044 mp	max.10%
Sz4 - Zonă parcare subterană- terase verzi parter propusă	-	-	min.2 088 mp	min.20%
Sz5 - Zonă spații verzi amenajate	-	-		
TOTAL	**10 440 mp**	**100 %**	**10 440 mp**	**100 %**

INDICI URBANISTICI propuși:

	EXISTENT P.O.T.	EXISTENT C.U.T.	EXISTENT Regim de înălțime max.	PROPUS P.O.T.	PROPUS C.U.T.	PROPUS Regim de înălțime max.
Servicii medicale si funcțiuni complementare	max.80% conf. PUZ aprobat prin HCL 98/1998- subzona 7/4 max.60% conf. PUZ aprobat prin HCL 38/2012	3,2 conf. PUZ aprobat prin HCL 98/1998- subzona 7/4 2,80 conf. PUZ aprobat prin HCL 38/2012	S S+P P+2E+M S+P+3E+Er	max.70%	3,20	S S+P S+P+2E+Er S+P+4E
Zonă spații verzi(inclusiv terase verzi peste subsol)	30%			min.20%		
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	max.10%			max.10%		

NOTA:
- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura
S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **ASOCIAȚIA ONCOHELP**
Municipiul Timișoara, strada Cipian Porumbescu, CF
Amplasament: nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618

Proiect nr.: **357/POH/21**

	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:500	**P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**	**P.U.Z.**
Verificator intern					
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: **Reglementari urbanistice propuse**	Planșa nr.: U04
	arh. Anda Dobîndă				
Desenat	arh. Anda Dobîndă		**Iulie 2022**		590x420