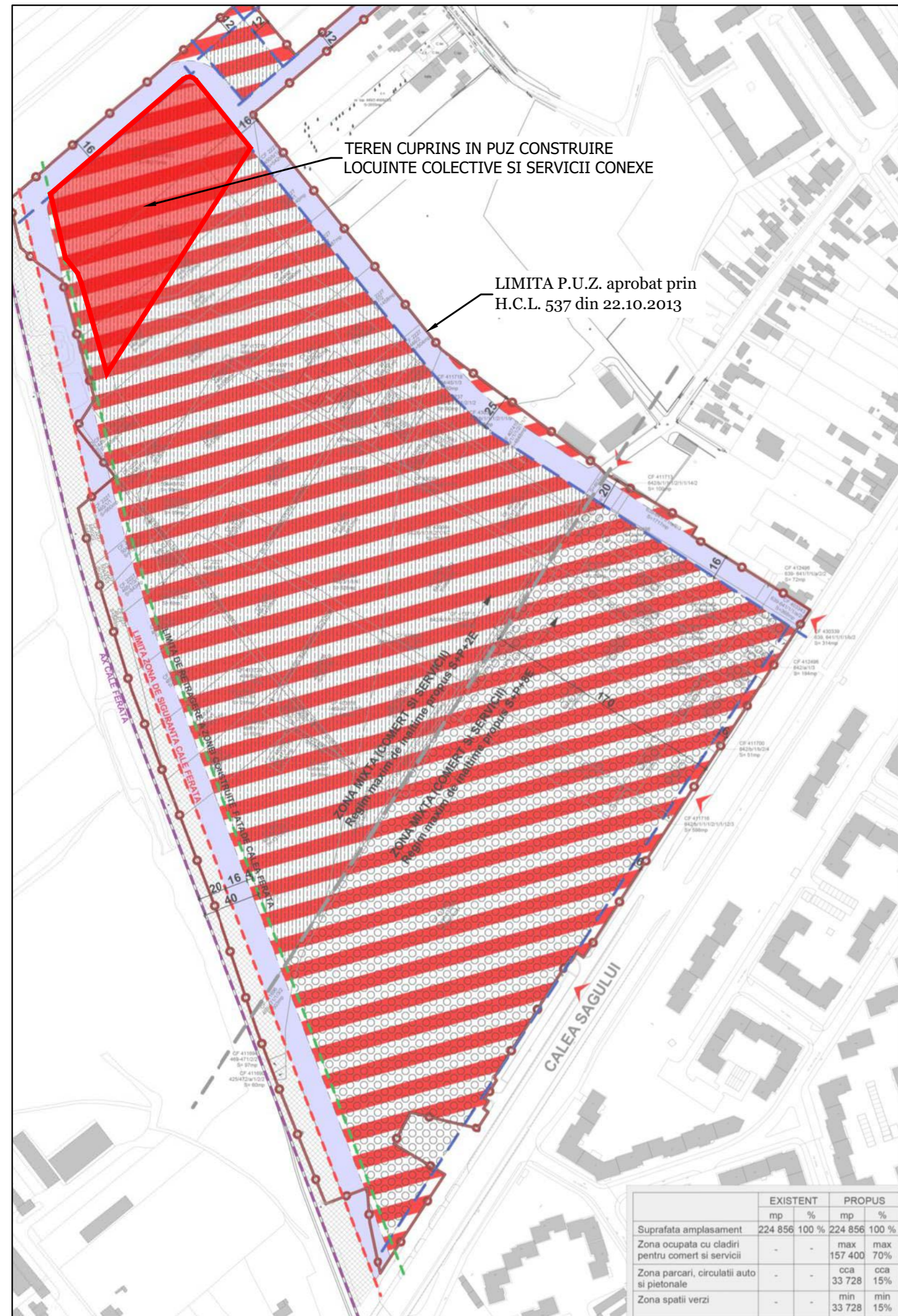




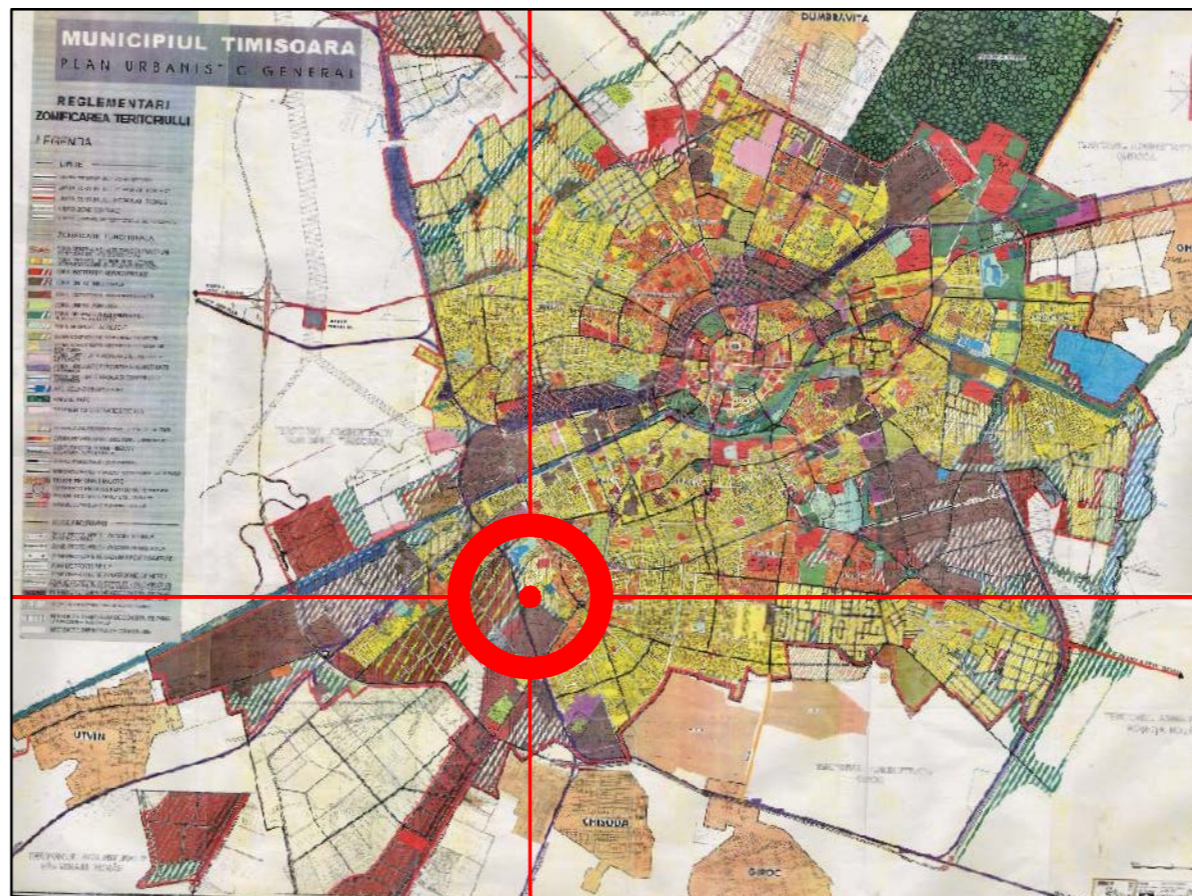
**INCADRARE IN P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII - ansamblu de cladiri cu functiune mixta" aprobat prin H.C.L. 537 din 22.10.2013**



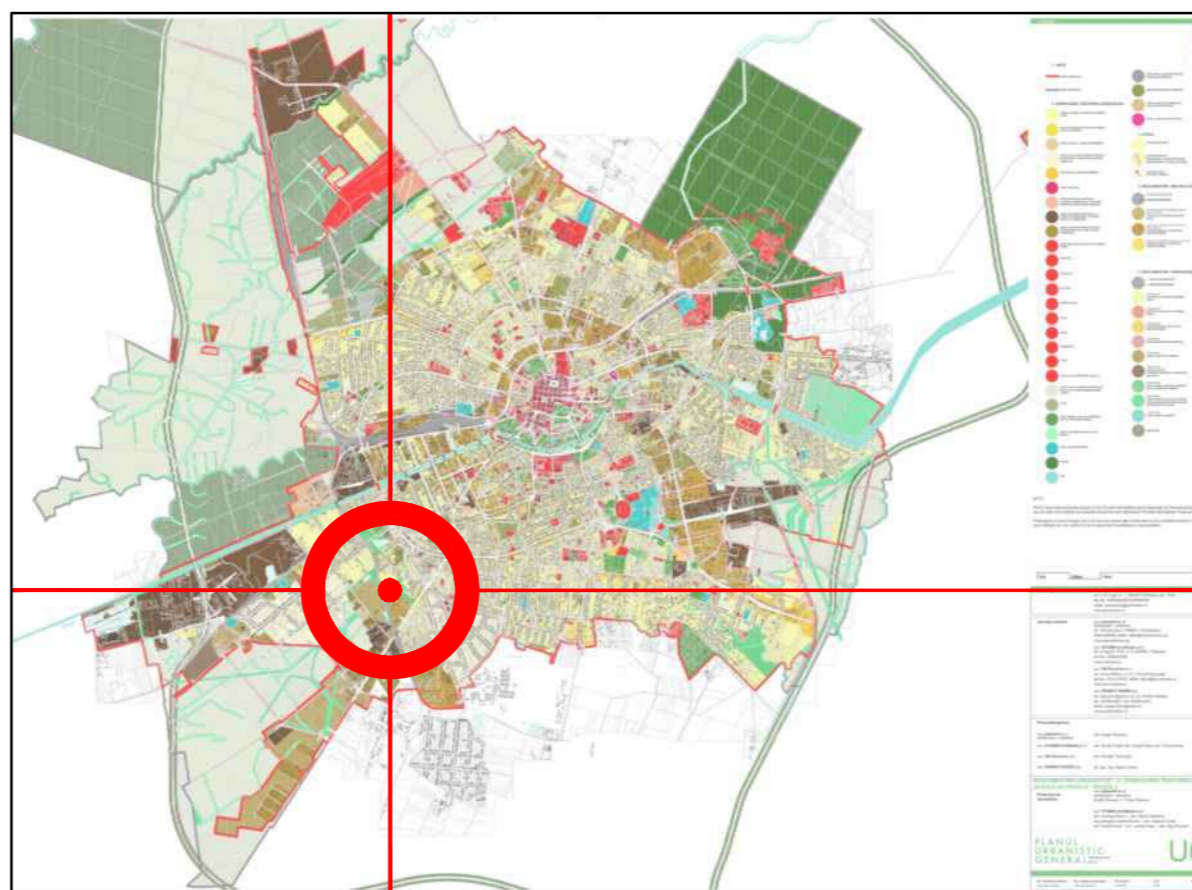
**Reglementari pentru terenurile cuprinse in P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII" :**

P.O.T. max = 70 %  
 C.U.T. max = 3  
 Regim de inaltime max. P+2E in nord estul amplasamentului  
 Regim de inaltime max. S+P+8E de-a lungul Căii Șagului  
 Spații verzi min 15% din suprafața totală a parcelei

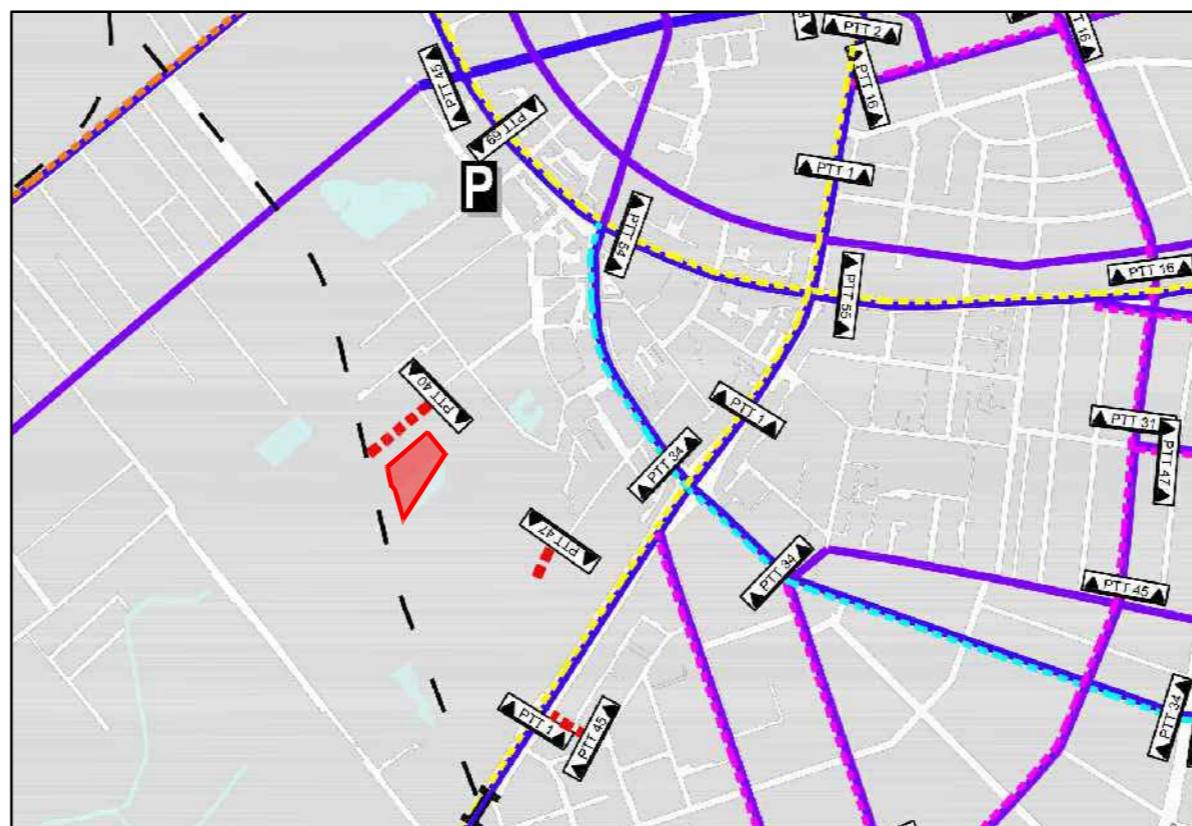
**INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL TIMISOARA Zonificare Teritoriului Intravilan Propus**



**INCADRARE IN NOUL P.U.G. -Etapa 3 Zonificarea Teritoriului Intravilan Propus**



**INCADRARE IN NOUL P.U.G. -Etapa 3 Reteaua stradala pe categorii de importanta - Situatia Propusa**

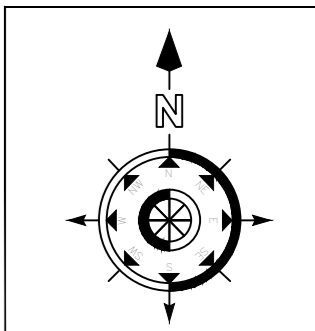


**LEGENDĂ**

LIMITE:

Limită teren ce a generat P.U.Z.

PROIECT  
 CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, Rh=3S+P+11E, CALEA ȘAGULUI, NR. 100, TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ



ADRESA  
 STR CALEA ȘAGULUI NR. 100, TIMIȘOARA, ROMÂNIA

BENEFICIAR  
 SHOPPING CITY TIMIȘOARA S.R.L.  
 Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, Biroul 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

PROIECTANT GENERAL  
 H.B. DESIGN & HANDELS GMBH  
 AM MODENAPARK 14/3, 1030 WIEN, OSTERREICH  
 Tel: +43 899 10434697  
 E-mail: office.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA ȘI COORDONARE SPECIALITATI  
 H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL  
 Str. Pictor Barbu Iacovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania  
 Tel: +40724720972  
 E-mail: urbanism@hb.design

PROIECTANT URBANISM  
 ONCESCU VASILE-CATALIN  
 ACTIVITATI URBANISM  
 Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceci, Ilfov, Romania  
 C.I.F. 38416469



SUBPROIECTANT ARHITECTURA

IDMS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCȚIEI	ELEMENT DE CONSTRUCȚIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚA CALITATE

ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM  
 Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceci, Ilfov, Romania  
 C.I.F. 38416469

Beneficiar: SHOPPING CITY TIMIȘOARA S.R.L.  
 Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, Biroul 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

Nr. proiect: RZ-TM

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara	Faza:
SEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		Format 594x420	S.O.
SEF PROIECT	Master Urb. Catalin ONCESCU		Data 09.2022	
PROIECTAT	Master Urb. Olga VALUȘESCU			Nr. planșă: U.02

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, Rh=3S+P+11E

Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G./P.U.Z.