

LEGENDĂ

LİMİTE

- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limita PUZ-uri vecine aprobate/ in curs de aprobare
- Limita zona de protecție stație de GAZ - 10m, conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 10.05.2018
- Aliniere existenta/propusa

ZONIFICARE EXISTENTĂ

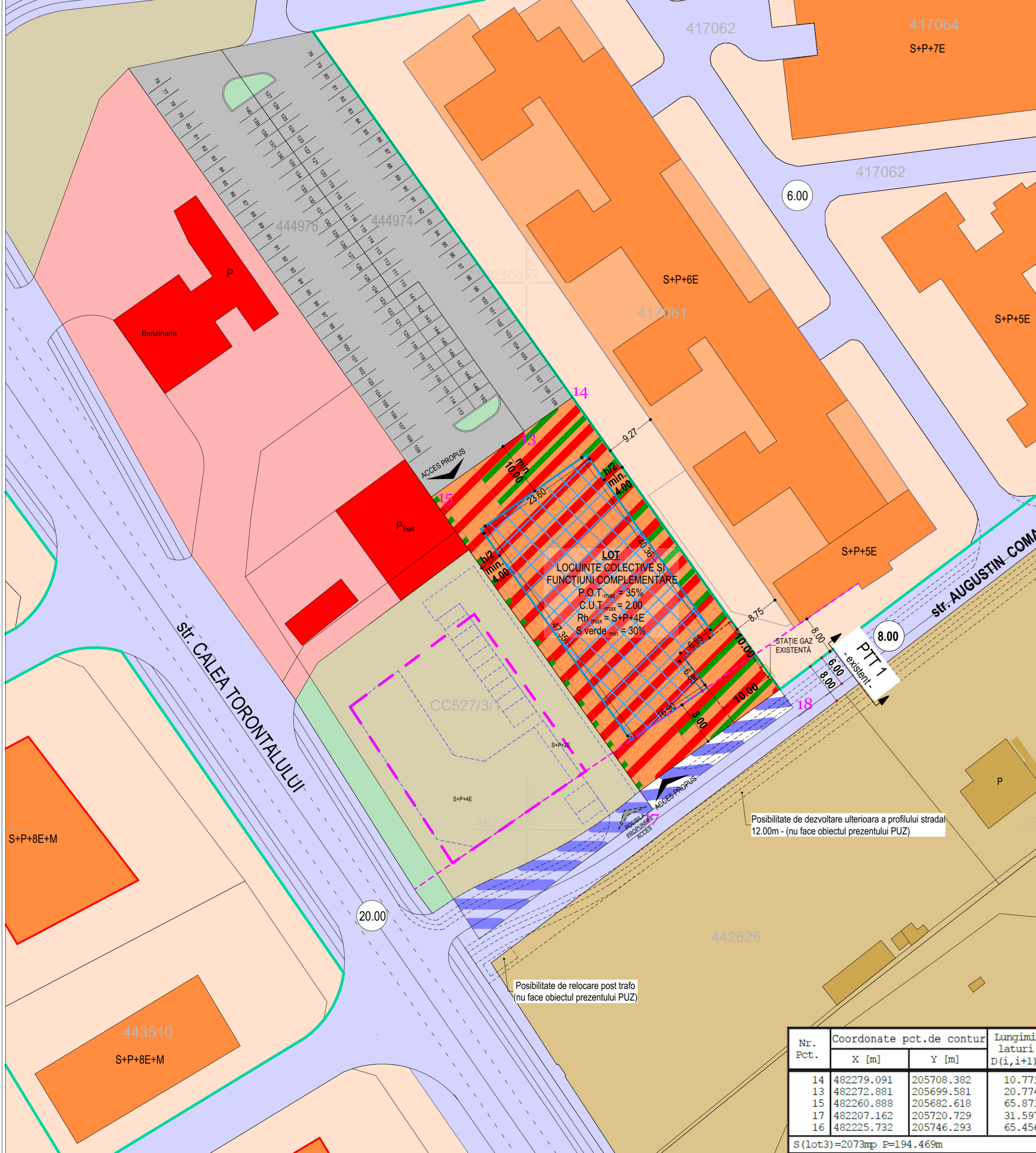
- Teren viran
- Zona pentru locuințe colective
- Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
- Zona pentru construcții de instituții publice și servicii
- Construcții de instituții publice și servicii
- Zonă gospodărire comunală - sere
- Construcții gospodărire comunală - sere
- Construcții echipare tehnico-edilitară
- Circulații auto și pietonale publice
- Stație de gaz

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare
- Zonă verde
- Zona edificabilă a construcțiilor
- Teren circulații publice
- Zona circulații publice recomandată a întregii profilul transversal propus PTT1 - 12.00m
- Acces parcelă

POSSIBILĂ REGLEMENTARE IN VECINATATE

- Posibilă dezvoltare profil stradal
- Posibila dezvoltare parcela vecina
- Ax profil stradal
- Posibilă zonă edificabilă
- Posibila propunere acces



BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
Teren arabil intravilan	100 % - 2 073 mp	-
Locuințe colective si funcțiuni complementare	-	100 % - 2 073 mp
TOTAL	100 % - 2 073mp	100 % - 2 073 mp

BILANȚ TERITORIAL DETALIAT

LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
Suprafața edificabilă - P.O.T. _{max}	723 mp	35 %
Spațiu verde _{min}	622 mp	30 %
Circulații interioare VARIABIL	728 mp	35 %
TOTAL	2 073 mp	100 %

INDICATORI URBANISTICI

LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Suprafața teren = 2 073 mp
 P.O.T._{MAX} = 35%
 C.U.T._{MAX} = 2
 Rh_{MAX} = S+P+4E
 H_{MAX} coamă = 17 m
 H_{MAX} cornișă = 15 m
 Spațiu verde_{min} = 30% - 622 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	482279.091	205708.382	10.771
13	482272.881	205699.581	20.774
15	482260.888	205682.618	65.871
17	482207.162	205720.729	31.597
16	482225.732	205746.293	65.456

S(lot3)=2073mp P=194.469m

Coordonator R.U.R.: urb. Carmen FALNITA referat/ expertiza nr.

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
 Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1
 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com

S.C. TIMCON S.A.
 Beneficiar: mun. Timisoara jud. Timis CF nr. 444976 - Timisoara

Titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Scara: 1:500, 1:100
 Amplasament: mun. Timisoara jud. Timis CF nr. 444976 - Timisoara

Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr.: 156/2022
 Faza: PUZ - ETAPA 1 - INFORMARE
 Nr. pl.: U.04