



PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA SERVICII, COMERT SI BIROURI  
Calea Martirilor nr. 34, Timisoara

PLAN MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita de proprietate teren reglementat
  - Limite parcele existente
  - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
  - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta
  - Zona locuire colectiva existenta
  - Zona locuire individuala existenta
  - Zona mixta existenta
- MOBILARE**
- Constructii propuse - servicii, birouri
  - Constructii propuse - console, balcoane
  - Zone verzi propuse
  - Drumuri si alei carosabile interne propuse
  - Accese auto si pietonale propuse
- Indicii urbanistici - zona servicii, comert si birouri:**  
P.O.T. max.= 50 %  
C.U.T. max.= 2,8  
Regim max de inaltime S+P+4E+Er  
Inaltime maxima a cladirilor Hmax = 19m  
Hcornisa= 16m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: <b>COREBOS srl</b> Amplasament: Timisoara, Calea Martirilor nr. 34
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA SERVICII, COMERT SI BIROURI
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:250	Titlu plansa: PLAN MOBILARE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 07.2022	
DESENAT	Arh. Glad Tudora			
				Proiect nr. 18.05/202/2022
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 01
				Plansa nr. U06