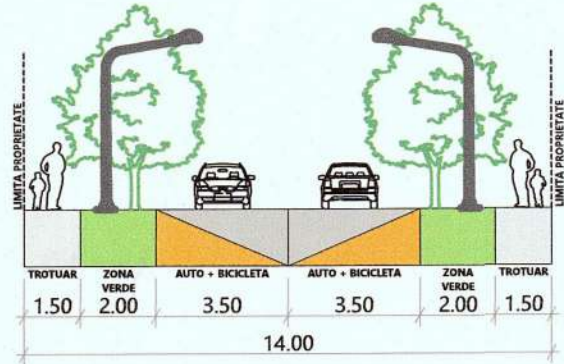
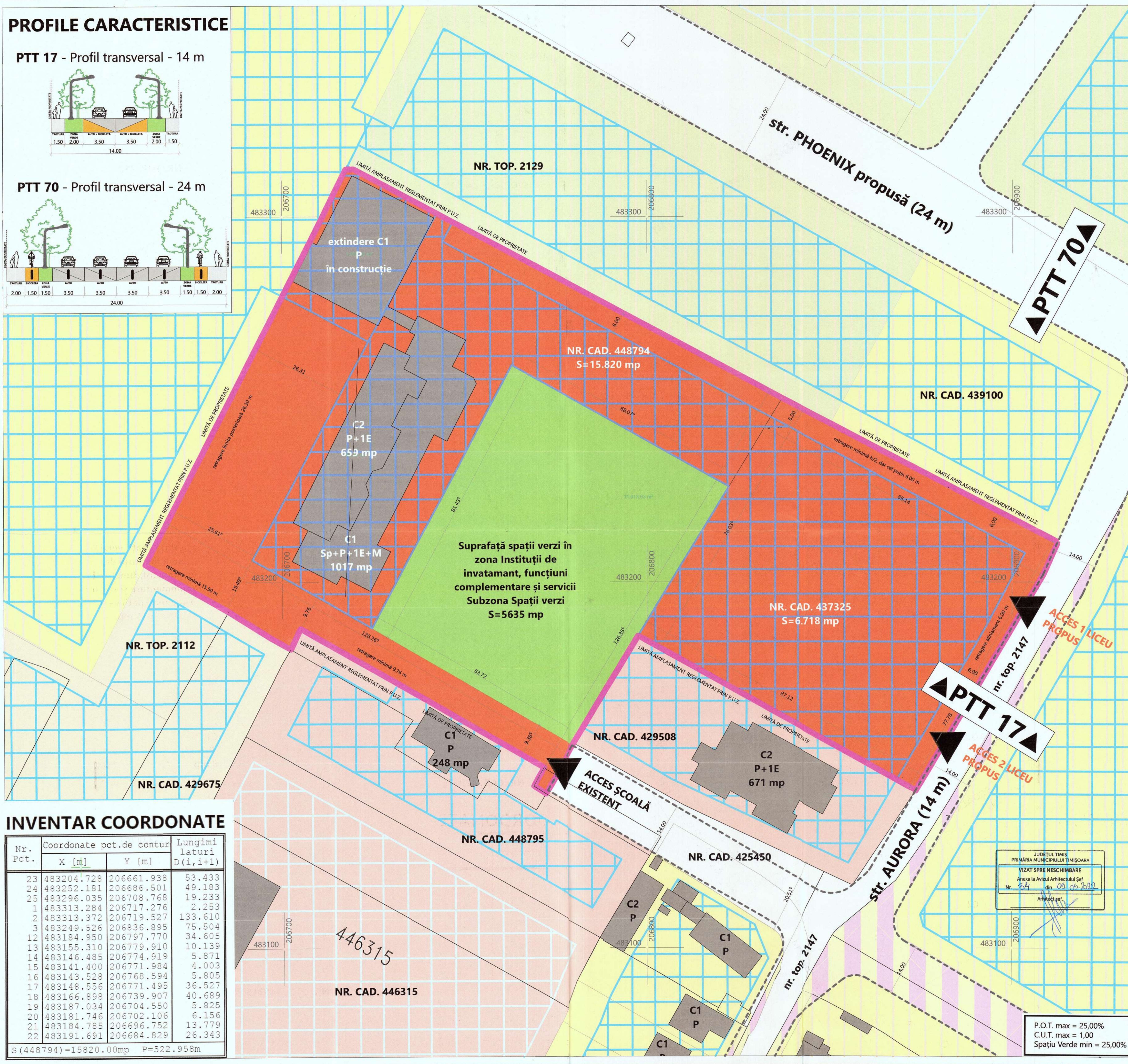
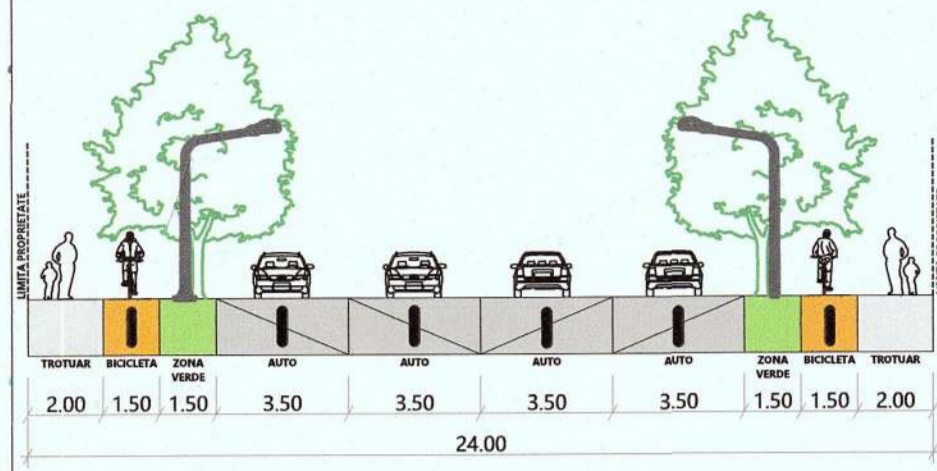


PROFILE CARACTERISTICE

PTT 17 - Profil transversal - 14 m



PTT 70 - Profil transversal - 24 m



PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, FUNȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"

conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

LEGENDĂ

- zonă reglementată prin PUZ
- limite cadastrale
- construcții
- limită zonă drum propusă prin PUG
- PROPUNERE Zonă de instituții și servicii
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă de instituții și servicii
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine prin modificarea funcțiilor agricole
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă de comunicație rutieră instituțiu prin modificarea unor funcțiuni existente
- POSSIBILITATE (prezenta documentație de PUZ) Sugestia zonă construibilă pe parcele vecine
- ZONIFICARE PROPUȘĂ în interiorul Zonei de instituții și servicii
- PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Zonă edificabilă parcelă reglementată prin PUZ
- PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Subzonă spații verzi aferente funcțiunii educaționale

BILANȚ TERITORIAL (reglementări)

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Terenul Studiat	22.538	100	22.538	100
1.	Instituții publice / servicii conform PUG; parcela nr. cad. 448794	15.820	70,20	0	0
2.	Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare; parcela nr. cad. 437325	6.718	29,80	0	0
3.	Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Instituții publice / servicii	0	0	5.635	25
4.	Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Spații verzi	0	0	5.635	25
5.	Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0	11.268	50

BILANȚ TERITORIAL (suprafețe)

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Terenul Studiat	22.538	100	22.538	100
1.	Clădiri de instituții publice / servicii	1676	7,43	5635	25,00
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Instituții publice/servicii	0	0,00	5635	25,00
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Acces, curți recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0,00	0	0,00
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Spații verzi	0	0,00	0	0,00
	Total Clădiri de instituții publice / servicii	1676	7,43	5635	25,00
2.	Spații verzi	0	0,00	6218	27,60
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Instituții publice/servicii	0	0,00	6218	27,60
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Acces, curți recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0,00	0	0,00
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Spații verzi	11853	52,60	5635	25,00
	Total spații verzi	11853	52,60	11853	52,60
3.	Căi de circulație auto/pietonală - străzi acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	2291	10,16	5050	22,40
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Instituții publice/servicii	0	0,00	5050	22,40
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Acces, curți recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0,00	0	0,00
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Spații verzi	0	0,00	0	0,00
	Total căi de circulație auto/pietonală - străzi acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	2291	10,16	5050	22,40
4.	Teren neamenajat	6718	29,80	0	0,00

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	483204.728	206661.938	53.433
24	483252.181	206686.501	49.183
25	483296.035	206708.768	19.233
1	483313.284	206717.276	2.253
2	483313.372	206719.527	133.610
3	483249.526	206836.895	75.504
12	483184.950	206797.770	34.605
13	483155.310	206779.910	10.139
14	483146.485	206774.919	5.871
15	483141.400	206771.984	4.003
16	483143.528	206769.594	5.805
17	483148.556	206771.495	36.527
18	483166.898	206739.907	40.689
19	483187.034	206704.550	5.825
20	483181.746	206702.106	6.156
21	483184.785	206696.752	13.779
22	483191.691	206684.829	26.343

S (448794)=15820.00mp P=522.958m

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 34 din 09.09.2022
Arhitect pct.

P.O.T. max = 25,00%
C.U.T. max = 1,00
Spațiu Verde min = 25,00%

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SPECIALIST RUR	urb. dipl. Carmen FALNIȚA	SEMNTURATA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
ACV Comunicatie SRL	mun. Petrosani, str. Maleia, nr. 29 120 / 994 / 22.09.2016 CUI 36552707 0754663112 acv.comunicatie@gmail.com			Titlu proiect: Elaborare PUZ - Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii	10/2021
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCUI			Beneficiar: Episcopia Romano-Catolică Timișoara Str. Pacha Augustin, Ep. 4, Timișoara, Timiș	Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. Ștefania BUTAR			Data: 05.2022	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
DESENAT	arh. Roberto SUHARU				Planșa nr.: U03