



- LEGENDA:**
- Limita cadastrale parcele existente
  - Limita teren conform certificat de urbanism prin PUZ
  - Limita cadastrală nouă - propusă spre reglementare (zonă reglementată)
  - Aliniamente
  - Zonă studiată
- Zonificare existență**
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+3 - P+5
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+6 sau mai mare
  - Zonă de instituții publice și servicii
  - Zonă servicii, agrement, sport
  - Zonă servicii industriale / depozitare
  - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
  - Zonă gospodărie comunală - piață agro-alimentară
  - Zonă servicii și comerț
  - Zonă funcțiuni mixte - hotel, agrement, sport
  - Zonă funcțiuni mixte - locuire colectivă, comerț, servicii, turism
  - Ape (Bega)
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
  - Zonă de căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
  - Zonă de siguranță a căilor ferate - 20 m
  - Zonă de protecție a căilor ferate - 100 m
  - Monumente/ ansambluri situri clasate
  - Zonă de protecție a monumentelor/ ansamblurilor/ siturilor istorice protejate - 100m
  - Monumente/ ansambluri situri propuse spre clasare prin PUG 2012
  - Zona de protecție a canalului navigabil Bega - 30m
  - Interdicție de construire până la elaborarea PUZ

PUZ BEGA INVEST SRL - în baza  
Notul, agrement, aprob  
Planul de urbanism P+1

PUZ Spatiu verde  
Sect. 465/2018

PUZ în baza  
Planului Urbanistic  
Sect. 465/2018

PUZ în baza  
Planului Urbanistic  
Sect. 465/2018

Proiect în lucru -  
transformare Turn  
de Apă în teren în  
centru cultural

<b>PROIECTANT GENERAL ȘI ARHITECTURA</b>		<b>SUBCONTROL srl</b> <small>Aleea F.C. Ropenia 1A - Trifloreasca Time 30052 RD secretariat@subcontrol.ro</small>	
Coordonator Proiect: <b>jur. Ruxandra Badescu</b>	Proiectant Urbanism: <b>dipl. arh. Sandra Andrei</b>	Proiectant Urbanism: <b>dipl. arh. Oana Josan</b>	
Beneficiar:		<b>PK AUBURN srl</b> <small>Str. Barbu Vacarescu, Nr. 201, Etaj 11 Bucuresti Sector2 RD</small>	
Titlu Proiect: <b>PUZ Construire Ansamblu cu Funcțiuni Mixte</b>		str. Garii nr.1 Timisoara Timis	
Faza: <b>Avizare</b>		Scara: <b>1:2000</b>	
Yeu Proiect: <b>U02 Studiu de cvartal</b>			
<b>1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie</b>			
<b>PKA-SUB-U-02-ZZ-XX-PL-Studiu de cvartal-CJT-02</b>			
Nr. Pr. (nr. intern): <b>2607.05.7</b>	Data: <b>2022-08-04</b>	Nr. planșă: <b>02</b>	Revizia: <b>02</b>