



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren studiat in PUZ conform CF
- Limita cadastrale parcele existente
- Limite puz-uri aprobate
- Limite puz-uri in curs de elaborare

ZONIFICARE

- Zona locuinte colective cu servicii conform noii strategii de Nord
- Zona locuinte colective cu servicii la parter (max. S+P+8E+Er - S+P+9E) existente / reglementate
- Zona locuinte colective cu servicii la parter (S+P+5E+M) existente / reglementate
- Zona cu destinatie speciala
- Zona institutii publice, servicii existente / reglementate

Teren neidentificat

Constructii existente

Canal HCN

Zona verde

RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

Zona de protectie HCN, 2 m

CAI DE COMUNICATIE

Drumuri existente

Cai de comunicatie rutiere si amenajari propuse conform documentatii de urbanism aprobate sau in curs de aprobare

PUZ - Functiuni mixte - servicii si locuire, in regim de inatime S+P+8E+Er

PARCELA STUDIATA
CF= 404837
S teren= 5.000 mp

PUZ - Functiuni mixte - servicii si locuire S+P+5E+M
Aprobat prin HCL 185/2003

INVENTAR DE COORDONATE CF 404837

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	482597.554	205910.098
2	482606.871	205936.755
3	482462.519	206047.659
4	482446.182	206026.395



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	BAR

 S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, Nr. 1, Etaj 1, Ap. 5B CUI: 28897811 Mobil: 0748013978	DENUMIRE PROIECT: PUZ- ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Proiect nr: 153/2022
	AMPLASAMENT: Str. Grigore Alexandrescu CF 404837 Timisoara Romania	Faza: PUZ
SEF PROIECT: arh. Marius Canceal PROIECTAT: arh. Andrada Feier DESENAT: arh. Andrada Feier	BENEFICIAR: AVENUE ONE ACTIV SRL	Data: 05.10.2022 Scara: 1:500
PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		Plansa nr. A 02