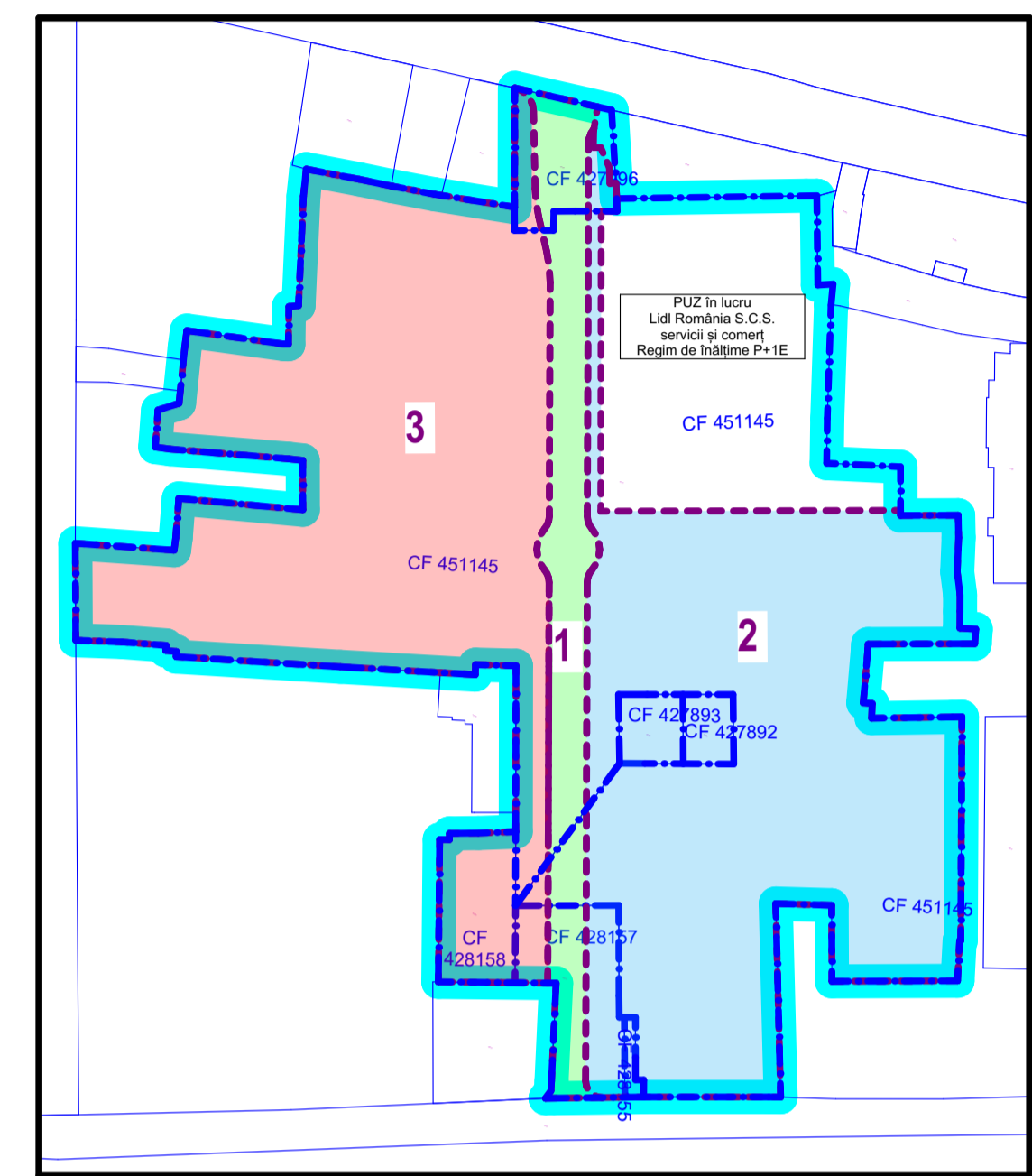


- LEGENDĂ:**
- Limite cadastrale parcele existente
 - Limită teren conform certificat de urbanism
 - Zonă studiată
 - Limită cadastrală nouă - propusă spre reglementare (zonă reglementată prin PUZ)
 - Amprentă construcții existente
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan**
- Terenuri proprietate publică - proprietatea Statului Român
 - Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Municipiului Timișoara
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Circulația terenurilor**
- Propunere terenuri proprietate privată cu acces public
 - Terenuri proprietate privată, propuse spre a fi cedate în domeniul public
 - Terenuri proprietate privată cu acces public - de perspectivă
 - Terenuri proprietate privată propuse spre a fi cedate în domeniul public - de perspectivă



- Diagramă parcele propuse**
- Limite cadastrale parcele existente
 - Limită teren conform certificat de urbanism
 - Limită cadastrală nouă - propusă spre reglementare (zona reglementată prin PUZ)
 - Număr parcelă propusă prin PUZ

Regim terenuri			
Suprafața (mp)	Nr. Parcelă	Suprafața (mp)	Categorie de interes
56,241	1	5496	propunere cedare în domeniul public
	2	25775	privat
	3	24970	privat

Zona	Suprafața (mp) reglementată	%	Suprafață rezervată pentru obiective publice (mp)	%	Suprafață după rezervare obiective publice (mp)
CF 451145, nr. cad. 451145 (se reglementează parte din CF 451145, care are o suprafață totală de 59.772mp)	49,897	88,70	5,496	9,77	50,745
CF 428158, nr. cad. 428158	1,527	2,72			
CF 428155, nr. cad. 428155	135	0,24			
CF 428157, nr. cad. 428157	2,151	3,82			
CF 427892, nr. cad. 427892	469	0,84			
CF 427893, nr. cad. 427893	594	1,06			
CF 427996, nr. cad. 427996 (se reglementează parte din CF 427996, care are o suprafață totală de 1.599 mp)	1,468	2,62			
TOTAL	56,241	100,00			

* Forma și suprafața exactă a parcelelor propuse prin diagrama și tabelul de mai sus pot suferi ajustări în fața de autorizare a construcțiilor.

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi însoțit de restul documentației din proiect. Observațiile la baza de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Arhitectură:

Coordonator Proiect: jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUI: dipl. arh. Radu D. Radoslav

Proiectant Urbanism: dipl. arh. Sandra Andrei

Proiectant Urbanism: dipl. arh. Oana Josan

Beneficiar: **PK AUBURN srl**
Str. Barbu Vacarescu, Nr. 201, Etaj 11 Bucuresti Sector2 RO

Titlu Proiect: **PUZ Construire Ansamblu cu Functiuni Mixte** str. Garii nr.1 Timisoara Timis

Faza: Avizare

Titlu Planșă: **U07 Obiective de utilitate publica** Scara: 1:1000, 1:2500

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

PKA-SUB-U-07-ZZ-XX-PL-Obiective de utilitate publica-CJT-05

Nr. Pr. (real intern): 2607.05.7 Data: 2022-08-10 Nr. planșă: 07 Revizii: 05