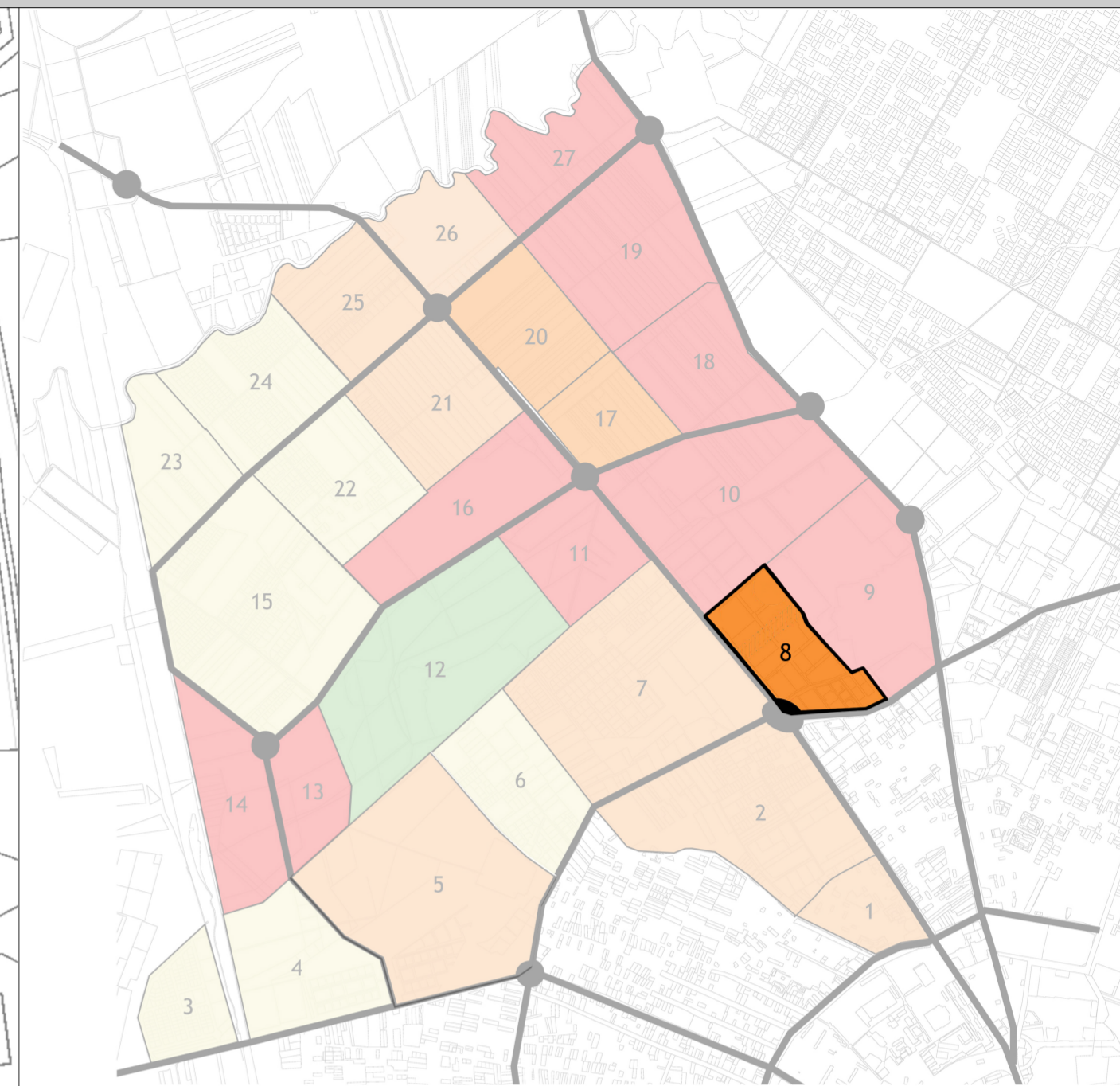


# PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



### LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 8 - INAINTE DE PUZ											
Suprafață totală: 276 400 m2											
Zonă reglementată 100% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 0% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	44,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	44,00%
Educație	2,00%			Educație	5,00%			Educație	7,00%		
Sănătate	0,00%			Sănătate	0,00%			Sănătate	0,00%		
Comercial	48,00%			Comercial	-5,00%			Comercial	43,00%		
Alte servicii	6,00%			Alte servicii	0,00%			Alte servicii	6,00%		
Spații verzi	6,00%			Spații verzi	0,00%			Spații verzi	6,00%		

CVARTAL 8 - DUPA PUZ											
Suprafață totală: 276 400 m2											
Zonă reglementată 100% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 0% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	44,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,73%	0,00%		0,00%	0,00%	44,73%
Educație	2,00%			Educație	5,00%			Educație	7,00%		
Sănătate	0,00%			Sănătate	0,00%			Sănătate	0,00%		
Comercial	48,00%			Comercial	-5,00%			Comercial	43,00%		
Alte servicii	6,00%			Alte servicii	0,00%			Alte servicii	6,41%		
Spații verzi	6,00%			Spații verzi	0,00%			Spații verzi	6,41%		

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	DAR
-----	-----	-----	-----

	<b>S.C. ATG Studio S.R.L.</b> <small>Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA                  Splaiul Nistrului, Nr. 1, Etaj 1, Ap. 5B                  J351696/20.07.2015                  CUI: 28891811                  Mobil: 0748013978</small>	DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ- ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> AMPLASAMENT: Str. Grigore Alexandrescu CF 404837 Timisoara Romania	Proiect nr: <b>153/2022</b>
	SEF PROIECT: arh. Marius Canceal PROIECTAT: arh. Andrada Feier DESENAT: arh. Andrada Feier	BENEFICIAR: AVENUE ONE ACTIV SRL PLANSA: INTEGRARE IN STRATEGIA DE NORD	Faza: <b>PUZ</b> Data: <b>05.10.2022</b> Scara: