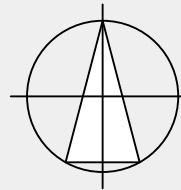


PLAN URBANISTIC ZONAL

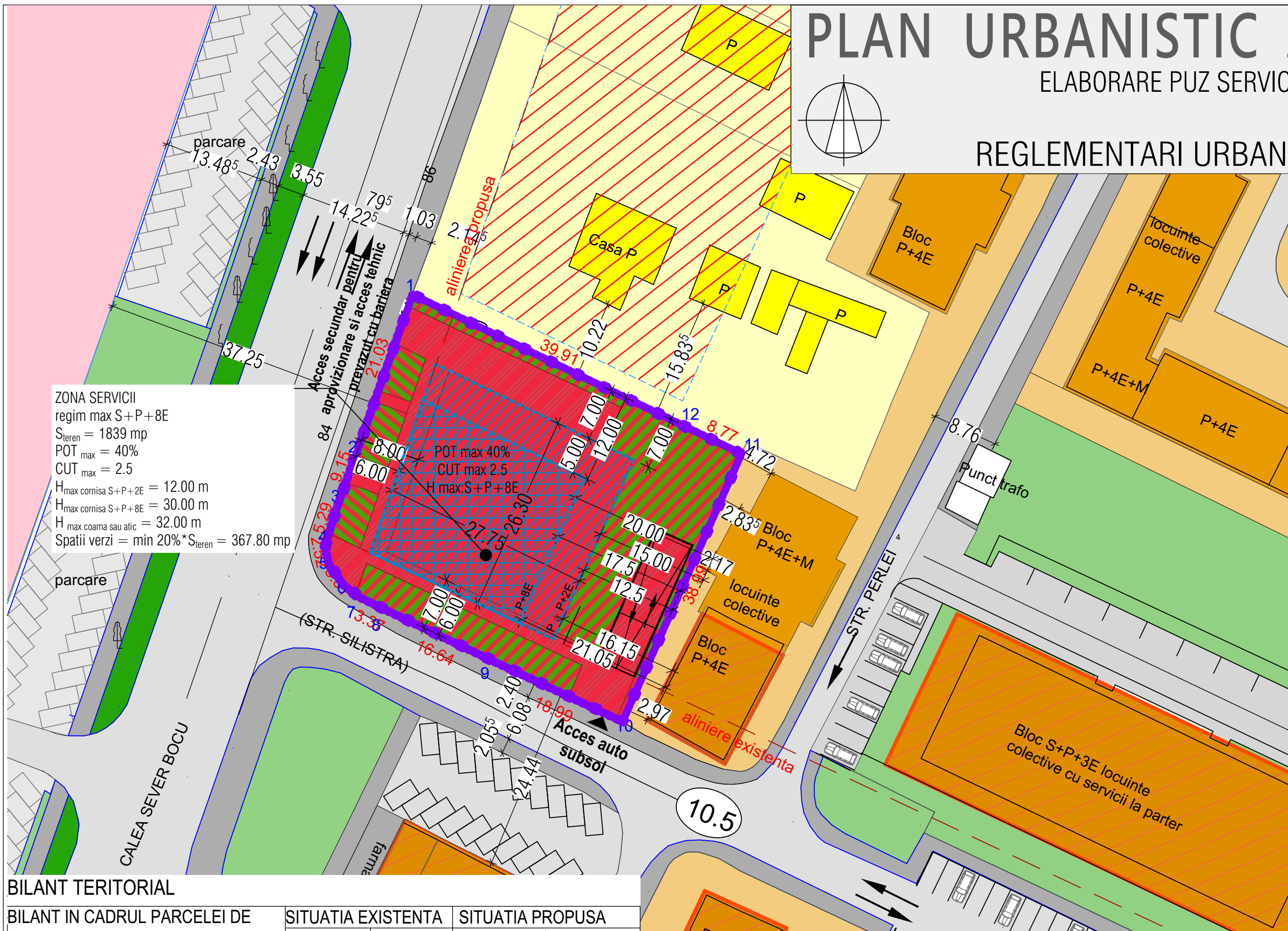
ELABORARE PUZ SERVICII

REGLEMENTARI URBANISTICE



- DELIMITARI**
- Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - Limita implantare constructii
 - Constructii de locuinte individuale existente
 - Constructii de locuinte colective existente
 - Constructii mixte
 - locuinte cu servicii la parter existente
 - Constructii de servicii
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona servicii in cadrul parcelei
 - Zona de implantare max P+2E
 - Zona de implantare max P+6E
 - Zona construabila posibila in zona studiata
 - Carosabil propus din cadrul parcelei
 - Zona parcaje din cadrul parcelei
 - Zona verde din cadrul parcelei
 - Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii
 - Zona de servicii speciale
 - Zone verzi
 - Zone verzi aliniament
- CIRCULATII**
- Carosabil strada existent
 - Trotuare

ZONA SERVICII
 regim max S+P+8E
 $S_{teren} = 1839 \text{ mp}$
 $POT_{max} = 40\%$
 $CUT_{max} = 2.5$
 $H_{max \text{ cornisa S+P+2E}} = 12.00 \text{ m}$
 $H_{max \text{ cornisa S+P+8E}} = 30.00 \text{ m}$
 $H_{max \text{ coama sau atic}} = 32.00 \text{ m}$
 $Spatii verzi = \min 20\% * S_{teren} = 367.80 \text{ mp}$



BILANT TERRITORIAL

BILANT IN CADRUL PARCELEI DE SERVICII	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S(mp)	% din T	S(mp)	% din T
Constructii servicii - comert, birouri, apart hotel	830.00	46.00	735.60	40.00
Alei carosabile interioare si parcaje	1009.00	54.00	735.60	40.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	367.80	20.00
Spatii zona servicii	1839.00	100.00	1839.00	100.00

Bloc P+4E+M
 locuinte colective cu servicii la parter

Specialist RUR	arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
 S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	Faza:	P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:500	Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data				
Desenat	arh. Delia Vizitiu		01/2022				