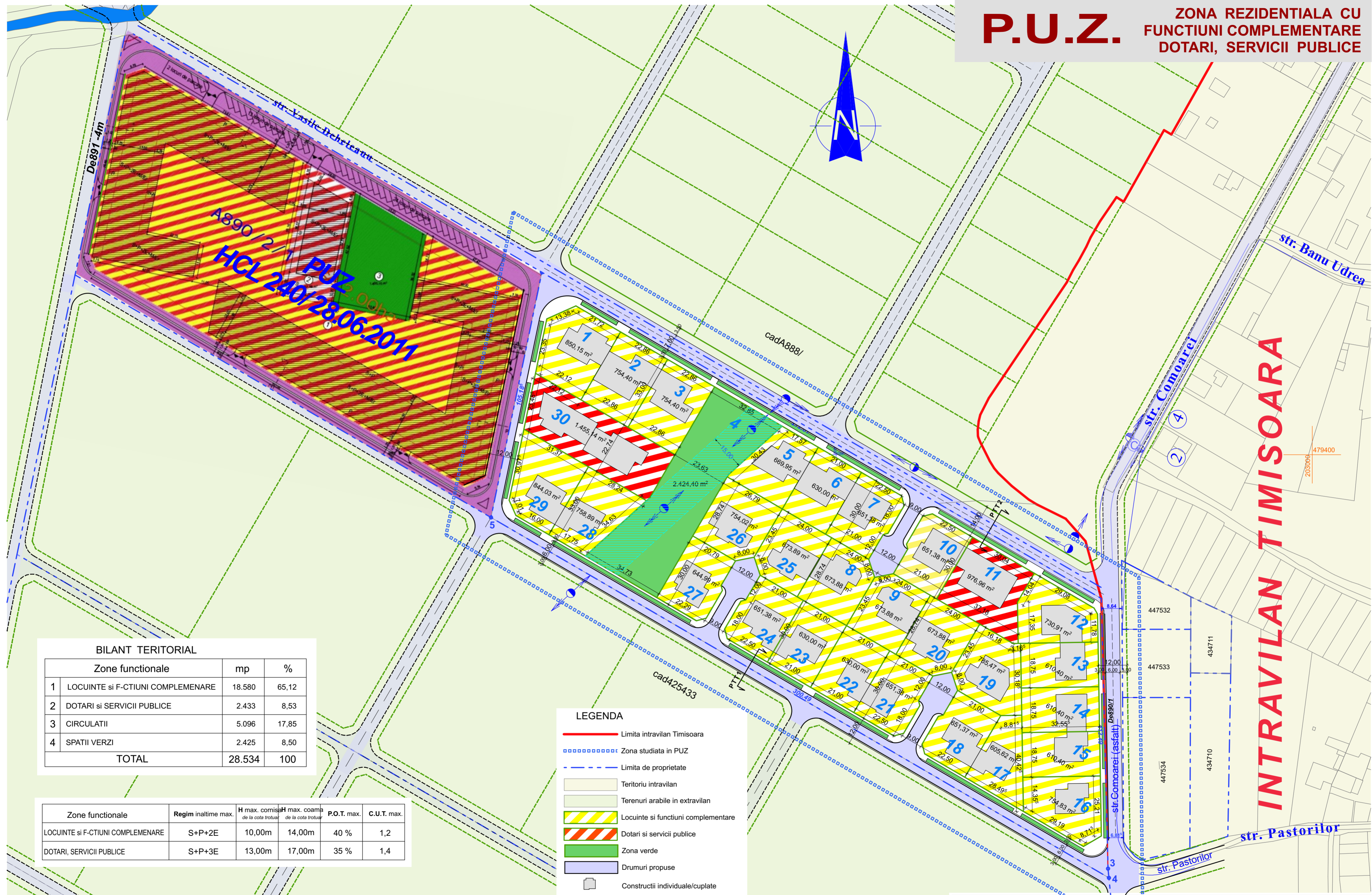


# P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA CU  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
DOTARI, SERVICII PUBLICE



INTRAVILAN TIMISOARA

### BILANT TERITORIAL

| Zone functionale                    | mp            | %          |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| 1 LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENARE | 18.580        | 65,12      |
| 2 DOTARI si SERVICII PUBLICE        | 2.433         | 8,53       |
| 3 CIRCULATII                        | 5.096         | 17,85      |
| 4 SPATII VERZI                      | 2.425         | 8,50       |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>28.534</b> | <b>100</b> |

### LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara
- Zona studiata in PUZ
- Limita de proprietate
- Teritoriul intravilan
- Terenuri arabile in extravilan
- Locuinte si functiuni complementare
- Dotari si servicii publice
- Zona verde
- Drumuri propuse
- Constructii individuale/cuplate
- LEA
- Drumuri propuse pe parcele vecine

| Zone functionale                  | Regim inaltime max. | H max. cornisa de la cota trotuar | H max. coama de la cota trotuar | P.O.T. max. | C.U.T. max. |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENARE | S+P+2E              | 10,00m                            | 14,00m                          | 40 %        | 1,2         |
| DOTARI, SERVICII PUBLICE          | S+P+3E              | 13,00m                            | 17,00m                          | 35 %        | 1,4         |

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| PROIECTANT:<br><b>S.C. ARH-ROM S.R.L.</b><br>Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423 | PROIECT: Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice | NR.PR. 187/2020           |
| SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA  | AMPLASAMENT: Timisoara, zona Ronat, extravilan C.F. Nr.425421                     | faza P.U.Z.               |
| PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA  | BENEFICIAR: VIRCIU IOAN si VIRCIU AURINA  | 2022                      |
| DESEINAT: arh. CRACULEAC MIRCEA   | DENUMIRE PLANSĂ: SC. 1 : 1000   | <b>PROPUNERE MOBILARE</b> |
|   |   | <b>U04</b>                |