

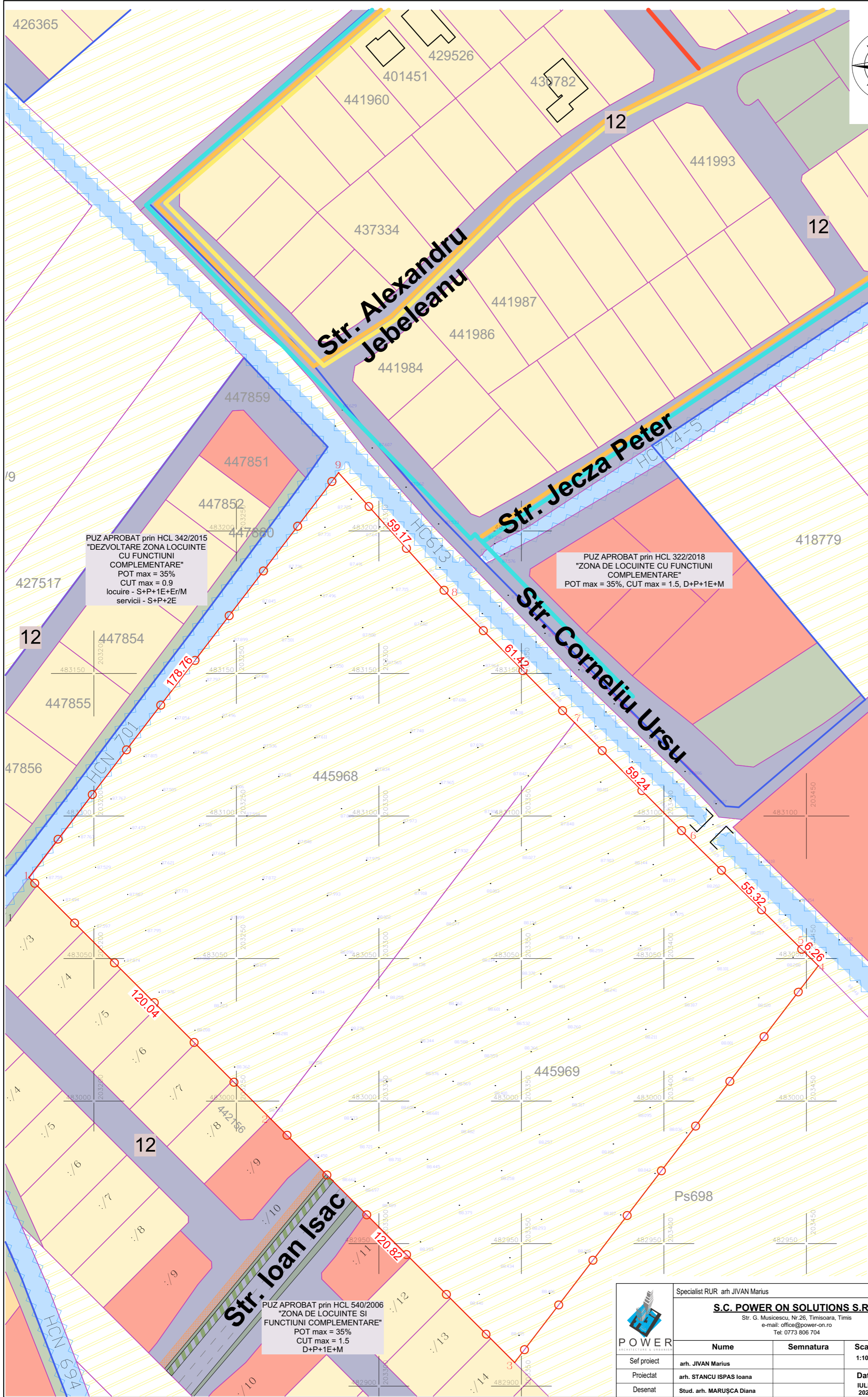


SITUATIE EXISTENTA

PUZ Dezvoltare zona de locuinte si functiuni complementare

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - Limită teren propus a fi introdus in intravilan
 - Limite cadastrale existente
 - Limită documentatii de urbanism aprobate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - Zonă cu funcțiunea de servicii si dotari de interes public aprobata prin PUZ
 - Zonă cu funcțiune locuire aprobata prin PUZ
 - Zonă spații verzi / zona verde cu rol de protectie aprobata prin PUZ
 - Teren arabil
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente -domeniu public
 - Piste pentru biciclete
 - Parcare inierbata publica
 - Spatii verzi de aliniament
 - Ape, canale de desecare existente/ reglementate
- UTILITAȚI**
 - Pod
 - 12 Profil stradal
 - Retea apa - existenta
 - Retea canalizare - existenta
 - Retea de gaz - existenta
 - Retea electrica - existenta



PUZ APROBAT prin HCL 342/2015
 "DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE
 CU FUNCTIUNI
 COMPLEMENTARE"
 POT max = 35%
 CUT max = 0.9
 locuire - S+P+1E+Er/M
 servicii - S+P+2E

PUZ APROBAT prin HCL 322/2018
 "ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI
 COMPLEMENTARE"
 POT max = 35%, CUT max = 1.5, D+P+1E+M

PUZ APROBAT prin HCL 540/2006
 "ZONA DE LOCUINTE SI
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"
 POT max = 35%
 CUT max = 1.5
 D+P+1E+M

AEROPORTUL UTILITAR
 CIOCA

Nr. top.
 25069/1,25069/2,
 25069/3/1,25068/1
 164966/2015

<p>POWER ARCHITECTURA & URBANISM</p>	Specialist RUR arh JIVAN Marius		Denumire proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Pr. Nr.: 42/2022	
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Initiator: TISCHER CATALIN	Faza: AVIZ OP.	
	Nume	Semnatura	Scara 1:1000	Amplasament: Mun. Timisoara, jud. Timis, CF 445968, CF 445969, Timis	Nr. plansa: U03
	Sef proiect	arh. JIVAN Marius	Data IULIE 2022	Denumire plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana				
Desenat	Stud. arh. MARUȘCA Diana				