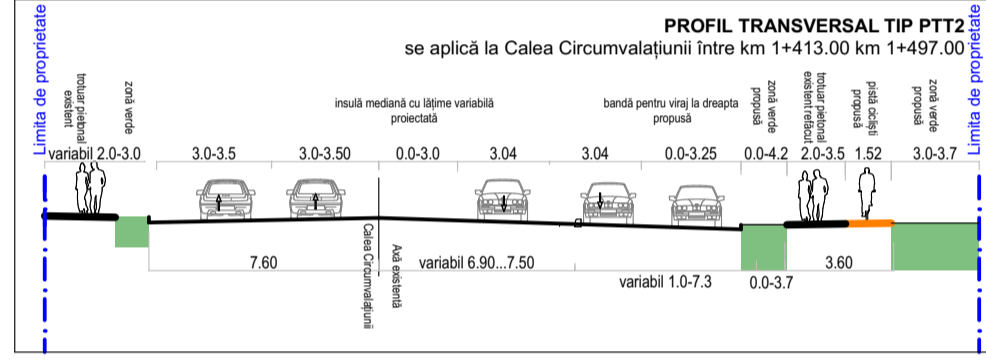
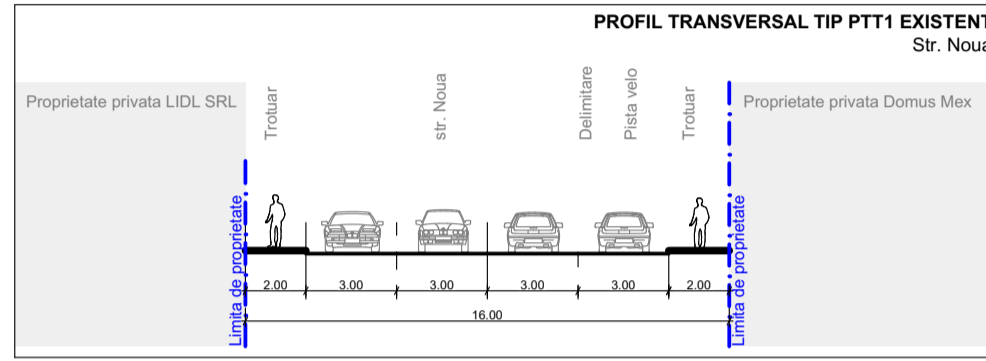


BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	201	2%
Platforme, accese, parări	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren	12,978	100%

INDICI URBANISTICI CONF. P.UZ APROBAT PRIN HCL 195/ 29.05.2007		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și	55%	4
Regim maxim de înălțime	3S+P+11E+T	
Zone verzi amenajate	3%	

INDICI URBANISTICI CONF. P.UZ APROBAT PRIN HCL 130/ 30.03.2010		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	60%	3,5
Zone verzi amenajate	25%	
Regim maxim de înălțime	S+D+P+14E+T	



- LEGENDA:**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
 - Limite cadastrale existente
 - Retragere de la aliniament
 - Zona studiată
- Zonificarea existentă**
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
 - Zonă de servicii și comerț
 - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
 - Zonă de perdele verde de protecție
 - Zonă de servicii publice - sanatare
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
 - Amprente construcții existente
 - Amprente construcții și platforme existente în incinta terenului studiat, propuse spre demolare
- Protecții**
- Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
 - Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
 - Zonă de protecție canal colector subteran - 5 m din axul canalului
- Rețele edilitare existente**
- Rețea Telekom, existentă
 - Rețea electrică LES 20kV, existentă
 - Rețea gaze naturale presiune redusă, existentă
 - Rețea gaze naturale presiune medie, existentă
 - Rețea de apă, existentă
 - Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, existentă
 - Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, în curs de dezafectare
 - Cămin menajer de vizitare, existent
- Zonificarea de perspectivă ce nu se află sub incidența prezentei documentații**
- Perdea verde de protecție amenajată, pe sol natural, având posibilitatea amenajării de alei pietonale, terase și piste de biciclete; de perspectivă
 - Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente; de perspectivă

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu cele dintr-un plan scalar.

Proiectant General și Arhitectură: **SUBCONTROL srl**
 Albea FC Ripensia, nr. 7A Timisoara Timis 30075 Romania
 secretariat@subcontrol.ro
 www.subcontrol.ro

Coordonator Proiect: Jur: Ruxandra Badescu
 Specialist RUR: Dipl. Arh. Radu D. Radoslav
 Proiectant Urbanism: Arh. Iulia Ana Maria Ardelean
 Arh. Oana Josan

Beneficiar: **DOMUS MEX SRL**
 Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 21 Sectorul 2 Bucuresti

Titlu Proiect: **P.U.Z. - PROIECT IMOBILIAR MIXT-Comert, Birouri, Servicii, Rezidential**
 Calea Circumvalatiunii nr 4-4A, Timisoara, jud. Timis
 CF 449693 CF 414548

Titlu Proiect: **P.U.Z.**
 Situație existentă
 Scara: 1:500

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
 MEX-SUB-U-U02-XX-ZZ-PL-Situație existentă-P.U.Z.-002

Nr. Pr. (nr. intern): 2524.09.1
 Data: 10/08/2022
 Nr. planșă: U02
 Revizie: 002