



PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA SERVICII, COMERT SI BIROURI  
 Calea Martirilor nr. 34, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita proprietate teren reglementat
  - Limite parcele existente
  - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
  - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta
  - Zona locuire colectiva existenta
  - Zona locuire individuala existenta
  - Zona mixta existenta
  - Zona servicii, comert, birouri propusa
  - Zone verzi propuse
  - Limita / Zona de implantare a constructiilor
  - Accese propuse
- Indicii urbanistici:**  
 P.O.T. max.= 50 %  
 C.U.T. max.= 2,8  
 Regim max de inaltime S+P+4E+Er  
 Hc = 16 m - față de CTS  
 Hmax = 19 m - față de CTS

|   |                       |           |         |   |
|---|-----------------------|-----------|---------|---|
| VERIFICATOR/<br>EXPERT  | NUME                  | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA  |
| <b>PILOT TEAM</b><br>proiectare pentru constructii<br>Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara |                       |           |         | Beneficiar:<br><b>COREBOS srl</b><br>Amplasament:<br>Timisoara, Calea Martirilor nr. 34 |
| SPECIFICATIE  | NUME                  | SEMNATURA | scara:  | Obiect:<br>ZONA SERVICII, COMERT SI BIROURI   |
| SEF PROIECT   | Arh. Laura Marculescu |           | 1:250   | Rev. 01   |
| INTOCMIT  | Arh. Laura Marculescu |           | data:   | Titlu plansa:<br>REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE                                       |
| DESENAT   | Arh. Glad Tudora      |           | 07.2022 | Planșa nr.<br>U04   |
|   |                       |           |         | Proiect nr.<br>18.05/202/2022   |
|   |                       |           |         | Faza:<br>P.U.Z.   |