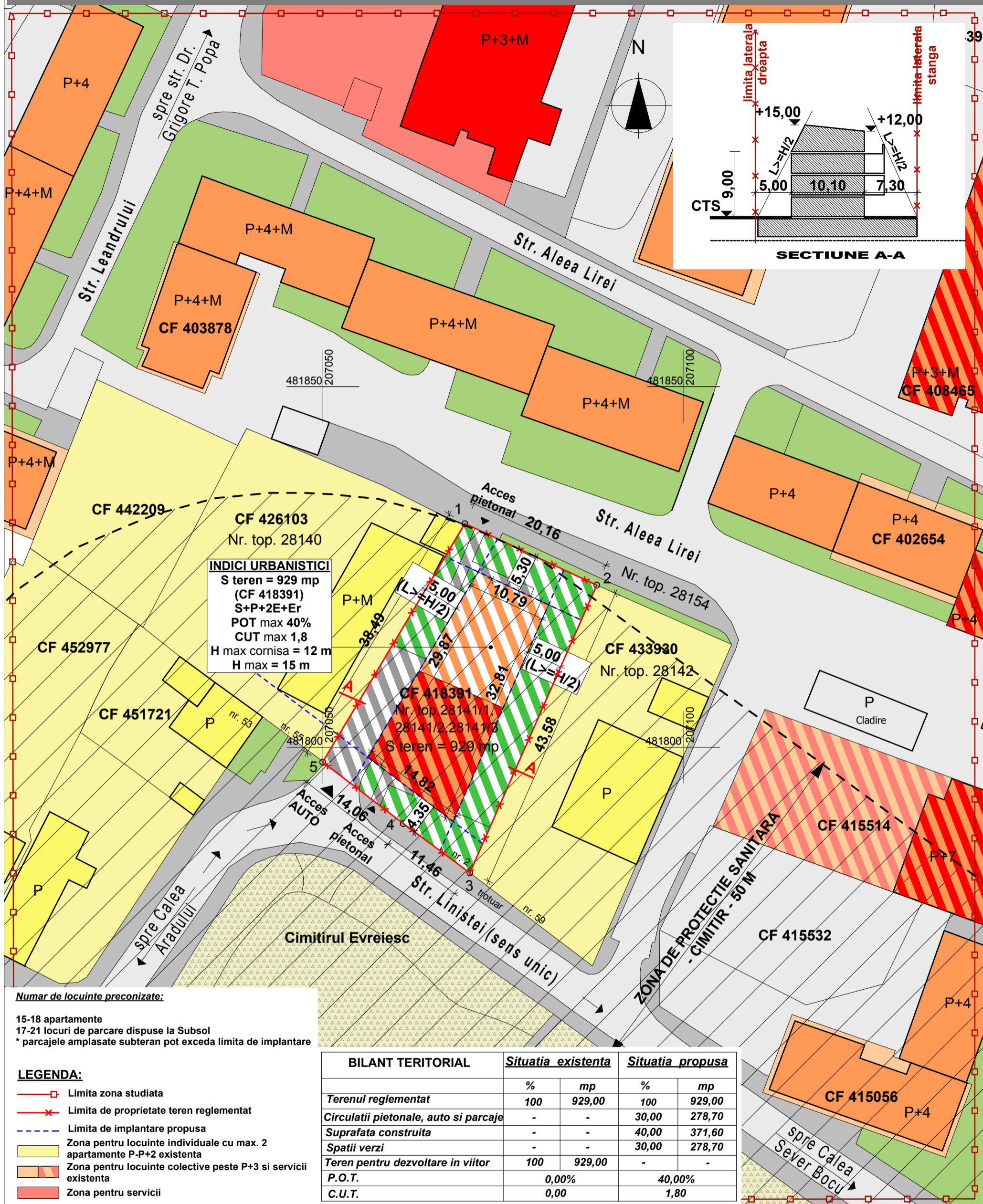


# PLAN URBANISTIC ZONAL

Locuinte colective si functiuni complementare



**Numar de locuinte preconizate:**

15-18 apartamente  
 17-21 locuri de parcare dispuse la Subsol  
 \* parcajele amplasate subteran pot exceda limita de implantare

**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de implantare propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru locuinte colective peste P+3 si servicii existenta
- Zona pentru servicii
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Locuinte colective si servicii existente
- Servicii existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona gospodarie comunală cimitir- existenta
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (S+P+2E+Er) propusa
- Zona pentru circulatii auto si pietonale - propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>Atelierele ArhiTECH</b> S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L. Amplasament: Timisoara, Strada Linistei, nr. 2 CF 418391, jud. Timis
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Locuinte colective si functiuni complementare
Proiectat	arh. Filip E./ Moldovan P.	Semnatura	Data: Octombrie 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Moldovan Petronela	Semnatura		Plansa nr: U 04

REGLEMENTARI URBANISTICE