

LEGENDA

- Limita U.A.T. GHIRODA
- Limita Intravilan GHIRODA
- Zona P.U.Z. studiata
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementeaza
- Parcele topografice OCPI
- Constructii existente intabulate
- Parcele de comert, dotari, servicii existente
- Parcele unitati instalatii si servicii edilitate existente
- Zona implantare Locuinte colective cu dotari complementare la parter, S+P+7E (P.U.Z. in lucru)
- Zona implantare Locuinte colective cu dotari complementare la parter, S+P+6E (P.U.Z. in lucru)
- Accese in cadrul loturilor
- Zona verde / loc de joaca pt. copii din P.U.Z. in lucru
- Locuinte colective Regim de inaltime S/D+P+4E-10E, din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
- Zona verde "Padurea Verde"
- Drumuri existente
- Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri propuse prin P.U.Z. in lucru
- Parcari propuse prin P.U.Z. in lucru
- Pista biciclete
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Zona protectie D.N. 50m de la marginea imbracamintii de asfalt, pe ambele parti. Interdictie de construire
- Zona aferenta cai ferate, proprietatea C.F.R.
- Zona linii ferate, proprietatea C.F.R.
- Zona protectie C.F.R. 100m de la axul caii ferate, pe ambele parti. Construire numai cu avizul C.F.R.

Bilant teritorial

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topog	PROPUS		
mp	mp	mp	%	%
Total zona studiata	7.614	100	7.614	100
Locuinte colective S+P+7E cu comert la Parter	-	-	2.664,90	35,00
Circulatii	-	-	3.426,30	45,00
Spatii verzi	-	-	1.522,80	20,00

FUNCTIUNE :	inaltime max.	inaltime coarne	inaltime coama	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte colective cu dotari complementare la parter	S+P+7E	25,0m	28,0m	35 %	2,50

Cota terenului sistematizat va fi 90,30 NMB, iar inaltimea se vor masura de la C.T.S. deci cota maxima va fi 118,30 NMB
Acoperis tip sarpanta cu panta de 25 - 30°, iar coama principala va fi perpendiculara pe strada

H.C.L. 471/20.12.2010 Locuinte colective si functii complementare
H.C.L. 131/31.03.2020 Locuinte si functii complementare

Magistrala 900, Traseu C.F. Jimbolia-Timisoara Nord-Bucuresti Nord

DN 6 - E70

Calea Lugojului

U.A.T. GHIRODA INTRAVILAN GHIRODA

U.A.T. GHIRODA INTRAVILAN GHIRODA

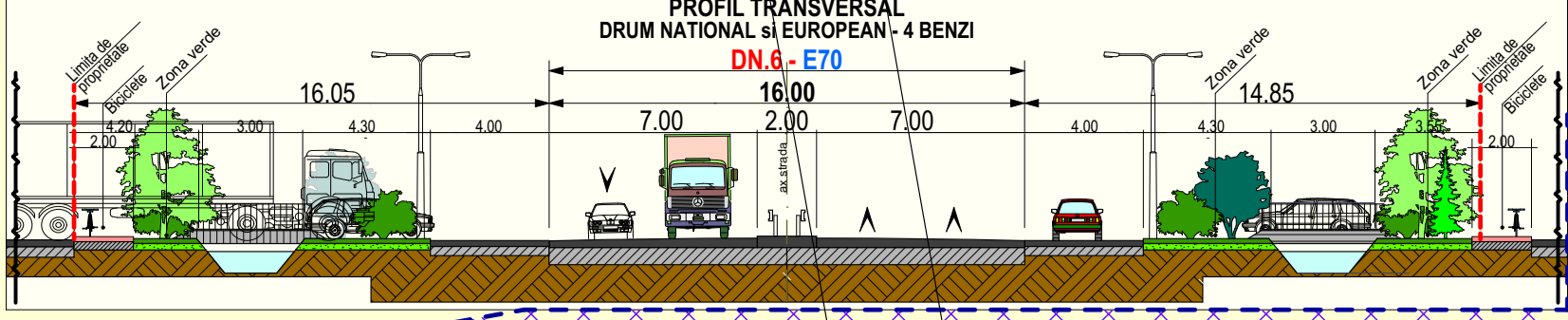
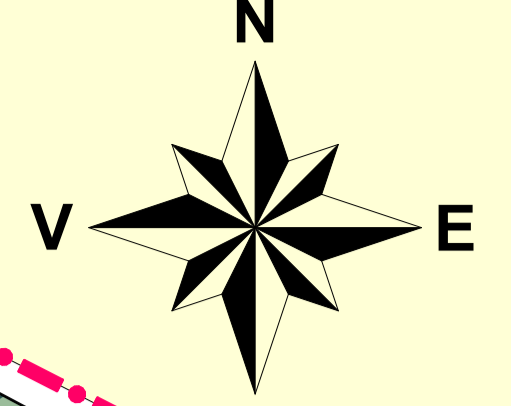
U.A.T. GHIRODA INTRAVILAN GHIRODA

U.A.T. GHIRODA INTRAVILAN GHIRODA

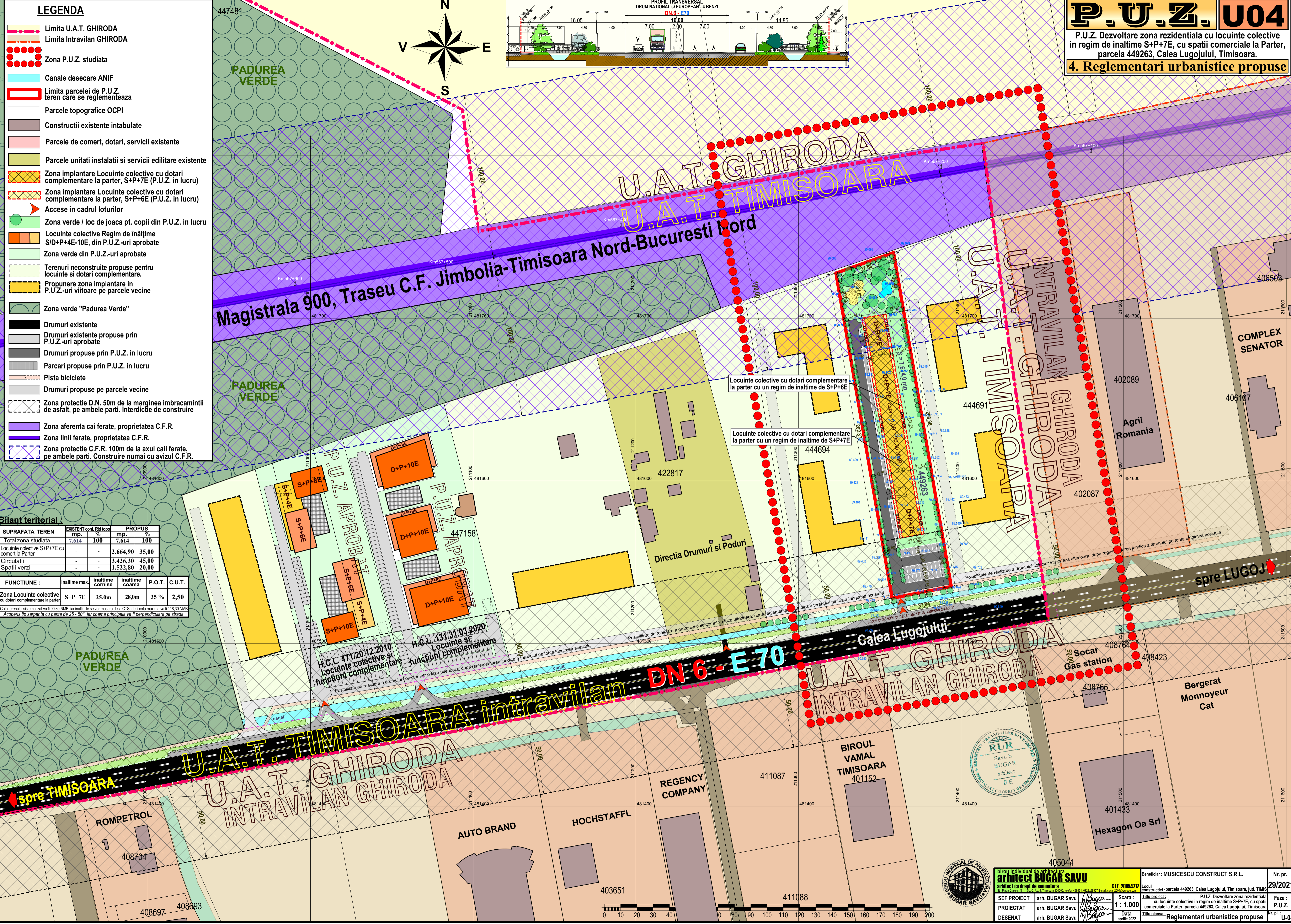
U.A.T. GHIRODA INTRAVILAN GHIRODA

U.A.T. GHIRODA INTRAVILAN GHIRODA

U.A.T. GHIRODA INTRAVILAN GHIRODA



P.U.Z. U04
 P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter, parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara.
4. Reglementari urbanistice propuse



Birou individual de arhitectura arhitect BUGAR SAVU		Beneficiar: MUSICESCU CONSTRUCT S.R.L.		Nr. pr.
arhitect cu drept de semnatura C.I.F. 20864717		Locul constructiei: parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara, jud. TIMIS		29/2021
SEF PROIECT arh. BUGAR Savu	Scara: 1 : 1.000	Titlu proiect: P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter, parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT arh. BUGAR Savu	Data aprilie 2022	Titlu planșă: Reglementari urbanistice propuse		Nr. pl.: U-04
DESENAT arh. BUGAR Savu				