



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent			Propus		
	mp	%		mp	%	
Teren conform CF	5000	100,00		5000	100,00	
Teren conform ridicare topografica	5000	100,00		5000	100,00	
Drumuri, trotuare, piste de bicicleta, zona verde in aliniament	0	0,00		1229,69	24,59	
Zona predominant rezidentiala (1 parcela)	Zona verde	0	0,00	1131,10	22,62	
	Constructii	0	0,00	3770,31	75,41	30,17
	Drumuri incinta, parcuri si alei	0	0,00	1131,09	22,62	

Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor este de 1229.69 mp (24.59% din parcela initiala).

INDICI URBANISTICI DE UTILIZARE A TERENULUI:
 POT max = 40%
 CUT max = 3

ZONA VERDE raportata la parcela rezultata este de min. 30% (min. 1131,10 mp).

Regim de inaltime
 S/D+P+8E H max = 31 m
 S/D+P+5E H max = 22 m

INVENTAR DE COORDONATE CF 404837

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	482597.554	205910.098
2	482606.871	205936.755
3	482462.519	206047.659
4	482446.182	206026.395

LEGENDA LIMITE

- Limita teren studiat in PUZ conform CF
- Limita cadastrale parcele existente
- Limite puz-uri aprobate
- Limite puz-uri in curs de elaborare
- Retragerere fata de aliniamentul stradal

ZONIFICARE

- Zona locuinte colective si functiuni complementare propuse
- Zona locuinte colective cu servicii la parter (max. S+P+8E+Er - S+P+9E) existente / reglementate
- Zona locuinte colective cu servicii la parter (S+P+5E+M) existente / reglementate
- Zona locuinte colective cu servicii conform PUG
- Zona institutii publice, servicii existente / reglementate
- Zona cu destinatie speciala
- Zona implantare constructii
- Zona cu drept de servitute temporar
- Zona verde propusa
- Teren neidentificat
- Canal HCN
- Zona verde

RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Zona de protectie HCN, 2 m
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri existente
- Drumuri propuse - teren studiat
- Cai de comunicatie rutiere si amenajari propuse conform documentatii de urbanism aprobate sau in curs de aprobare
- Acces auto
- Latime profile stradale



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	DAR
-----	-----	-----	-----

ATG STUDIO S.R.L.
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
 Splaiul Nistrului, Nr. 1, Etaj 1, Ap. 5B
 J35/1696/20.07.2011
 CUI 28897811
 Mobil: 0748013978

S.C. ATG Studio S.R.L.
 Denumire proiect: PUZ- ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Amplasament: Str. Grigore Alexandrescu CF 404837 Timisoara Romania

SEF PROIECT: arh. Marius Canceal
PROIECTAT: arh. Andrada Feier
DESENAT: arh. Andrada Feier

BENEFICIAR: AVENUE ONE ACTIV SRL

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ETAPA 1

Proiect nr: 153/2022
 Fața: PUZ
 Data: 18.10.2022
 Scara: 1:500
 Plansa nr. A 03