



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476505.492	208108.671
2	476505.342	208111.122
3	476541.691	208113.819
4	476541.983	208130.942
5	476501.371	208132.608
6	476508.917	208135.903
7	476508.840	208135.920
8	476525.218	208137.928
9	476582.640	208138.839
10	476591.595	208139.938
11	476607.972	208161.948
12	476634.349	208163.958
13	476640.370	208165.970
14	476640.977	208163.959
15	476679.398	208168.397
16	476682.936	208140.840
17	476684.190	208130.840
18	476648.570	208126.470
19	476628.223	208123.973
20	476607.876	208121.476
21	476597.529	208118.979
22	476592.138	208116.482
23	476571.790	208118.985
24	476551.430	208116.487
25	476530.127	208113.990
26	476510.237	208111.493
27	476489.275	208108.996
28	476468.324	208106.499
29	476448.447	208103.999
30	476425.661	208101.502
31	476406.624	208098.999
32	476386.780	208096.502
33	476371.989	208094.005
34	476307.589	208054.829
35	476305.189	208074.733
36	476302.008	208094.797
37	476302.040	208094.922
38	476401.875	208096.496
39	476401.994	208096.510
40	476420.910	208098.750
41	476421.142	208098.777
42	476443.709	208101.334
43	476443.940	208101.350
44	476463.794	208103.790
45	476484.550	208106.050
46	476484.550	208106.050

SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC, STEREO 78
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC, MAREA NEGRĂ

terenuri reglementate prin P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă

aprobate cu H.C.L. 101/12.03.2019 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și servicii
- POT_{max} = 35%
- CUT_{max} = 1,4
- Regim înălțime: (S)+P+3E

terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului

aprobate cu H.C.L. 292/01.11.2001 - Timișoara întocmit de arh. Anghel Constantin

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale
- POT_{max} = 40%
- Regim înălțime max.: S+P+M/E
- terenul nu este dezmembrat complet conf. P.U.Z.

terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Muzicescu-Bv. Sudului

aprobate cu H.C.L. 197/10.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita terenului ce se reglementează prin P.U.Z. (teren studiat)
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur casași / trotuar existente
- Contur imobile neregistrate la OCPI și imobile pentru care nu se poate releva poziția exactă a fiecăruia
- Limita parterelor propuse
- Limita de implantare construcții suprapantere
- Limita de implantare EtM
- Limita implantare subteran
- Limita teritoriului administrativ Timișoara/Groș
- Limita documentații de urbanism aprobate
- Limita teritoriului studiat
- Limita P.U.Z. în lucru vecine

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuire P+2 existentă
- Zonă locuire colectivă peste P+2 existentă sau reglementată
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobată ca fiind zonă de locuințe individuale sau colective
- Zonă locuire colectivă cu servicii la parter, existentă sau reglementată
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Canal de desecare nefuncțional existent
- Treieri asfaltate peste canal

ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z. VECINE ÎN LUCRU:

- Zonă locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare propusă
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă

MOBILARE PROPUȘĂ:

- Locuințe colective și funcțiuni complementare
- Locuințe colective și dotări publice
- Spații verzi amenajate cu acces public nelimitat, propuse în cadrul parterelor nr. 2
- Circulații carosabile propuse
- Locuri de parcare propuse
- Spații verzi peste subteran, propuse în cadrul parterelor
- Spații verzi peste teren natural, propuse în cadrul parterelor
- Platforme colectare deșeurilor menajere

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	H _{max} max.	H _{max} min.	Spații verzi min.
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare	35%	1,75	(S)+P+3E+Er/M	13,00 m	16,00 m	30% (la cota terenului) conf. H.C.L. 62/2012 actualizat și prelungit prin H.C.L. nr. 289/2022
Zonă locuințe colective și dotări publice	40%	2,00	(S)+P+3E+Er/M	13,00 m	16,00 m	30% (la cota terenului) conf. H.C.L. 62/2012 actualizat și prelungit prin H.C.L. nr. 289/2022

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT	PROPUȘ
SUPRAFĂȚĂ TEREN	13 993 mp	100,00%
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	13 993 mp	100,00%
Locuințe colective cu funcțiuni complementare P.O.T. _{max} 35%		max. 3 787 mp 27,06%
Locuințe colective și dotări publice P.O.T. _{max} 40%		max. 1 270 mp 9,08%
Spații verzi amenajate în cadrul parterelor la cota terenului - conform H.C.L. 62/2012 actualizat și prelungit prin H.C.L. nr. 289/2022		min. 4 198 mp 30,00%
Accesuri, circulații auto și pietonale, alei, locuri de parcare în cadrul parterelor	4 738 mp	33,86%
SUPRAFĂȚĂ TEREN	13 993 mp	100,00%

SPECIFICAȚII:

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ" S.R.L.
 S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ" S.R.L.
 CUI: 7519102 / 2014/2016/055
 Nr. înregistrare: Timișoara, Județul Timiș
 Nr. înregistrare: Timișoara, Județul Timiș
 Nr. înregistrare: Timișoara, Județul Timiș

Proiect: arh. Alina Motilă

Desenat: arh. Alina Motilă

Verificat: arh. Camilă Mălina

SEMNATURA:

Proprietar: S.C. ANASTASIA RESIDENCE S.R.L.
 Etichetă Autorizație

Scara: 1:500

Denunț: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

Nr. proiect: 180/2020

Faza: P.U.Z.
 Etapa 1 Info

Data: Iunie 2022

Nr. planșă: U06-1