



str. Traian Simu, nr.19/a, CF nr./top.cad. 411525,  
str. Traian Simu, nr. 19, CF nr./top.cad 411515,  
str. Grigore Antipa, nr. 28, CF nr./top.cad 411529,  
loc. Timisoara, jud. Timis  
**S totala teren = 3549 mp**  
Regimul maxim de inaltime P+2E+M  
Funciune: locuinte colective  
si functiuni complementare/locuirii  
POT max. propus = 38.26%  
CUT max. propus = 1.6  
H max cornisa:+10.00

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

BILANT	EXISTENT	PROPUS	PROCENT
TEREN	3549 MP	2716 MP	76.53%
DRUM	0 MP	833 MP	23.47%

Verificator - Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. Data
<b>s.c. ACTINGREEN s.r.l.</b> J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timisoara ,			<b>Beneficiar:</b> Musta Virgil Filaret si sotia Musta Alina
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
ŞEF PROIECT	Arh. R. Pascu		1:500
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Data:
DESENAT	Arh. R. Pascu		Dec.2021
			<b>Titlul planşei:</b> OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Pl. Nr. U10
			<b>Pr.nr.</b> 225/2019  <b>Faza:</b> A.O. P.U.Z.

**Titlul proiectului:**  
Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare  
in regim de inaltime P+2E+M.  
**Amplasament:**  
str. Traian Simu, nr.19/a, CF nr./top.cad. 411525, str. Traian  
Simu, nr.19, CF nr./top.cad. 19 411515, str. Grigore Antipa,  
nr.28, CF nr./top.cad. 411529, loc. Timisoara, jud. Timis