



P.U.D - Construire locuință în regim parter , garaj regim P, gard împrejmuire

Strada Grădinii nr.56/B, CF. nr. 415326, Timișoara

LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Acces Pietonal
- Acces Auto

LEGENDA FUNCTIUNI

- Zonă locuințe individuale existente
- Zonă locuință individuală propusă
- Zonă unități industriale și depozitare
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale (trotuare, alei)
- Limita de implantare
- Cladiri existente
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (drum neamenajat)
- Zonă verde existentă

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD :

- P.O.T. maxim 35 %
- C.U.T maxim 0.35
- Spatii verzi si plantate 50 %
- Regim de înălțime : Casa P (H_{max} de 5.80 m și H_{max} cornișă 3.45 m)
- Garaj P (H_{max} 3.00 m si H_{max} cornisa 3.00 m)

	EXISTENT	PROPOS
S _{teren}	695 mp	695 mp
S _{construita}	0.00 mp	243 mp
S _{alei}	0.00 mp	105 mp
S _{verzi}	0.00 mp	347 mp
P.O.T. max.	0 %	35 %
C.U.T. max.	0.00	0.35
Regim de înălțime max.	-	P
H _{max. la cornișă}	0.00 m	3.45 m
H _{max. la coamă}	0.00 m	5.80 m

Specialist RUR	Arh. Lucian Stancu	ORDINUL ARHITECTURILOR ROMANE ARHITECTURA	SC 903 STUDIO ARH S.R.L. CUI RO 34925451 J 35/2021/2015 Dombroavita Jud. Timis	5529 Lucian STANCU Arhitect cu drept de semnatură	
PROIECTANT:	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax.+40356-818544		Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM PARTER , GARAJ REGIM P , GARD IMPREJMUIRE	Nr. proiect: 190 / 2022	
Beneficiar:	CIRICI NEBOIȘA ȘI ATANAȚCU ALINA		Adresa proiect: Municipiul Timisoara, str.Grădinii nr.56/B , Jud. Timiș	Faza: PUD	
Șef proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara: 1:500	Data: Septembrie 2022	Denumire planșă: Reglementări urbanistice	
Proiectat:	Arh. Vlad Tămaș			Nr. planșă: 190 A03	
Desenat:	Arh. Vlad Tămaș				
Verificat:	Arh. Lucian Stancu				