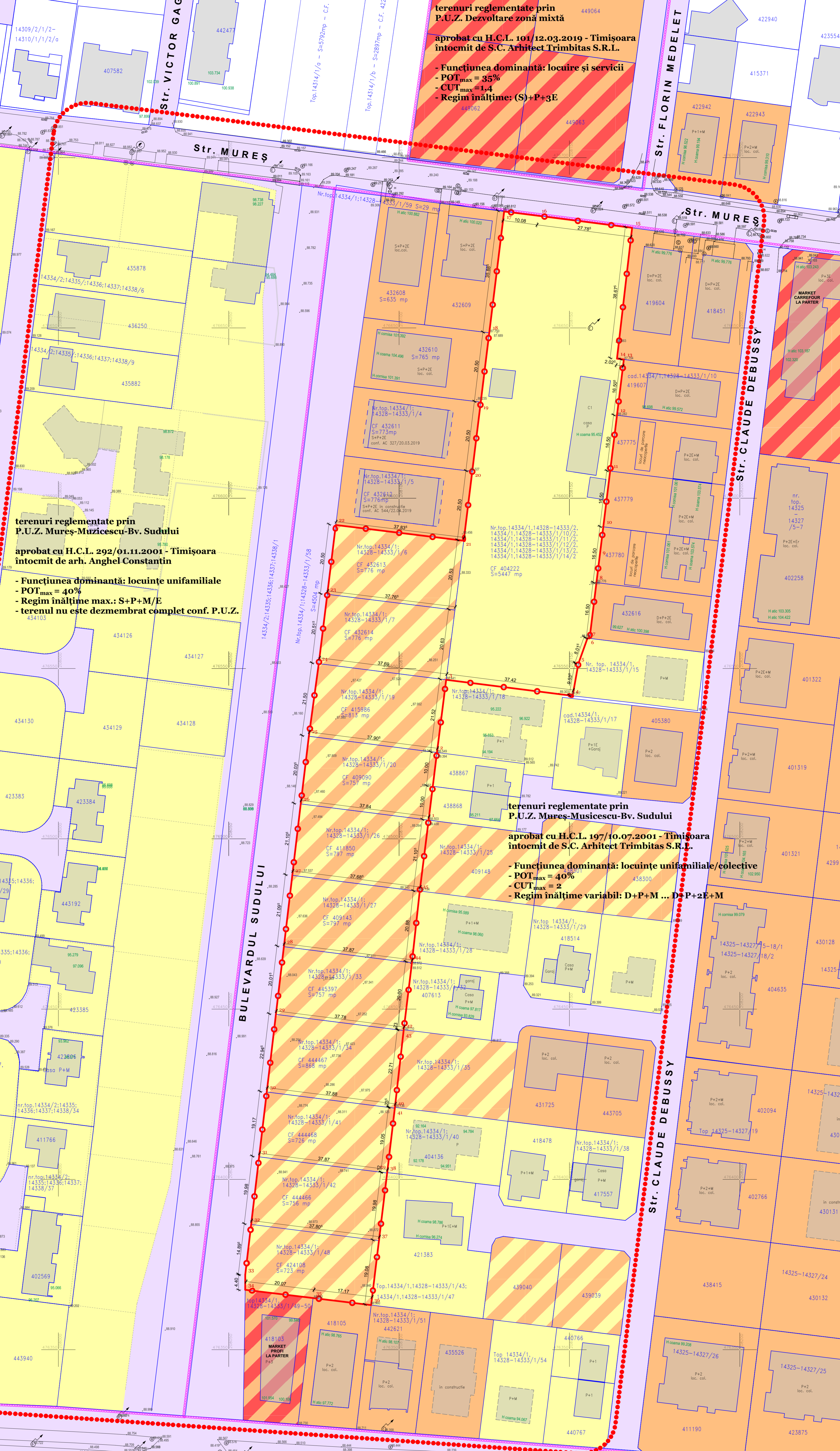


# SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476595.492	208108.671
2	476595.342	208111.122
3	476546.691	208113.819
4	476541.983	208130.942
5	476551.371	208132.608
6	476558.917	208135.093
7	476558.840	208135.920
8	476575.218	208137.928
9	476582.640	208138.839
10	476591.595	208139.938
11	476607.972	208161.948
12	476634.349	208163.958
13	476640.730	208165.970
14	476640.977	208163.959
15	476679.398	208168.397
16	476682.936	208140.840
17	476684.190	208130.840
18	476648.570	208126.470
19	476628.223	208123.973
20	476607.876	208121.476
21	476597.529	208118.979
22	476592.138	208116.478
23	476571.790	208113.976
24	476551.430	208111.474
25	476530.127	208107.972
26	476510.237	208107.130
27	476489.275	208106.661
28	476468.324	208106.192
29	476448.447	208106.831
30	476425.661	208106.166
31	476406.624	208105.924
32	476386.780	208105.686
33	476371.989	208105.843
34	476367.589	208105.829
35	476365.169	208107.753
36	476362.008	208109.797
37	476362.040	208109.992
38	476401.875	208109.496
39	476401.994	208109.510
40	476420.910	208109.750
41	476441.142	208109.877
42	476443.709	208101.334
43	476443.940	208101.960
44	476463.794	208103.790
45	476484.550	208106.050
46	476484.550	208106.050

SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC: STEREO 70  
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC: MAREA NEAGRĂ

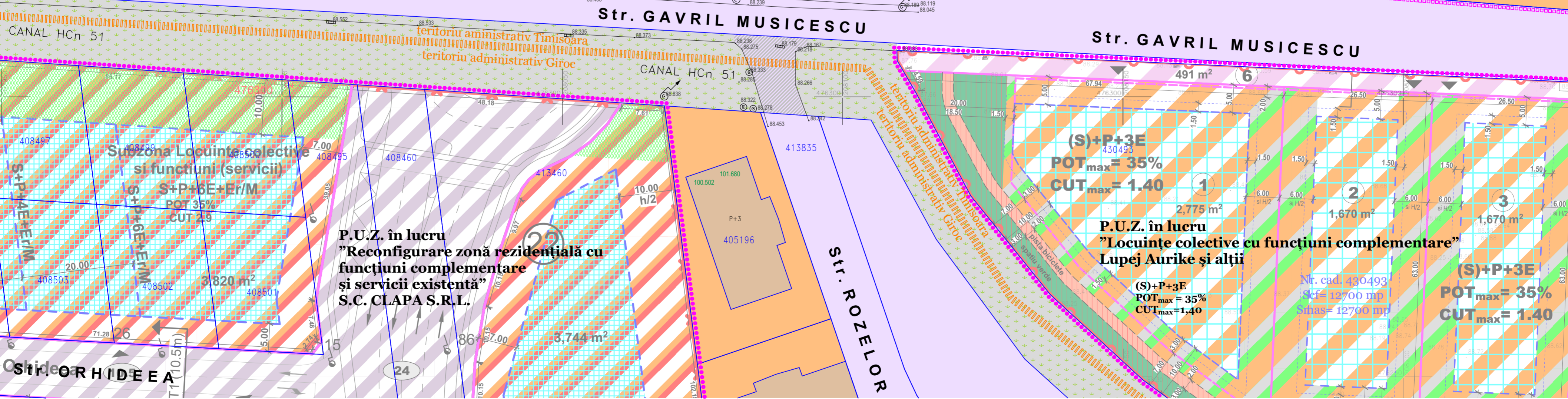


**terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului**  
aprobate cu H.C.L. 292/01.11.2001 - Timișoara întocmit de arh. Anghel Constantin

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale
- POT<sub>max</sub> = 40%
- Regim înălțime max.: S+P+M/E
- terenul nu este dezmembrat complet conf. P.U.Z.

**terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului**  
aprobate cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățas S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT<sub>max</sub> = 40%
- CUT<sub>max</sub> = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M



**LEGENDA LINII ȘI SIMBOLURI:**

- Limita terenului ce se reglementează prin P.U.Z. (teren studiat)
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur case/aboli / trăsătură existentă
- Contur imobile neregistrate la OCPI și imobile pentru care nu se poate releva poziția exactă a fațadelor
- Limita teritoriului administrativ Timișoara/Giroc
- Limita documentației de urbanism aprobate
- Limita teritoriului studiat
- Limita P.U.Z. în lucru vecine

**ZONIFICARE EXISTENTĂ:**

- Zonă locuințe P+2 existentă
- Zonă locuințe colective peisaj P+2
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobate ca fiind zone de locuințe individuale sau colective
- Zonă locuințe colective cu servicii la parter, existentă sau reglementată
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Canal de desecare nefuncțional existent
- Tronci asfaltate peste canal

**ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z. VECINE ÎN LUCRU:**

- Zonă locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare propusă
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:**

Zone	P.O.T. <sub>max</sub>	C.U.T. <sub>max</sub>	Regim H	Spații verzi %
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobate cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	40%	2,00	D+P+M ... D+P+2E+M	conform H.C.L. 62/2012

<p><b>SPECIFICAȚII:</b></p> <p>Speciile R.U.R.: arh. Georgeta Trimbățas</p> <p>Șef proiect: arh. Alina Măstă</p> <p>Proiectant: arh. Alina Măstă</p> <p>Desenat: arh. Alina Măstă</p> <p>Verificat: arh. Camil Milicu</p>	<p><b>SEMNAȚURA:</b></p>	<p>Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAS" S.R.L.</p> <p>CUI: 35191920</p> <p>Și: Măstă Georgeta Trimbățas nr.2, Timișoara, jud. Timiș</p> <p>Și: Căminul 124, 600 024, Timișoara, jud. Timiș</p> <p>Și: Căminul 124, 600 024, Timișoara, jud. Timiș</p>	<p>Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"</p> <p>Proprietar: S.C. ANASTASIA RESIDENCE S.R.L., Etroșca, Arad-Est</p> <p>CF: 409900, 432611, 415086, 432614, 411850, 409143, 444537, 444487, 444488, 444489, 424100, 404222</p>	<p>Nr. proiect: 1802/2020</p> <p>Faza: P.U.Z.</p> <p>Data: 15.02.2022</p> <p>Nr. planșă: 003</p>
		<p>Scara: 1:500</p> <p>Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ</p>	<p>Nr. planșă: 003</p>	