

- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
 - Limita parcele conform OCPI
- CIRCULAȚII:**
- Acces pietonal
 - Acces carosabil
 - Circulație Carosabilă - asfalt
 - Circulație Carosabilă - drum de pământ
 - Circulație Pietonală
 - Tramvai
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Comerț și servicii
 - Locuire individuală
 - Locuire colectivă
 - Spațiu plantat public
 - Teren neamenajat/liber
 - Culte
 - Transport
- Notă:**
- Zonă de protecție a căii ferate, în limita a maxim 100 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 89/1999
 - Zonă de siguranța a căii ferate, în limita a maxim 100 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 89/1999
 - Terenuri proprietate Shopping City Timișoara pe care se face accesul
 - Teren amenajat în incinta proprietății Shopping City Timișoara

Notă: Accesul carosabil și pietonal se realizează, prin terenurile cu Nr. Cad. 442900, Nr. Cad. 443024, terenuri aflate în proprietatea Shopping City Timișoara S.R.L., astfel:

- Spre Calea Șagului, amplasată la sud de terenurile studiate, prin Nr. Cad. 442498;
- Spre Str. Gradini, amplasată la sud-vest fata de terenurile studiate;
- Spre Str. Paul Constantinescu, amplasată la sud-vest fata de terenurile studiate;
- Terenul cu nr. cad. 442501, domeniul public Municipiul Timișoara.



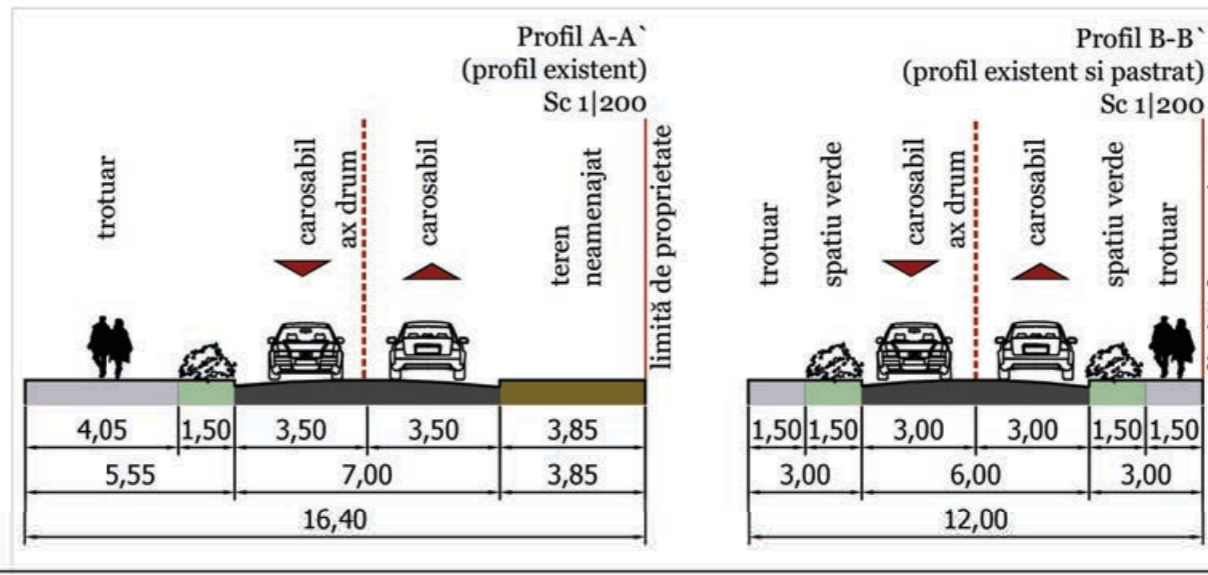
Tabel coordonate terenuri cuprinse în P.U.Z. I.E. 442756

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
A1	476915.730	204145.936	122.706
A2	476995.905	204238.827	2.394
A3	476997.076	204240.915	2.393
A4	476997.338	204243.294	2.393
A5	476996.649	204245.586	2.394
A6	476995.118	204247.427	60.983
A7	476947.556	204285.595	186.530
A8	476790.332	204185.225	37.632
A9	476826.600	204175.186	27.450
A10	476852.985	204167.613	7.812
A11	476860.272	204164.798	11.615
A12	476869.415	204157.634	1.678
A13	476870.551	204156.399	46.375

S=13714mp P=512.356m

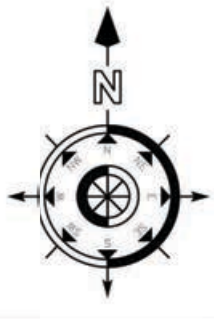
BILANȚ EXISTENT TEREN CURPINS ÎN P.U.Z.

	EXISTENT	
	Suprafață mp	Procent %
Suprafață maximă construită la sol (construcții existente și propuse)	-	0.00%
Teren neamenajat	13714.00	100.00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	-	0.00%
Suprafață maximă Spațiu verde	-	0.00%
Total	13714.00	100.00%



PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, Rh=3S+P+11E, CALEA ȘĂGULUI, NR. 100, TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ

ADRESA
STR. CALEA ȘĂGULUI NR. 100, TIMIȘOARA, ROMÂNIA



BENEFICIAR
SHOPPING CITY TIMIȘOARA S.R.L.
Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5 1, Birou 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

PROIECTANT GENERAL
H.B. DESIGN & HANDELS GMBH
AN MÖCKENHOFEN 443 1033 WIEN, AUSTRIE
Tel: +43 699 104 34847
E-mail: office@hbdesign.com

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA ȘI COORDONARE SPICALITATI
H.B. DESIGN & HANDELS GMBH
St. Peter Str. 10, 1080 Wien, Austria
Tel: +43 747 209 72
E-mail: office@hbdesign.com

PROIECTANT URBANISM
ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITATI URBANISM
Nr. Lepădașii, Str. a Crăciunilor, Eftiu, Romanca
C.I.P. 040000

SURPROIECTANT ARHITECTURA
ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITATI URBANISM
Nr. Lepădașii, Str. a Crăciunilor, Eftiu, Romanca
C.I.P. 040000

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT URBANISM	SURPROIECTANT ARHITECTURA
H.B. DESIGN & HANDELS GMBH	ONCESCU VASILE-CATALIN	ONCESCU VASILE-CATALIN
AN MÖCKENHOFEN 443 1033 WIEN, AUSTRIE	Nr. Lepădașii, Str. a Crăciunilor, Eftiu, Romanca	Nr. Lepădașii, Str. a Crăciunilor, Eftiu, Romanca
Tel: +43 699 104 34847	C.I.P. 040000	C.I.P. 040000
E-mail: office@hbdesign.com		

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT URBANISM	SURPROIECTANT ARHITECTURA
H.B. DESIGN & HANDELS GMBH	ONCESCU VASILE-CATALIN	ONCESCU VASILE-CATALIN
AN MÖCKENHOFEN 443 1033 WIEN, AUSTRIE	Nr. Lepădașii, Str. a Crăciunilor, Eftiu, Romanca	Nr. Lepădașii, Str. a Crăciunilor, Eftiu, Romanca
Tel: +43 699 104 34847	C.I.P. 040000	C.I.P. 040000
E-mail: office@hbdesign.com		

SHOPPING CITY TIMIȘOARA S.R.L.
Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5 1, Birou 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, Rh=3S+P+11E, CALEA ȘĂGULUI, NR. 100, TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ

PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ