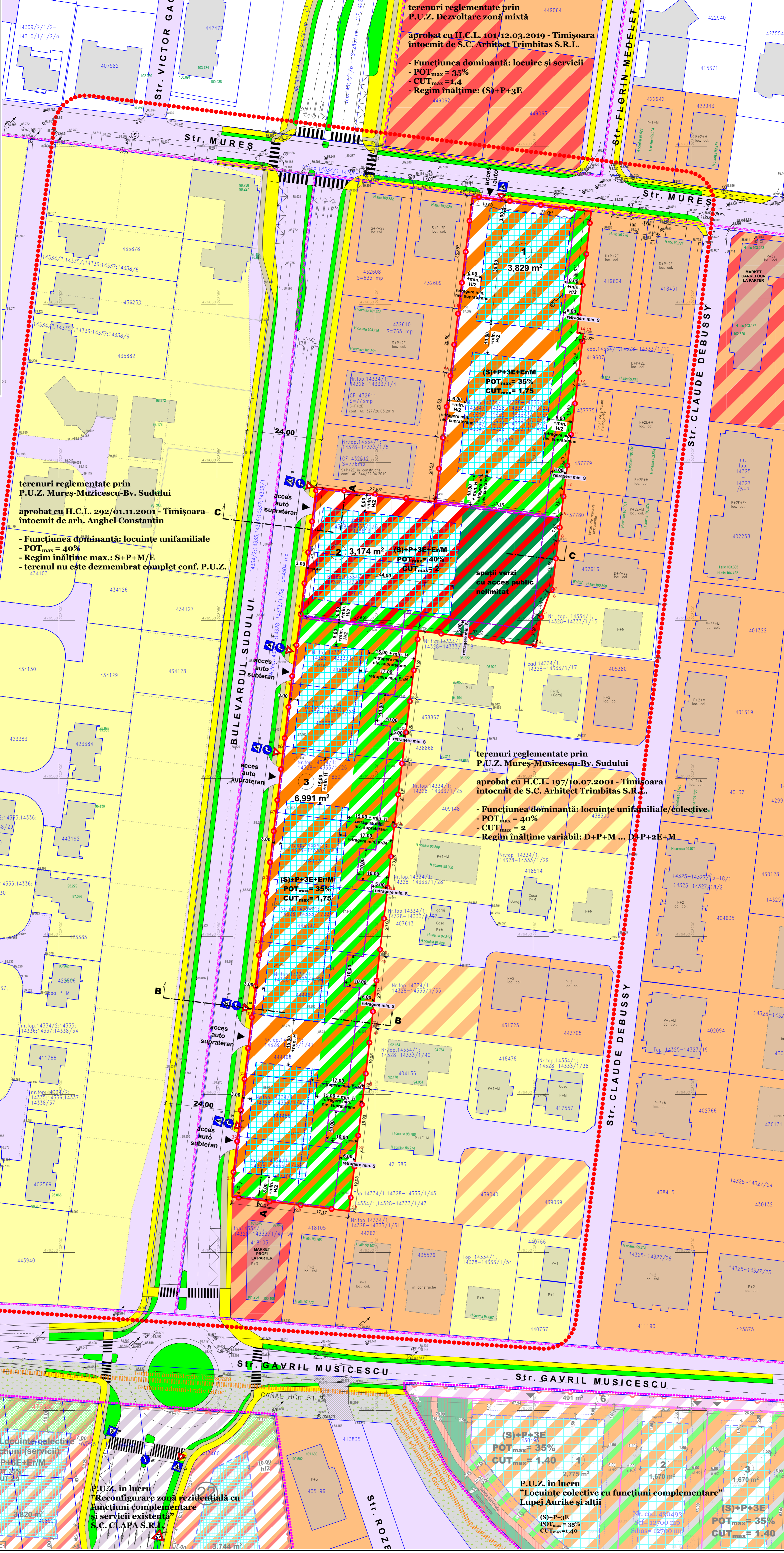


INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476505.492	208108.671
2	476505.342	208111.122
3	476546.691	208131.819
4	476541.983	208130.942
5	476501.371	208125.608
6	476508.917	208125.903
7	476508.840	208125.920
8	476525.218	208127.928
9	476582.640	208128.839
10	476591.595	208129.938
11	476607.972	208161.948
12	476624.349	208163.958
13	476640.730	208165.970
14	476640.977	208163.959
15	476679.398	208168.397
16	476682.936	208140.840
17	476684.190	208130.840
18	476648.570	208126.470
19	476628.223	208123.973
20	476607.876	208121.476
21	476597.529	208118.979
22	476592.128	208108.473
23	476571.790	208108.926
24	476551.430	208106.427
25	476530.127	208107.522
26	476510.237	208107.130
27	476489.275	208106.661
28	476468.324	208106.192
29	476448.447	208106.851
30	476425.661	208106.166
31	476406.624	208108.924
32	476386.780	208106.936
33	476371.989	208104.843
34	476367.589	208104.829
35	476365.189	208104.753
36	476362.048	208104.797
37	476362.040	208104.922
38	476401.875	208106.496
39	476401.994	208106.510
40	476420.910	208108.750
41	476421.142	208108.777
42	476443.709	208101.334
43	476443.940	208101.950
44	476463.794	208103.790
45	476484.550	208106.050
46	476484.550	208106.050

SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC, STEREO 78
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC, MAREA NEAGRĂ



terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului aprobat cu H.C.L. 292/01.11.2001 - Timișoara C întocmit de arh. Anghel Constantin

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale
- POT_{max} = 40%
- Regim înălțime max.: S+P+M/E
- terenul nu este dezmembrat complet conf. P.U.Z.

terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului aprobat cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățas S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective.
- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

P.U.Z. în lucru "Reconfigurare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii existente" S.C. CLAPA S.R.L.

P.U.Z. în lucru "Locuințe colective cu funcțiuni complementare" Lupeș Aurice și alții

LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:

	Limita terenului ce se reglementează prin P.U.Z. (teren studiat)
	Limita imobile înregistrate la OCPI
	Contur case/obi / trotuar existente
	Contur imobile neregistrate la OCPI și imobile pentru care nu se poate releva poziția exactă a fațadelor
	Limita parterelor propuse
	Limita de implantare construcții supraterrane
	Limita de implantare EtM
	Limita implantare subteran
	Limita teritoriului administrativ Timișoara/Groș
	Limita documentației de urbanism aprobate
	Limita teritoriului studiat
	Limita P.U.Z. în lucru vecine

ZONIFICARE EXISTENT:

	Zonă locuințe P+2 existentă
	Zonă locuințe colective pe+2 existentă sau reglementată
	Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobată ca fiind zonă de locuințe individuale sau colective
	Zonă locuințe colective cu servicii la parter, existentă sau reglementată
	Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
	Canal de desecare nefuncțional existent
	Trotuar asfaltat peste canal

ZONIFICARE PROPUȘĂ TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.Z.:

	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
	Zonă locuințe colective și dotări publice, propusă
	Spații verzi amenajați propuși, în cadrul parterelor
	Spații verzi amenajați cu acces public nelimitat, propuși în cadrul parterelor nr. 2
	Zonă de implantare a construcțiilor supraterrane propuse
	Zonă de implantare a construcțiilor subterane propuse

ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z. VECINE ÎN LUCRU:

	Zonă locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare propusă
	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
	Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	H _{max} rez. max.	H _{max} rez. min.	Spații verzi min.
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare	35%	1,75	(S)+P+3E+ErM	13,00 m	16,00 m	30% (fa cota terenului) conf. H.C.L. 62/2012 actualizat și prelungit prin H.C.L. nr. 289/2022
Zonă locuințe colective și dotări publice	40%	2,00	(S)+P+3E+ErM	13,00 m	16,00 m	30% (fa cota terenului) conf. H.C.L. 62/2012 actualizat și prelungit prin H.C.L. nr. 289/2022

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	13 993 mp	100,00%
Locuințe colective cu funcțiuni complementare P.O.T. _{max} 35%		max. 3 787 mp 27,08%
Locuințe colective și dotări publice P.O.T. _{max} 40%		max. 1 270 mp 9,08%
Spații verzi amenajați în cadrul parterelor la cota terenului - conform H.C.L. 62/2012 actualizat și prelungit prin H.C.L. nr. 289/2022		min. 4 198 mp 30,00%
Accesuri, circulații auto și pietonale, alei, locuri de parcare în cadrul parterelor		4 738 mp 33,86%
SUPRAFATA TEREN	13 993 mp 100,00%	13 993 mp 100,00%

LEGENDĂ SIMBOLURI:

	Caroaje
	Cota teren la punct măsurat
	Stâlpi electrice
	Cămin gaz
	Cote electrice
	Cule hidraulice
	Hidant

PROIECTANT: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAS S.R.L."
 Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
 Proprietar: S.C. ANASTASIA RESIDENCE S.R.L., Etanșă Auto-Etenșă
 Scara: 1:500
 Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE