



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM  
BIROU AVIZARE PUD/PUZ  
UR2022-003602, UR2022-003747, UR2022-003967/16.09.2022

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- „PUD – Construire casă unifamilială”;
- **Amplasament: str. Albinelor nr. 86B, Timișoara;**
- **Beneficiar: Bodnărescu Florin;**
- **Proiectant: S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.**

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.D. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2022 sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data 16.08.2022.**

În acest scop, pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform H.C.L. nr. 218/2018 „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro);

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2022, în perioada **28.07.2022-16.08.2022.**

S-a înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara o sesizare cu nr. UR2022-004338/08.08.2022 cu 4 semnături, prin care se menționează intenția inițiatorului Planului Urbanistic de Detaliu de a utiliza alea (drumul de ieșire) cu front la str. Albinelor, care are o lățime de 3,03 m și pe care, în cazul obținerii unei Autorizații de Construcție, ar circula utilaje grele și care ar pune în pericol casele învecinate. De asemenea, se menționează faptul că sub această alee se află un canal care are o adâncime de 2,5 m.

La această sesizare, proiectantul SC ARHITECT TRÎMBIȚAȘ SRL a argumentat faptul că alea la care se face referire, face parte conform CF 448970, a avizului OCPI și a Planului topografic, din parcela deținută de inițiatorul Planului Urbanistic de Detaliu (dl. Bodnărescu Florin), parcela având contur neregulat cu front direct din str. Albinelor, iar conform măsurătorilor topografice, lățimea frontului de vest (spre str. Albinelor) este de 3,25 m iar spre est, culoarul are lățimea de 3,09 m, fiind posibilă accesibilitatea autoturismelor. Prin această adresă se mai menționează și faptul că pe parcursul execuției lucrărilor vor fi utilizate echipamente și utilaje cu un gabarit compatibil cu lățimea căii de acces și aprovizionarea viitoriului șantier se va face prin descărcarea din mașinile cu tonaj greu și transportul materialelor de construcție cu mijloace corespunzătoare, până la locul de punere în operă. De asemenea, vor fi luate toate măsurile tehnice și legale pentru a proteja casele învecinate pe durata execuției lucrărilor de construcție. Referitor la canalul aflat pe culoarul acces, au fost identificate conform ridicării topografice două cămine de vizitare și se menționează faptul că acest canal a fost executat în regie proprie de foștii proprietari ai terenului în anul 1985, nefiind folosit. Conform avizului tehnic emis de Aquatim, acest canal nu este în evidența operatorului local de canalizare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROU AVIZARE PUD/PUZ  
UR2022-003602, UR2022-003747, UR2022-003967/16.09.2022

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, etapa pregătitoare PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUD - „ Construire casă unifamilială” str. Albinelor nr. 86B, Timișoara, beneficiar BODNĂRESCU FLORIN, proiectant S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L., a fost finalizată, și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
Gabriel Almăjan



CONSILIER  
Bettina Basarabă-Varga

Red -B.B.V. - 2 ex