

- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită teren studiat
 - Limita parcele conform OCPI
 - Limită documentații de urbanism aprobate anterior
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri aflate în proprietatea statului sau a unităților teritoriale administrative care aparțin domeniului public
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri proprietate Shopping City Timișoara pe care se face accesul

Nr. Cad. 442756
S = 13714 mp

TEREN APLAT ÎN PROPRIETATEA SHOPPING CITY TIMIȘOARA S.R.L. (FOST NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. - SCHIMBARE DENUMIRE CONFORM HOTĂRÂRE A.G.A. DIN 25.03.2016) CONFORM ACT DE DEZIPIRE AUTENTIFICAT CU NR. 330 DIN 11.02.2016

Nr. Cad. 441327
Magazin materiale de construcții "DEDEMAN"

Carrefour

Nr. Cad. 442499

Nr. Cad. 443028

Nr. Cad. 442498

Nr. Cad. 442358

Nr. Cad. 443938

Nr. Cad. 443293

Tabel coordonate terenuri cuprinse în P.U.Z. I.E. 442756

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
A1	476915.730	204145.936	122.706
A2	476995.905	204238.827	2.394
A3	476997.076	204240.915	2.393
A4	476997.338	204243.294	2.393
A5	476996.649	204245.586	2.394
A6	476995.118	204247.427	60.983
A7	476947.556	204285.595	186.530
A8	476790.332	204185.225	37.632
A9	476826.600	204175.186	27.450
A10	476852.985	204167.613	7.812
A11	476860.272	204164.798	11.615
A12	476869.415	204157.634	1.678
A13	476870.551	204156.399	46.375

S=13714mp P=512.356m

Nota:

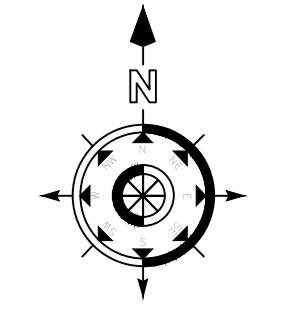
- Accesul carosabil și pietonal până la terenul ce face obiectul prezentului Studiu de oportunitate se realizează din domeniul public după cum urmează:
- pe terenul cu nr. cad. 442900 (aflat în proprietatea Shopping City Timișoara S.R.L.), până la Calea Șăgului, pe terenul cu nr. cad. 442498, având regim de drum public, aflat în proprietatea publică a municipiului Timișoara ca urmare a preluării acestuia conform H.C.L. 132/2016;
- pe terenul cu nr. cad. 443028 (aflat în proprietatea Shopping City Timișoara S.R.L.), direct până la Calea Șăgului;
- pe terenul cu nr. cad. 442500 (aflat în proprietatea Shopping City Timișoara S.R.L.), până la Str. Paul Constantinescu, pe terenul cu nr. cad. 442501, având regim de drum public, aflat în proprietatea publică a municipiului Timișoara ca urmare a preluării acestuia conform H.C.L. 132/2016;
- pe terenul cu nr. cad. 442500 (aflat în proprietatea Shopping City Timișoara S.R.L.), până la Str. Grădini;
- Terenurile cu nr. cad. 442500 și 443028 se află în proprietatea Shopping City Timișoara S.R.L., astfel încât nu este posibilă constituirea unui drept de servitute, conform răspunsului PN primit de la Direcția de Urbanism și Planificare Teritorială la solicitarea certificatului de urbanism necesar constituirii servitului. În cazul în care va fi necesară constituirea servitului asupra loturilor cu nr. cad. 442500 și 443028 în favoarea lotului 442756 (ce face obiectul Studiului de oportunitate), Shopping City Timișoara S.R.L. se angajează să constituie aceasta servitute;
- Peste ultimul nivel al fiecarei clădiri se acceptă un etaj tehnic;
- Înălțime maximă la cornișă 37 m;
- Se permite demontarea/retea înălțimii după aprobarea P.U.Z. în vederea realizării investiției în etape de dezvoltare;
- Numărul de locuri de parcare necesare va respecta legislația în vigoare pe fiecare etapă de dezvoltare;
- Mobilizarea Urbanistica este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se studieze dimensiunile și gârziile propuse, acestea urmând a se încadra în prevederile prezentului P.U.Z., referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim și regim de înălțime, precum și în prevederile codului civil cu distanțe față de limitele de proprietate.
- Dimensionarea accesorilor și a circulațiilor de incintă s-a făcut astfel încât să permită accesul autovehiculelor pentru intervenție și pentru servicii.

PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, Rh=3S+P+11E, CALEA ȘĂGULUI, NR. 100, TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ

ADRESA

STR. CALEA ȘĂGULUI NR. 100, TIMIȘOARA, ROMÂNIA



BENEFICIAR

SHOPPING CITY TIMIȘOARA S.R.L.
Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, Birou 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDELS GMBH

HANDELSREGISTER NR. 100100, WIEN, ÖSTERREICH
Tel: +43 699 16434607
E-mail: office@hbdesign.com

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA ȘI COORDONARE SPECIALIZATĂ

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚIE, MEDIUL DE VIAȚĂ

HANDELSREGISTER NR. 100100, WIEN, ÖSTERREICH
Tel: +43 699 16434607
E-mail: office@hbdesign.com

PROIECTANT URBANISM

ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITĂȚI URBANISM

Str. Lepetariu, Nr. 4, Clădirea General, Etaj. 5, Sectorul 1, Municipiul București

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

NUME	SEMNAȚURA	CESTRA	DATA

VERIFICATOR

NUME	SEMNAȚURA	CESTRA	DATA

ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITĂȚI URBANISM

Str. Lepetariu, Nr. 4, Clădirea General, Etaj. 5, Sectorul 1, Municipiul București

SHOPPING CITY TIMIȘOARA S.R.L.
Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, Birou 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

NO. PROIECT: RZ-TM

SCALA: S.O.

DATA: 09.2022

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

NO. PLAN: U.09

