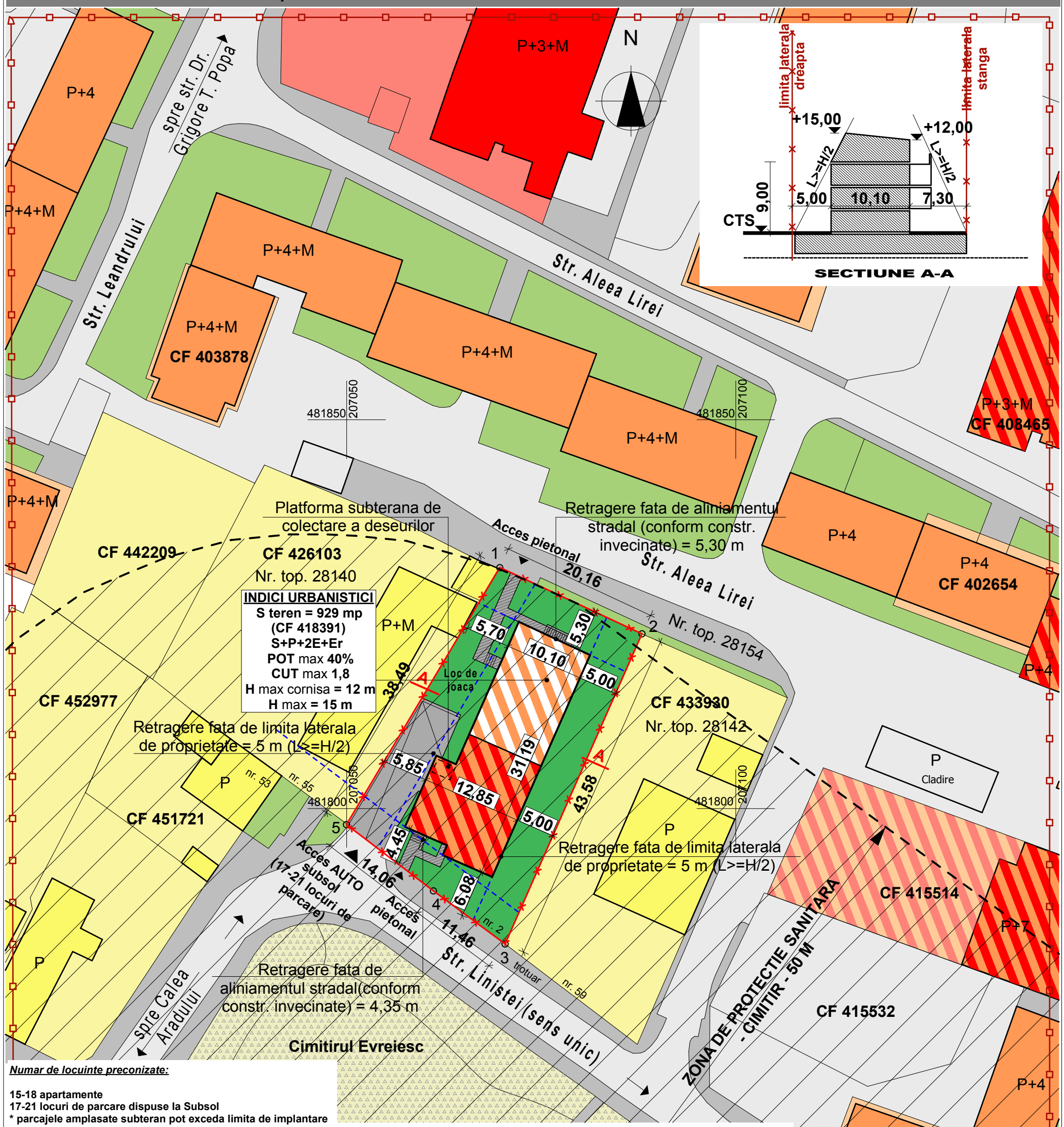
# PLAN URBANISTIC ZONAL

***Locuinte colective si functiuni complementare***




***Numar de locuinte preconizate:***

**15-18 apartamente**
**17-21 locuri de parcare dispuse la Subsol**
*** parcajele amplasate subteran pot exceda limita de implantare**

## LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de implantare propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru locuinte colective peste P+3 si servicii existenta
- Zona pentru servicii
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Locuinte colective si servicii existente
- Servicii existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona gospodarie comunala cimitire- existenta
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta
- Zona pentru locuinte colective (D+P+2E+Er) propusa
- Zona pentru circulatii auto si parcaje - propusa
- Zona pentru circulatii pietonale - propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa

| BILANT TERITORIAL | Situatia existenta | | Situatia propusa | |
|---|---|---|---|---|
| | % | mp | % | mp |
| Terenul reglementat | 100 | 929,00 | 100 | 929,00 |
| Circulatii pietonale, auto si parcaje | - | - | 30,00 | 278,70 |
| Suprafata construita | - | - | 40,00 | 371,60 |
| Spatii verzi | - | - | 30,00 | 278,70 |
| Teren pentru dezvoltare in viitor | 100 | 929,00 | - | - |
| P.O.T. | 0,00% | | 40,00% | |
| C.U.T. | 0,00 | | 1,80 | |

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atelierele ArhiTECH<br>proiectare complexa in constructii civile si industriale | | S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L.<br>Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77<br>Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085<br>Tel. 40/256/406033<br>E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com | | Beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.<br>Amplasament: Timisoara, Strada Linistei, nr. 2<br>CF 418391, jud. Timis | Proiect nr.: 88/KBC/22 |
| | Nume | Semnatura | Scara: 1:500 | Titlu proiect: Locuinte colective si functiuni complementare | Faza: P.U.Z. |
| Sef proiect | arh. Filip Eugen | | | | |
| Proiectat | arh. Filip E./ Moldovan P. | | Data: Octombrie 2022 | PLAN MOBILARE | Plansa nr: U 05 |
| Desenat | arh. Moldovan Petronela | | | | |