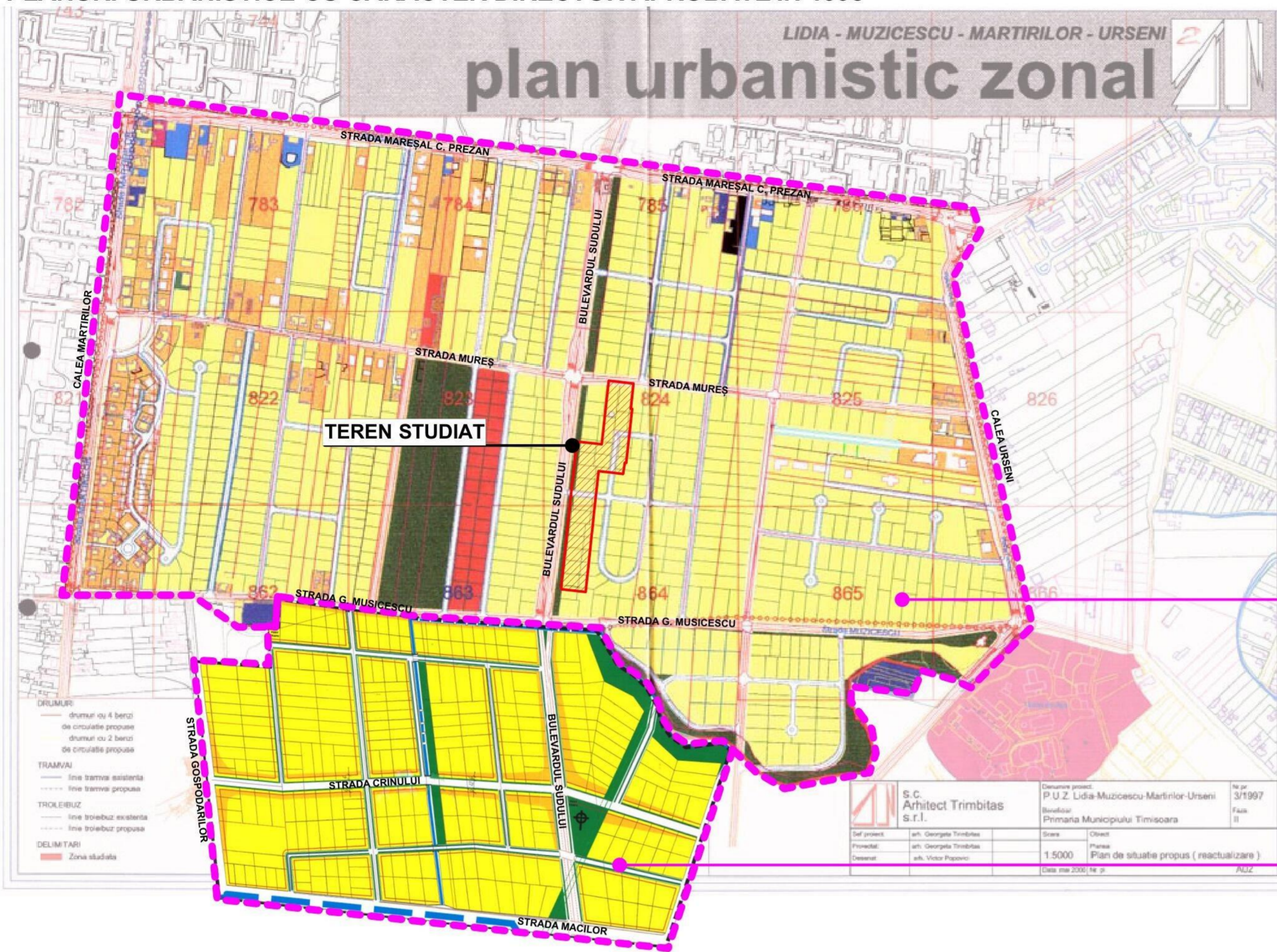
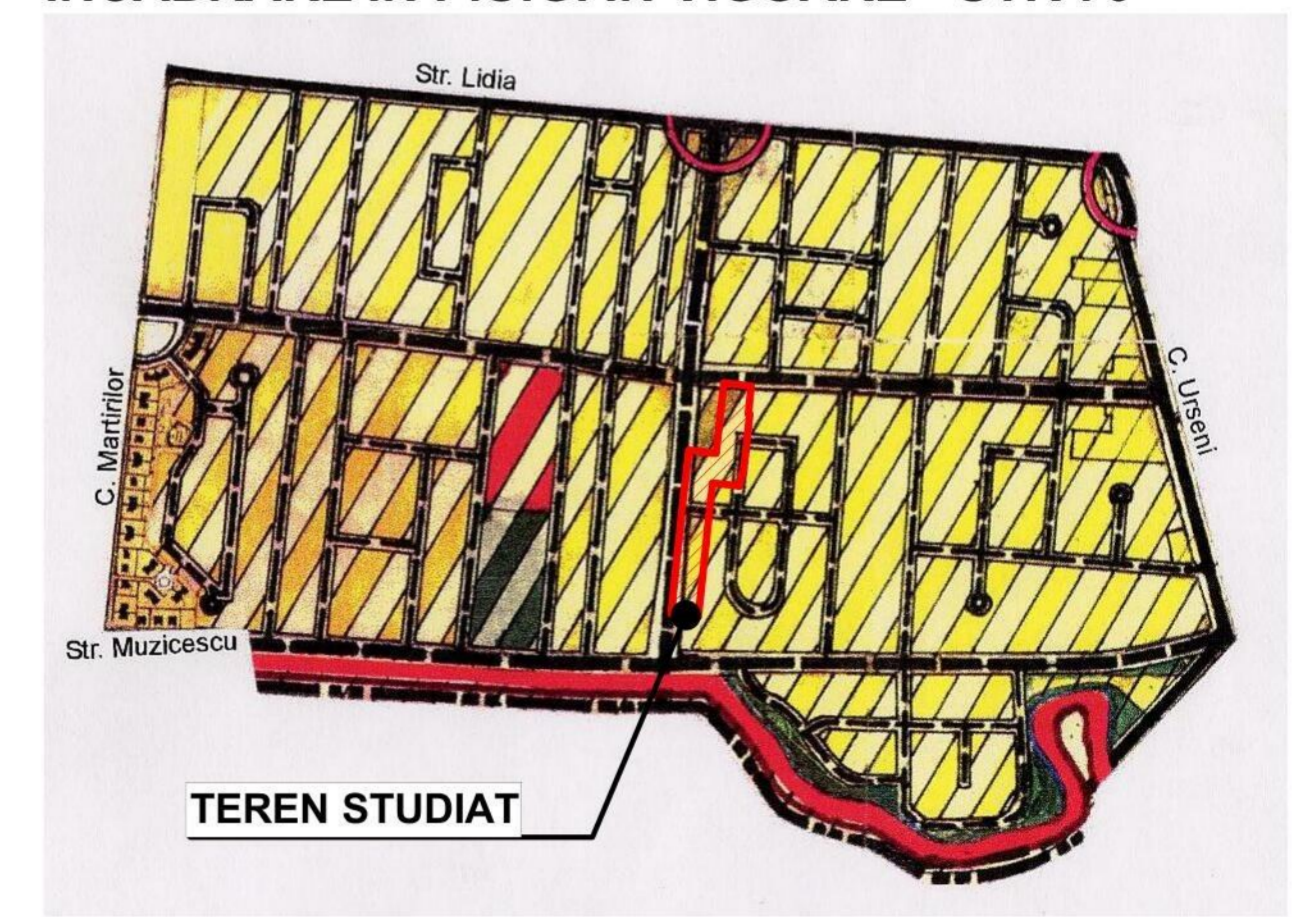


## PLANURI URBANISTICE CU CARACTER DIRECTOR APROBATE ÎN 1998



## ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN VIGOARE - UTR 70



### P.U.Z. Lidia - Muzicescu-Martirilor-Urseni

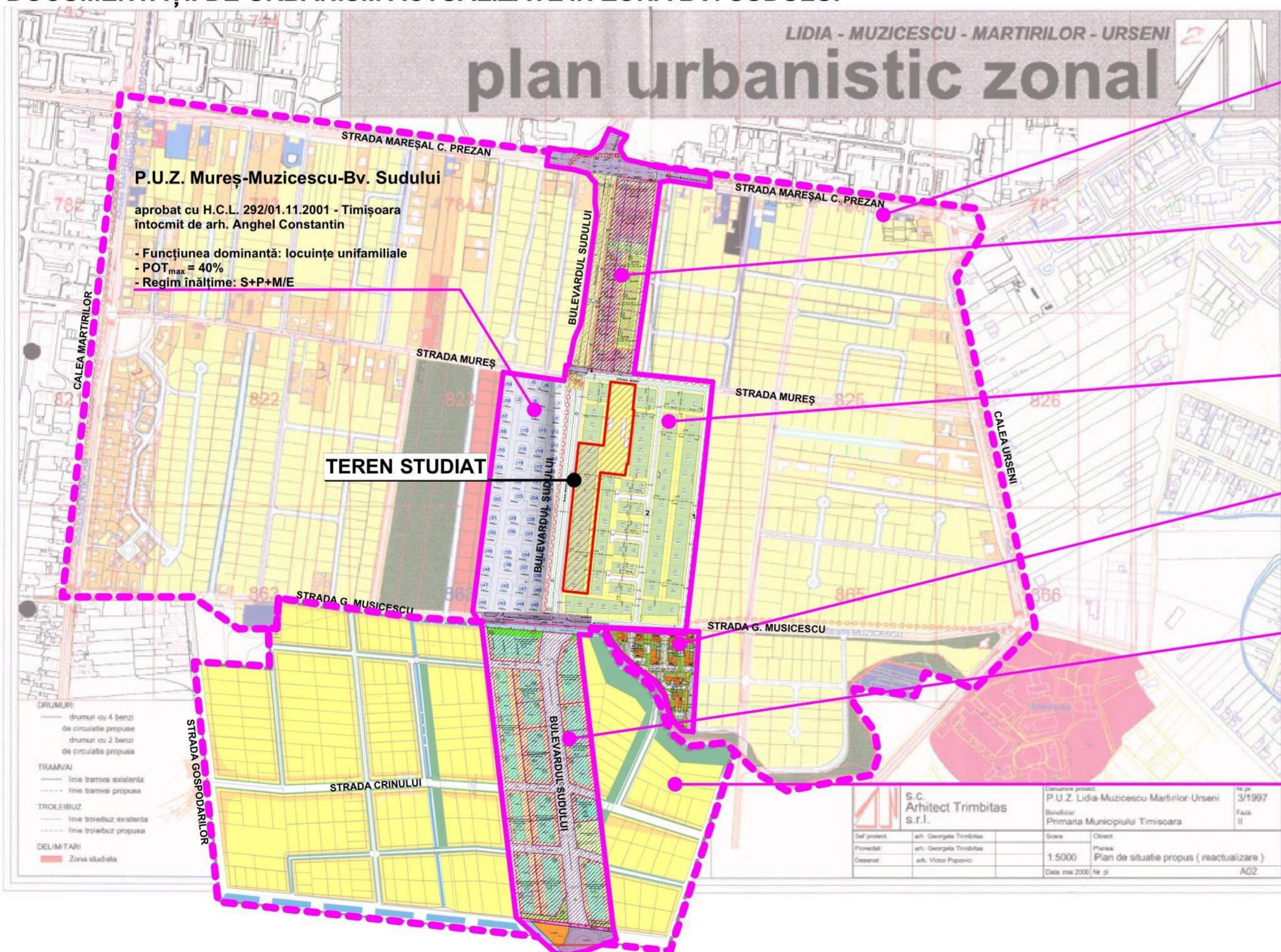
aprobat cu H.C.L. 91/28.04.1998 - Timișoara  
întocmit de S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.

### P.U.Z. Strada Muzicescu - Strada Gospodarilor

aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc  
cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998  
întocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și dotări
- POT<sub>max</sub> = 30%
- Regim înălțime: P... P+2E

## DOCUMENTAȚII DE URBANISM ACTUALIZATE ÎN ZONA BV. SUDULUI



### P.U.Z. Lidia - Muzicescu-Martirilor-Urseni

aprobat cu H.C.L. 91/28.04.1998 - Timișoara  
întocmit de S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.

### P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă

aprobat cu H.C.L. 101/12.03.2019 - Timișoara  
întocmit de S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și servicii
- POT<sub>max</sub> = 35% locuire;
- POT<sub>max</sub> = 50% servicii către Maresal Constantin Prezan
- Regim înălțime variabil: (S)+P+2E / (S)+P+3E / (S)+P+5E+Er

### P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului

aprobat cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara  
întocmit de S.C. Arhitect Trîmbițaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT<sub>max</sub> = 40%
- CUT<sub>max</sub> = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

### P.U.Z. în lucru - Locuințe colective cu funcțiuni complementare

- Funcțiunea dominantă: locuințe colective și funcțiuni complementare
- POT<sub>max</sub> = 35%
- CUT<sub>max</sub> = 1,40
- Regim înălțime: (S)+P+3E

### P.U.Z. în lucru - Reconfigurare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii existentă - S.C. CLAPA S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe colective și servicii
- POT<sub>max</sub> = 35%
- CUT<sub>max</sub> = 1,4 pentru S+P+2E+Er/M
- CUT<sub>max</sub> = 2,2 pentru S+P+4E+Er/M
- CUT<sub>max</sub> = 2,9 pentru S+P+6E+Er/M

### P.U.Z. Strada Muzicescu - Strada Gospodarilor

aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc  
cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998  
întocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și dotări
- POT<sub>max</sub> = 30%
- Regim înălțime: P... P+2E

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"</b>	Nr. proiect: 180/2020	
	Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBIȚAȘ" S.R.L. CUI 7951780 J3511396/1995 str. Martir Miroslav Todoroș, nr.2, Timișoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 e: office@trimbitala.ro	Proprietar: S.C. ANASTASIA RESIDENCE S.R.L., Eranus Aurica-Elena			Faza: P.U.Z. Etapa 1 Info
Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș		Scara:	Denumire planșă:	Nr. planșă:
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș		594*594	STUDIU DE CVARTAL	U02
Proiectat:	arh. Alina Moisil				
Desenat:	arh. Alina Moisil				
Verificat:	arh. Camil Milincu				