

# PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE

## Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare in regim de inaltime P+2E+M

### LEGENDĂ :

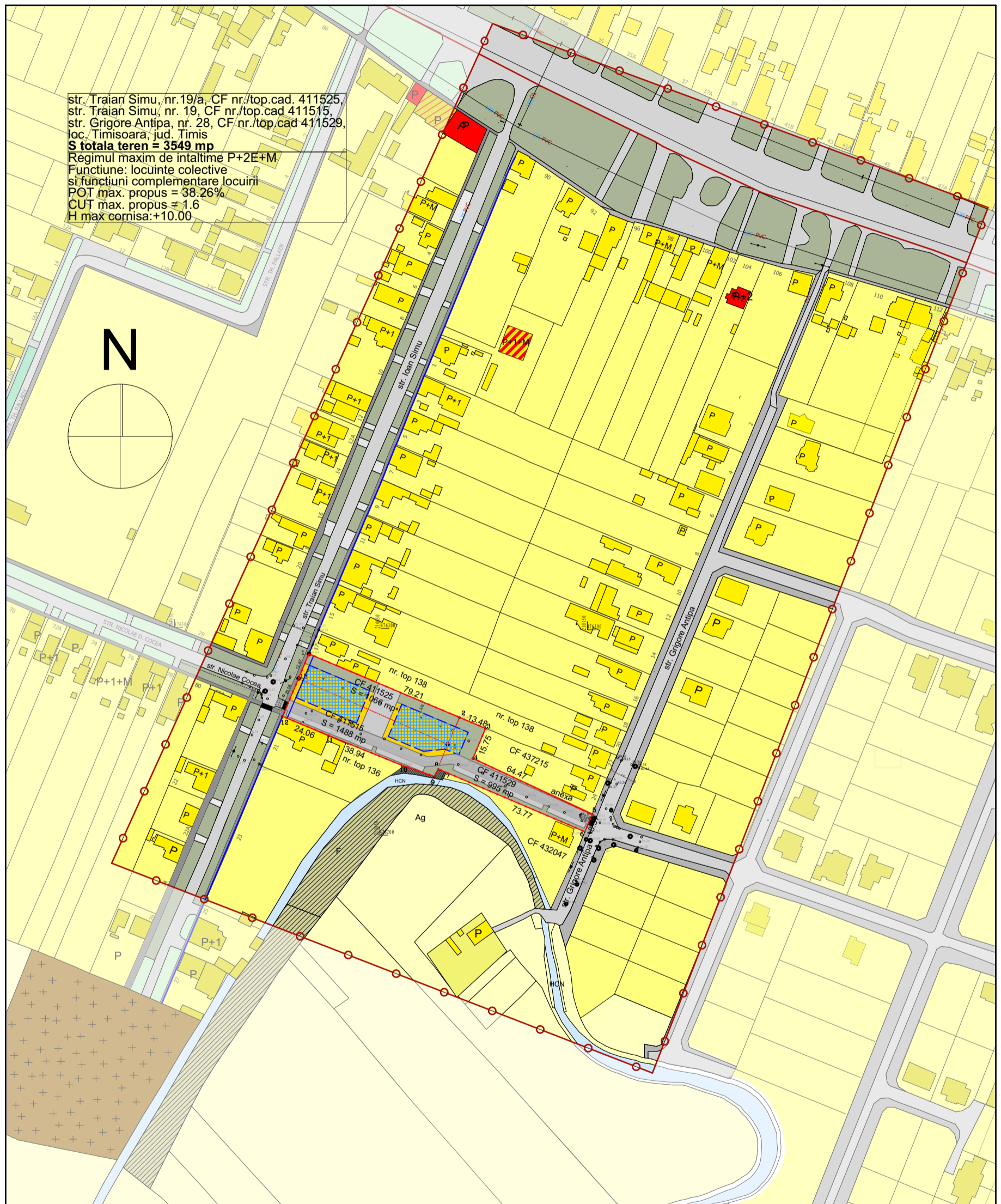
#### LIMITE

- ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ZONĂ STUDIATĂ
- ALINIAMENT STRADAL
- DELIMITARE PARCELE

#### REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ P+2E+M

#### DESTINATIA TERENURILOR PROPUȘE

- LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUIRE INDIVIDUALA CU MAXIM 2 AP.
- SERVICII
- AGRICOL / ARABIL
- SERVICII / LOCUIRE
- SPAȚII VERZI SI DE ALINIAMENT
- CANAL APA HCN
- PIETONAL / TROTUAR
- CAROSABIL
- FANEATA
- CIMITIR
- ACCES PARCELA



str. Traian Simu, nr. 19/a, CF nr./top.cad. 411525,  
str. Traian Simu, nr. 19, CF nr./top.cad. 411515,  
str. Grigore Antipa, nr. 28, CF nr./top.cad. 411529,  
loc. Timisoara, jud. Timis  
**S totala teren = 3549 mp**  
Regimul maxim de inaltime P+2E+M  
Functiuni: locuinte colective  
si functiuni complementare locuirii  
POT max. propus = 38.26%  
CUT max. propus = 1.6  
H max cornisa: +10.00

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
Teren agricol	3466.00 mp	97.75	0.00 mp	0.00
Locuinte individuale	83.00 mp	2.25	0.00 mp	0.00
Locuire colectiva cu functiuni complementare locuirii	0.00 mp	00.00	1358.00 mp	38.26
Circulatii - drumuri auto, pietonale, velo	0.00 mp	00.00	833.00 mp	23.47
Parcaje	0.00 mp	00.00	618.00 mp	17.42
Zone verzi amenajate	0.00 mp	00.00	740.00 mp	20.85
<b>TOTAL ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>3549.00 mp</b>	<b>100.00</b>	<b>3549.00 mp</b>	<b>100.00</b>

Verificator - Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. Data
<b>s.c. ACTINGREEN s.r.l.</b> J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara,			<b>Beneficiar:</b> Musta Virgil Filaret si sotia Musta Alina
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu		1:2000
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Data:
DESENAT	Arh. R. Pascu		Dec.2021
			<b>Titlul proiectului:</b> Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare in regim de inaltime P+2E+M. <b>Amplasament:</b> str. Traian Simu, nr. 19/a, CF nr./top.cad. 411525, str. Traian Simu, nr. 19, CF nr./top.cad. 19 411515, str. Grigore Antipa, nr. 28, CF nr./top.cad. 411529, loc. Timisoara, jud. Timis
			<b>REGLEMENTARI URBANISTICE -</b> <b>Titlul planșei:</b> CVARTAL PROPUS
			Pr.nr. 225/2019 Faza: A.O. P.U.Z. Pl. Nr. U08